

Marktconsultatieverslag

Stichting Lucas Onderwijs

Leveren, onderhoud en keuren van brandblusmiddelen en keuren van keerkleppen

Marktconsultatieverslag met betrekking tot de aanbesteding van
het onderhoud van de brandblusmiddelen en keerkleppen



Datum: 20 februari 2024
Versie: 1.0

1. Inleiding

1.1 Algemene informatie aanbestedende dienst

Stichting Lucas Onderwijs (hierna: Lucas Onderwijs) is een schoolbestuur voor onderwijs op confessionele grondslag in de regio Haaglanden. De stichting omvat 47 basisscholen, 7 scholen voor speciaal (basis) onderwijs/ expertisecentra en 33 scholen voor voortgezet onderwijs verdeeld over drie regio's.

Binnen Lucas Onderwijs opereren de scholen als zelfstandige decentrale eenheden. Zij kopen zelfstandig in, conform hun begroting, om te voorzien in hun eigen behoefte, tenzij besloten wordt om stichtingsbreed in te kopen. Onderhavige aanbesteding heeft betrekking op alle scholen Lucas Onderwijs.

Meer informatie over Lucas Onderwijs is te vinden op: www.lucasonderwijs.nl.

1.2 Aanleiding

De aanstaande Europese aanbesteding betreft het preventief en correctief onderhoud aan brandblusmiddelen en keerkleppen voor meer dan 80 scholen die zijn aangesloten bij Lucas Onderwijs. Momenteel zijn deze twee diensten afzonderlijk gecontracteerd. Echter, in het kader van efficiëntie is besloten deze twee diensten tegelijkertijd in de markt te zetten. Met de marktconsultatie wil Lucas Onderwijs onder andere onderzoeken of deze diensten kunnen worden samengevoegd in het kader van efficiënt beheer. De beoogde dienstverlening omvat het periodiek onderhouden en keuren van brandblusmiddelen en keerkleppen conform de geldende wet- en regelgeving. De leverancier dient in staat te zijn om de dienstverlening op een efficiënte wijze te organiseren voor een groot aantal locaties.

1.3 Waarom de marktconsultatie?

Lucas Onderwijs voert een aanbesteding voor het onderhoud, leveren en keuren van brandblusmiddelen en het keuren van keerkleppen.

Lucas Onderwijs hecht grote waarde aan de kennis en kunde van marktpartijen en wilde hen raadplegen om eigen ideeën te toetsen nog voordat de aanbesteding start en dus om de kwaliteit van de aanbestedingsdocumentatie en het te doorlopen proces te verbeteren. De verkregen inzichten en informatie naar aanleiding van de marktconsultatie is opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

Deze marktconsultatie is bedoeld om input en inzichten van potentiële leveranciers te verzamelen, zodat de aanbesteding op een zo effectief mogelijke wijze vormgegeven kan worden. De verkregen inzichten en informatie naar aanleiding van de marktconsultatie wordt opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

1.4 Doelstelling

Het doel van de marktconsultatie is toetsen:

- Wat de beste inkoopstrategie is om te volgen.
- Of de voorgenomen Perceelindeling realistisch is.
- Wat een realistische raming voor de opdracht is.
- Of er voldoende interesse en capaciteit in de markt is voor de opdracht.
- Of de gestelde behoefte leidt tot de optimale oplossing voor de organisatie.

1.5 Verloop marktconsultatie

Op 21 november 2023 is de marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed. Partijen kregen de gelegenheid deel te nemen aan de marktconsultatie door te reageren op de vragen die gesteld zijn in hoofdstuk 2. De sluitingsdatum voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie was op 5 december 2023. De antwoorden zijn samengevoegd en geanonimiseerd in hoofdstuk 2 van dit document.

2. Vraagstelling en antwoorden

2.1 Vragen over de onderhoudswerkzaamheden

1. Welke gegevens heeft u vanuit Lucas Onderwijs nodig om u een goed beeld te geven van de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden voor zowel het preventief onderhoud, correctief onderhoud en revisie?

Om een goed beeld te krijgen bij de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden hebben de partijen specifieke gegevens nodig, zoals:

- Aantal middelen
- Type blusmiddel
- Bouwjaar
- Laatste onderhoud
- Revisie
- Aantal locaties

2. Indien blijkt dat Lucas Onderwijs niet over de nodige gegevens beschikt op basis waarvan u een gedegen prijs kan afgeven, zoals gevraagd bij vraag 1, en de intensiviteit van het onderhoud kan bepalen, wat zou dan de vervolgstap zijn om de gewenste informatie beschikbaar te krijgen? Is bijvoorbeeld een nulmeting gangbaar? Motiveer uw antwoord.

De partijen geven aan dat een nulmeting gebruikelijk is. Meerderheid van de partijen geeft aan deze uit te kunnen voeren in combinatie met de eerste onderhoudsronde. Daarnaast wordt ook een schouw benoemd als instrument dat ingezet kan worden.

3. Lucas Onderwijs werkt toe naar meer duurzaam inkopen (in de breedste zin van het begrip) en wil graag van de marktpartijen weten welke ontwikkelingen er op dit gebied zijn, zodat Lucas Onderwijs dit kan meenemen in de aanbesteding. Kunt u hiervoor toelichten welke duurzaamheidsontwikkelingen momenteel spelen binnen uw markt/branche?

Partijen benoemen met name de naderende wetgeving omtrent PFAS-vrije schuimblussers en adviseren om tijdig over te gaan naar fluorvrije opties zodat alle middelen in 2029 voldoen aan deze wetgeving. Het is de bedoeling dat de wetgeving halverwege 2024 ingaat en uiteindelijk in 2029 alle brandblussers in Nederland PFAS-vrij zijn. Tevens wordt de CO₂-neutrale bedrijfsvoering, aanpassingen voor lithium brandrisico's en de transitie van TL naar Led benoemd.

4. In hoeverre en op welke wijze zijn de preventieve werkzaamheden van brandblusmiddelen en keerkleppen te combineren in één opdracht/bezoek?
- Hiermee doelen wij op de mogelijke efficiëntieslagen die gemaakt kunnen worden en de mogelijkheid om zowel brandblusmiddelen als keerkleppen onder te brengen in één Perceel bij één Opdrachtnemer indien deze preventieve werkzaamheden gecombineerd kunnen worden.

De partijen geven uiteenlopende benaderingen voor het combineren van keerklepcontroles met het onderhoud van de brandblusmiddelen. Ongeveer de helft van de partijen geeft aan dat de preventieve werkzaamheden goed te combineren zijn in één bezoek. Overige partijen geven aan enkel de keerkleppen te kunnen onderhouden met betrekking tot brandslanghaspels. De overige keerklep installaties worden reeds niet door deze partijen

onderhouden. Partijen geven aan wel de mogelijkheid te hebben en bereid te zijn om het onderhoud aan de overige keerklep installaties in de toekomst uit te voeren.

Vragen over de prijsstelling

5. Welke (technische) gegevens heeft u minimaal nodig om een gedegen prijs af te kunnen geven?

De partijen vragen specifieke informatie voor het onderhoud van blusmiddelen en keerkleppen. Essentiële gegevens omvatten productinformatie zoals type, bouwjaar, mogelijke gebreken en laatste onderhoudsdatum.

6. Welke prijsstelling is naar uw mening het best passend op basis waarvan de raming kan worden bepaald, rekening houdend met de huidige en toekomstige (markt)ontwikkelingen? U kunt hierbij denken aan een jaartarief voor preventief onderhoud per middel, uurtarieven, voorrijdkosten bij correctief onderhoud, materiaalkosten, e.d.

Partijen geven aan te kunnen werken middels een totaalprijs preventief onderhoud waarbij de leverancier het eigenaarschap en de jaarlijkse keuring, onderhoud en vervanging van blusmiddelen overneemt voor een vaste jaarlijkse vergoeding. Hiermee is al het te verwachten preventieve onderhoud afgedicht. Partijen adviseren voor het correctieve onderhoud de kosten voor montage-uren, voorrijdkosten en een prijs voor het vervangen van diverse blusmiddelen uit te vragen. Een minderheid van de partijen geeft aan het correctieve en preventieve onderhoud tegen een all-in prijs uit te kunnen voeren.

7. Welke toeslagen voor avond, nacht en weekendwerk acht u redelijk? Deze toeslagen gelden voor (urgent) correctief onderhoud welke buiten reguliere kantoortijden worden uitgevoerd.

De voorgestelde toeslagen voor de avond, nacht en weekendwerk variëren. Gemiddeld worden de toeslagen als redelijk geacht:

- Avond: 35%
- Nacht: 50%
- Weekend: 75%

Echter geven de partijen aan dat het in de praktijk zelden voorkomt dat werkzaamheden buiten de reguliere werktijd uitgevoerd dienen te worden.

Vragen over de perceelindeling

8. Voor de perceelindeling overwogen we verschillende opties. Welke van de onderstaande opties acht u, gekeken naar de mogelijkheden en organisatie van het onderhoud aan de middelen, het meest geschikt voor de aanbesteding van brandblusmiddelen en keerkleppen? Motiveer uw antwoord.

Ter informatie: Op dit moment beschikt Lucas Onderwijs over ca. 450 brandblusmiddelen en ca. 1700 keerkleppen verdeeld over alle 87 locaties in de steden Delft, Den Haag, Leidschendam, Naaldwijk, Nootdorp, Pijnacker, Poeldijk, Rijswijk, 's-Gravenhage, Voorburg en Zoetermeer.

- Optie 1: Eén perceel voor alle brandblusmiddelen en keerkleppen
- Optie 2: Perceel 1: brandblusmiddelen en Perceel 2: keerkleppen
- Optie 3: Perceel 1: brandblusmiddelen regio 1, Perceel 2: brandblusmiddelen regio 2 en Perceel 3: keerkleppen
- Optie 4: Perceel 1: brandblusmiddelen + keerkleppen regio 1 en Perceel 2: brandblusmiddelen + keerkleppen regio 2

Meerderheid van de partijen geeft aan dat optie 1 als meest passend wordt gezien. Dit zorgt voor één aanspreekpunt. Een minderheid van de partijen geeft aan een voorkeur te hebben voor optie 2, omdat niet alle partijen zowel blusmiddelen als keerkleppen kan onderhouden. Geen van de partijen heeft een voorkeur voor perceel 3 of 4.

9. Kunt u aangeven welke perceelindeling naar uw mening eventuele efficiëntie, bundelings- en synergievoordelen bevordert voor Lucas Onderwijs? Motiveer uw antwoord.

De partijen geven aan dat optie 1 het meest efficiënt is voor Lucas Onderwijs. Doordat alle werkzaamheden bij één opdrachtnemer zijn ondergebracht, hoeft een locatie bijvoorbeeld niet twee keer bezocht te worden.

10. Zijn de perceelindelingen zoals opgenomen bij vraag 8 volgens u toegankelijk voor het MKB? Motiveer uw antwoord.

Een aantal partijen geven aan dat optie 1 minder toegankelijk is voor het MKB, omdat de meeste partijen geen totaalaanbieders zijn. Eén lokale MKB partij, gespecialiseerd in het onderhoud van blusmiddelen, zal naar verwachting minder snel inschrijven als dit met het onderhoud aan de keerkleppen wordt gecombineerd. Echter zijn er ook partijen die aangeven dat perceel 1 ook goed toegankelijk is voor het MKB.