

OBJECT TBV CASUS



ALGEMEEN

OMSCHRIJVING:

Het object heeft een courante en aansprekende moderne architectuur. Het kantoorobject betreft een representatief kantoorgebouw. De keuze voor deze locatie is gebaseerd op bereikbaarheid, representatieve uitstraling en de mogelijkheid de ruimtes in te delen volgens het nieuwe kantoorconcept. Het object is gebouwd in vier bouwlagen, waarvan Nidos de tweede etage huurt. De locatie heeft de beschikking over een ruim eigen (afsluitbaar) parkeerterrein.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen op een van de drie kantoorlocaties van Tilburg, bedrijvenpark 't Laar. Na de stationszone is 't Laar het tweede concentratiegebied van kantoorruimtes waar veelal (zakelijke) dienstverleners zijn gevestigd.

De bereikbaarheid is goed. Zowel met Openbaar Vervoer (NS station) als met personenauto is bedrijvenpark 't Laar goed bereikbaar. Het bedrijvenpark is praktisch aan de afslag van de Rijksweg A58 gesitueerd.

BESTEMMING/DOELGROEP:

De te verhuren kantoorruimte leent zich uitermate goed voor diverse zakelijke dienstverleners

VLOEROPPERVLAKTE:

Circa 1.374,5 m² kantoorruimte
Begane grond 445,2 m² VVO
Eerste verdieping 463,7 m² VVO
Tweede verdieping 465,6 m² VVO (Nidos)
Derde verdieping 461,7 m² VVO

PARKEREN:

Voor de verhuur zijn er diverse parkeerplaatsen beschikbaar.

VOORZIENINGEN:

- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- vloerafwerking middels procjettafij;
- lift;
- gescheiden sanitaire voorzieningen, heren -/en damestoiletten;
- trappartij;
- plintkabelgoten ten behoeve van spraak, data en elektra aansluitingen;

FOTO'S



ENTREE:



Tweede verdieping



VERKEERSRUIJITE:



KANTOOR:



KANTOREN:



KANTOREN:



KANTOREN:



VERGADERRUIMTE:



KANTOOR:



KANTOREN:



KANTOREN:



KEUKEN:



BUITENAANZICHT:



PARKEERTERREIN:

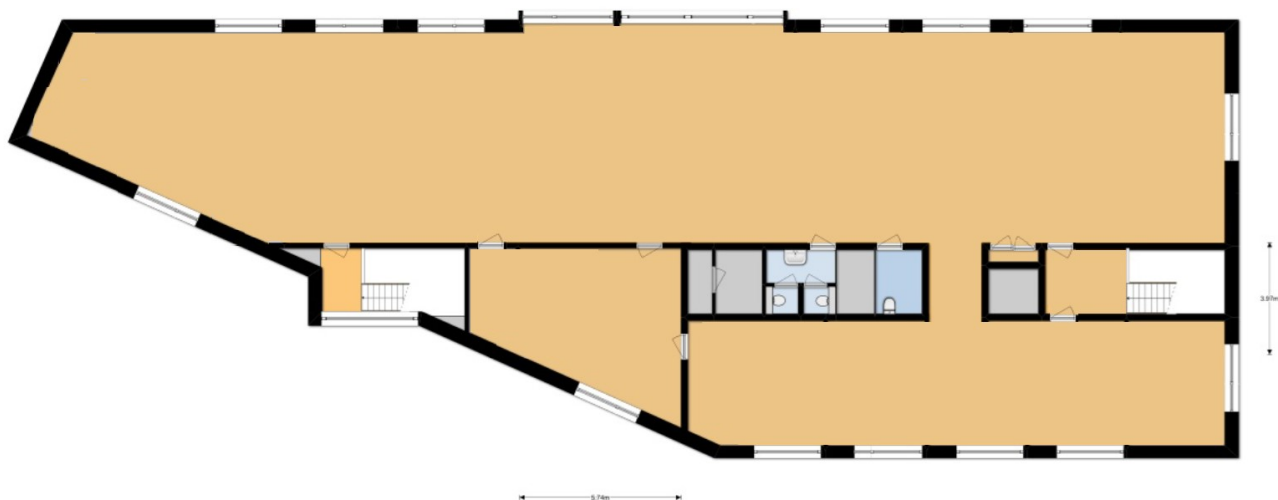


Bestaande indeling



2e Verdieping

Casco / bouwkundige indeling



2e Verdieping