

Algemene informatie

Aanbesteding: Uitgebreide Gevarenverzekering ROC Aventus
Aanbestedende Dienst: Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Aventus
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Directeur bedrijfsvoering/college van bestuur

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het meerjaars onderhoudsplan (MJOP) E/W/B wordt jaarlijks besproken en is tot 2036 ingevuld door de onderhoudspartijen. Alle installaties e.d. voldoen aan minstens onderhoudsconditieniveau 3 van de NEN 2767

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Noodplannen zijn aanwezig op elke locatie

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Deze zal niet worden verstrekt omdat zowel dekking als eigen risico's verschillen van de huidige dekking ten opzichte van de polis die voor 01-01-2020 liep. Het aangeleverd overzicht bestrijkt de laatst aanbestede periode en komt overeen met de huidige uitvraag. Dit is gebruikelijk.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot de schade van 25-12-2023 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest?

Antwoord:

Neerslagschade

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:
- Bouwaard

- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er is een recent inspectierapport van de grootste locatie. Deze is geupload bij de documenten. Een opgave van de overige panden separaat lukt niet binnen de gestelde termijn. Wel zijn de taxatierapporten uit 2019 geupload waaruit ook veel informatie gehaald kan worden.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord. Een ratio van 80% is passend bij een verzekering op basis van een netto premie.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Deze is al opgenomen in het clausuleblad.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clause overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Deze is al opgenomen in het clauseblad.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord. Zie pagina 4 van de aanbestedingsleiddraad UEA.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Taxatierapporten

Vraag:

De taxatierapporten zijn van oudere datum, staan er nieuwe taxaties gepland?

Antwoord:

Het is de bedoeling om nieuwe taxaties te laten verrichten

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Tijdens de nieuwbouw van de sporthal aan de Musschenbroekstraat 10 zijn de zonnepanelen geplaatst. De eerste Scope 12 is in oktober gepland. De omvormers zijn op een steensmuur gemonteerd.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inspecties

Vraag:

Gaat u akkoord met inspectie(s) alsmede uitvoering van de preventiemaatregelen die uit deze inspectie(s) voortkomen

Antwoord:

Indien de polis naar één risicodragers gaat staan wij inspecties toe. Bij meerdere risicodragers zal overleg plaatsvinden zodat er hooguit één inspectie plaatsvindt die bij voorkeur door de leidende verzekeraar wordt uitgevoerd. De eisen kunnen echter niet leiden tot een opzegging in de eerste 3 jaar van het contract.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar?

Antwoord:

Er is een recent inspectierapport van de grootste locatie. Deze is geüpload bij de documenten.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding. Als deze niet aanwezig zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Er is een recent inspectierapport van de grootste locatie. Deze is geüpload bij de documenten. Voor iedere locatie een RIF invullen lukt op dit moment niet.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

16

Onderwerp:

LMA 5400

Vraag:

Kan de clause LMA 5400 (cyber) worden toegevoegd aan deze aanbesteding? Zonder deze clause kunnen wij ons niet inschrijven.

Antwoord:

Deze is al opgenomen in het clauseblad.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

LMA 5393

Vraag:

Kan de clause LMA 5393 (besmettelijke ziekte) worden toegevoegd aan deze aanbesteding? Zonder deze clause kunnen wij ons niet inschrijven.

Antwoord:

Deze is al opgenomen in het clausuleblad.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 18
Onderwerp: Zonnepanelen

Vraag:

In de risico-informatie lees ik dat er op drie locaties een zonnepaneelinstallatie aanwezig is.
Zijn de zonnepaneelinstallaties gekeurd conform Scope 12? Zo ja, zouden we deze certificaten mogen ontvangen inclusief herstelverklaring?

Antwoord:

Dat is niet juist alleen op de Musschenbroekstraat nr 10 Apeldoorn liggen 180 PV panelen. Bij de Laan van Mensenrechten 500 Apeldoorn liggen 19 panelen t.b.v. onderwijs leersituatie. Geen productie omgeving.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 19
Onderwerp: Risico-informatie

Vraag:

Is er meer risico-informatie beschikbaar van de vier grootste locaties? Zo ja, kunnen we deze informatie ontvangen?

Antwoord:

Er is een recent inspectierapport van de grootste locatie. Deze is geupload bij de documenten. Voor de overige locaties niet. Wel zijn de taxatierapporten uit 2019 geupload waaruit ook veel informatie gehaald kan worden.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering
Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr. 20
Onderwerp: Risico-informatie

Vraag:

Taxatierapporten dateren van 2019. Is verzekerde voornemens per 2025 de gebouwen en inventaris opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Aventus heeft de intentie om de gebouwen en inventaris in 2025 te laten taxeren

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage B.3 Inschrijfformulier

Vraag:

Het inschrijfformulier is niet geheel duidelijk. Bij de keuze mogelijkheid "namens de eigen maatschappij" kan er worden aangegeven voor hoeveel procent men wenst in te schrijven en voor welke rol. Bij de keuze mogelijkheid "Als gevolmachtigde...verzekeraar(s)" kan dit niet. Als een gevolmachtigd agent wenst in te schrijven, waar dient dan het totaal aandeel en de rol te worden vermeld?

Antwoord:

Het inschrijfformulier (B3) is aangepast en treft u als nieuw document aan.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

3.6.4 Beroepsbevoegdheid

Vraag:

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid

heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Dat is akkoord. Er ontstaat geen hoofdelijke aansprakelijkheid voor de gevolmachtigde.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

De verzekerde som inventaris is opgeteld in een bedrijf zonder verdeling over de locaties. Graag zien wij deze verzekerde som per locatie. Kunt u

deze informatie aanvullend met ons delen?

Antwoord:

De verzekerde waarde van het inventaris is uitgesplitst naar de hoofdlocatie, 1 pand in eigendom en het overige naar de overige risicoadressen vermeld op het objectenoverzicht Aventus.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Programma van Eisen, verzekeringstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een looptijd van 24 maanden en een verlengingsmogelijkheid van 3 x 12 maanden?

Antwoord:

Nee dat is niet akkoord.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:

2.2.c Aanbestedingsvoorwaarden

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

Vraag:

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

Antwoord:

Dat is voldoende

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

3.6.1 Technische bekwaamheid

Vraag:

U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Wij gaan ervan uit dat dit ook een nog lopende verzekering mag zijn. Kunt u dit volledigheidshalve bevestigen?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

3.6.1 Technische bekwaamheid

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan in geval van een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), dat de referentie wordt aangeleverd op naam van de gevolmachtigd agent? De gevolmachtigd agent zal immers de dienstverlening verzorgen.

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op: 2 okt. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

3.7 Beoordeling bewijs- en andere stukken voorgenomen begunstigde

Vraag:

U wenst een kopie vergunning te ontvangen. Gebruikelijk is om een uittreksel uit het vergunningenregister als bewijsstuk aan te leveren. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering

Beantwoord op:

2 okt. 2024