1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Provincie Gelderland
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Rentmeester/Grondverwerver
Beschrijving:	Het doel van deze Europese aanbesteding is te komen tot Raamovereenkomsten met vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers voor het verlenen van Diensten voor Grondverwerving aan Provincie Gelderland. Onder de werkzaamheden vallende onder de Raamovereenkomst van de Rentmeester/Grondverwerver wordt verstaan het verrichten van grondverwerving en bijbehorende advisering inzake reguliere aan- en verkooptransacties op basis van vrijwilligheid en voor complexe transacties waaronder transacties op onteigeningsbasis. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijvers die de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht om te komen tot deze vier (4) Rentmeesters /Grondverwervers. Door middel van deze aanbesteding wenst Provincie Gelderland op een flexibele wijze de werkzaamheden inzake het verrichten van aan- en verkooptransacties op basis van vrijwilligheid en voor complexe transacties, waaronder transacties op onteigeningsbasis binnen de afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering gedurende twee (2) tot maximaal vier (4) jaar door middel van Nadere opdrachten in te vullen. De Opdracht wordt niet verdeeld in Percelen, echter om technische redenen in Mercell wel vermeld onder twee (2) percelen, te weten "Perceel 1" en "Perceel 1 Kopie". Deze twee percelen zijn identiek. De gegunde vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers komen voort uit deze twee percelen tesamen.
Identificatiecode van de procedure:	1737f204-396c-40af-b5ef-72cefccb1f77
Interne identificatiecode:	2024-010350
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Vanuit standplaats Arnhem vinden de werkzaamheden plaats in geheel Gelderland.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Deze aanbesteding verloopt volledig via het E- aanbestedingsplatform "Mercell Source to Contract" van Mercell, dat te bereiken is via https://info.mercell.com. Na kosteloze registratie op Mercell StC kunt u toegang krijgen tot de relevante informatie van deze aanbesteding.
Rechtsgrondslag:	

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Faillissement:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Corruptie:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Regeling met schuldeisers:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Deelname aan een criminele organisatie:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Vervalsing van de mededinging:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Fraude:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Insolventie:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Activa beheerd door vereffenaar:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Bewijs op basis van UEA-verklaring

Rijksoverheid

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Bewijs op basis van UEA-verklaring en van gegunde inschrijver van verklaring Belastingdienst
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Bewijs op basis van UEA-verklaring
Betaling van belastingen:	Bewijs op basis van UEA-verklaring en van gegunde inschrijver van verklaring Belastingdienst
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Bewijs op basis van UEA-verklaring

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	De Opdracht wordt niet verdeeld in Percelen, echter om technische redenen in Mercell wel vermeld onder twee (2) percelen, te weten "Perceel 1" en "Perceel 1 Kopie". Deze twee percelen zijn identiek. De gegunde vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers komen voort uit deze twee percelen tesamen. Provincie Gelderland verwijst daarom nadrukkelijk naar de toelichting in de tender onder Algemeen "1. Offerteaanvraag". Aldaar wordt verder ingegaan op de percelen en de inschrijfmogelijkheden.
Interne identificatiecode:	2024-010350

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Vanuit standplaats Arnhem vinden de werkzaamheden plaats in geheel Gelderland.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Na de vaste looptijd van twee (2) jaar kan de Raamovereenkomst verlengd worden met twee (2) maal met een periode van één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Rijksoverheid

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie tender.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 1: Inschrijving NVR
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 2: Inschrijving DOBS
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 3: Relevante ervaringsjaren in opdracht van de overheid op onteigeningsbasis
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 4: Relevante Gelderse projecten in opdracht van de overheid 8
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 5: Ervaring met gebiedsprocessen en/of projecten Veluwe

Rijksoverheid

Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 6: Waarborgen kwaliteit Dienstverlening bij ziekte
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 7: Interview
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/75774

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/75774
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Zie tender inzake aansprakelijkheidsverzekeringen
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	29/10/2024 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	120 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	29/10/2024 09:00 +00:00
Plaats:	N.v.t.
Aanvullende informatie:	E.e.a. loopt via de aanbestedingstool van Mercell StC.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de	

Rijksoverheid

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen na dagtekening van de bekendmaking van de gunningsbeslissing aan Inschrijvers.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	4

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Provincie Gelderland
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Provincie Gelderland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 1 Kopie
Beschrijving:	De Opdracht wordt niet verdeeld in Percelen, echter om technische redenen in Mercell wel vermeld onder twee (2) percelen, te weten "Perceel 1" en "Perceel 1 Kopie". Deze twee percelen zijn identiek. De gegunde vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers komen voort uit deze twee percelen tesamen. Provincie Gelderland verwijst daarom nadrukkelijk naar de toelichting in de tender onder Algemeen "1. Offerteaanvraag". Aldaar wordt verder ingegaan op de percelen en de inschrijfmogelijkheden.
Interne identificatiecode:	2024-010350

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Vanuit standplaats Arnhem vinden de werkzaamheden plaats in geheel Gelderland.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Rijksoverheid

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Na de vaste looptijd van twee (2) jaar kan de Raamovereenkomst verlengd worden met twee (2) maal met een periode van één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie tender.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 1: Inschrijving NVR
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 2: Inschrijving DOBS
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 3: Relevante ervaringsjaren in opdracht van de overheid op onteigeningsbasis
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 4: Relevante Gelderse projecten in opdracht van de overheid 8
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 5: Ervaring met gebiedsprocessen en/of projecten Veluwe
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 6: Waarborgen kwaliteit Dienstverlening bij ziekte
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 7: Interview
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/75774

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/75774
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Zie tender inzake aansprakelijkheidsverzekeringen
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	29/10/2024 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving	120 Dag

Rijksoverheid

geldig moet blijven:	
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	29/10/2024 09:00 +00:00
Plaats:	N.v.t.
Aanvullende informatie:	E.e.a. loopt via de aanbestedingstool van Mercell StC.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen na dagtekening van de bekendmaking van de gunningsbeslissing aan Inschrijvers.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	4
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Provincie Gelderland
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Provincie Gelderland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Provincie Gelderland
Registratienummer:	51468751
Postadres:	Markt 11
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CG
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jaap Römelingh
E-mail:	j.romelingh@gelderland.nl
Telefoon:	+31 263599103

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.gelderland.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Afdeling:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	0031883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bc630d53-6565-4569-ada8-0f9f93e1eb62 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/09/2024 14:36 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	05/09/2024 14:39 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid