

Algemene informatie

Aanbesteding: De inzet van een projectleider voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en plaatsing van kantoormeubilair voor Coöperatie Dimpact UA

Aanbestedende Dienst: Coöperatie Dimpact UA

Referentie: 9423/AB

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Algemeen

Vraag:

Indien de antwoorden uit de tweede nota later dan de streefdatum van 5 juli worden beantwoord schuift dan ook de indieningsdatum van 19 juli op?

Antwoord:

De antwoorden van de Nota worden uiterlijk 5 juli gepubliceerd. Indien Aanbestedende dienst de antwoorden onverhoopt later publiceert, zal ook de inschrijfdatum opschuiven.

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Algemeen

Vraag:

Bestaat er nog een mogelijkheid om verduidelijkingsvragen te stellen naar aanleiding van de antwoorden uit de 2e nota?

Antwoord:

Er is gelegenheid geweest om in Nota van Inlichtingen 1 vragen te stellen. Tijdens deze Nota hebben wij geen vragen ontvangen, er bestaat geen mogelijkheid om nog aanvullende vragen te stellen naar aanleiding van deze 2e nota. Aanbestedende dienst acht de antwoorden helder.

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke

zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Naast een visie-ontwerp op de opgave en cultuur van de organisatie (schetsontwerp) zal er van elke inschrijver een behoorlijke inspanning worden gevraagd waarvoor geen vergoeding staat. Bent U bereidt een onkostenvergoeding beschikbaar te stellen voor de geleverde inspanning?

Antwoord:

Inschrijver dient een visie op het ontwerp van de opdracht in te dienen, de vorm hiervan is aan inschrijver. Deze visie op het ontwerp is geen definitief ontwerp, na gunning zal een voorlopig- en definitief ontwerp worden vastgesteld gezamenlijk met Aanbestedende dienst. In het Plan van Aanpak beschrijft inschrijver de wijze waarop zij het project (en verloop hiervan) voor zich ziet, de opsomming zoals in paragraaf 5.1.3 weergegeven dient terug te komen in het plan, alsmede een visie ontwerp en een (globale) projectplanning. Aanbestedende dienst is van mening dat er geen dusdanige inspanning van inschrijver wordt gevraagd, dat zij daar een onkostenvergoeding beschikbaar voor moet stellen.

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Gezien de grootte en omvang van de opdracht zijn wij verbaast over de hoeveelheid aan gegevens die moet worden aangeleverd bij inschrijving. Ons inziens niet in verhouding met een ingeschatte opdrachtsom. Bent u bereidt dit te reduceren door bijvoorbeeld bij K1: visie ontwerp te vervangen door een beknopte projectpresentatie van referenties uit eigen portfolio passend bij de opgave?

Antwoord:

Nota van inlichtingen De inzet van een projectleider voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en plaatsing van kantoormeubilair voor Coöperatie Dimpact UA

Aanbestedende dienst verwijst hiervoor ook naar vraag 3. De wijze waarop het visie ontwerp vormgegeven wordt, is aan inschrijver. Zij staat vrij om referenties uit eigen portfolio toe te voegen, ondersteunend aan het Plan van Aanpak.

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
BIJLAGE 4 Programma van Eisen

Vraag:

U geeft aan dat de opdrachtnemer aangesloten dient te zijn bij een branche- of beroepsvereniging BNA of BNI. Gaat u er hierbij ook vanuit dat de door de opdrachtnemer beschikbare projectleider in het bezit dient te zijn van een (interieur) architecten titel?

Antwoord:

De projectleider dient hiervan niet in het bezit te zijn. Het gaat er vooral om dat het project uitgevoerd wordt conform eisen en bepalingen in de betreffende branche- of beroepsvereniging.

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
BIJLAGE 3 Prijzenblad, Uit te voeren werkzaamheden

Vraag:

Waar dienen de (interieur)ontwerpwerkzaamheden te worden ingevuld?

Antwoord:

In het blad 'stelposten' in Bijlage 3 Prijzenblad kan inschrijver een aantal kosten voor de opdracht opgeven als zijnde stelposten. Één van deze stelposten betreft het ontwerp, onderdeel hiervan is zowel het Schets Ontwerp (SO), Voorlopig Ontwerp (VO) als Definitief Ontwerp (DO).

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
BIJLAGE 3 Prijzenblad, Uit te voeren werkzaamheden

Vraag:

Wij nemen aan dat de ontwerpwerkzaamheden behoren tot de opdracht dit is echter niet duidelijk uit het prijzenblad, of betreft het alleen de coördinatie van de ontwerp werkzaamheden?

Antwoord:

De opdracht betreft de inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor de coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp. Hieronder valt selecteren, aansturen en communiceren. Of Opdrachtnemer dit zelf uitvoert of via onderaannemers, is aan haar. Voor de totale opdracht geldt een prijsplafond van €250.000,-, dit betreft ook de ontwerpkosten (waarvoor inschrijver stelposten opgeeft, zie ook het antwoord op vraag 6).

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
1.3.3. Gewenste situatie (pagina 9)

Vraag:

U geeft aan dat er een samenvatting van de marktconsultatie is bijgevoegd - Bijlage 10.

Dit is echter het document dat bij de marktconsultatie is verstrekt. Kunt u de aangegeven samenvatting nasturen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft per abuis het verstrekte document geupload. Bij deze vraag heeft zij de samenvatting gevoegd.

Percelen: P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van

een inrichtingsontwerp, uitvoering van
bouwwerkzaamheden en leveren van
kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

1.3.2. Onderwerp Overeenkomst (pagina 8) > Rol van de projectleider

Vraag:

De projectleider is verantwoordelijk voor de verbouwing van het kantoorpand, inclusief interieurontwerp en plaatsing meubiliar.

Onder: De werkzaamheden van de projectleider behorend bij uitvoering van de opdracht zijn:

worden echter géén ontwerpwerkzaamheden omschreven.

Kunt u specificeren wat er precies wordt bedoelt met het verantwoordelijk zijn voor, inclusief interieurontwerp?

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwijst hiervoor naar vraag en antwoord 7.

Percelen:

P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair

Beantwoord op: 5 jul. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

1.3.1. Huidige situatie (pagina 7)

Vraag:

Het gebouw beschikt over een BREEAM-NL certificaat. In hoeverre dient er bij het ontwerp (indeling, gekozen materialen etc) en de realisatie rekening gehouden te worden met dit certificaat?

Antwoord:

Bij het ontwerp en realisatie van het kantoorpand moet in dusdanige wijze rekening worden gehouden met het BREEAM-certificaat dat de huidige BREEAM-scores ten minste behouden blijven (in het kader van een toenemend belang van duurzaamheid). Aanbestedende dienst wenst waar mogelijk maximaal in te zetten op duurzaamheid, mits passend binnen het prijsplafond.

Percelen:	P1 De inhuur/inzet van een projectleider welke zorgdraagt voor coördinatie van het opstellen van een inrichtingsontwerp, uitvoering van bouwwerkzaamheden en leveren van kantoormeubilair
Beantwoord op:	5 jul. 2024