

The logo for Dimpact, featuring the word "Dimpact" in a white, sans-serif font. The letter "i" is stylized with a pink dot. The text is set against a dark blue rectangular background with rounded corners.

Dimpact

A large light blue circle containing the text "Marktconsultatie" and "Aanbesteding projectleider, inrichtingsontwerp en kantoormeubilair". A smaller pink circle overlaps the bottom right of the blue circle, containing the text "Doe je mee?".

Marktconsultatie

*Aanbesteding projectleider,
inrichtingsontwerp en kantoormeubilair*

*Doe je
mee?*

Datum	:	15 april 2024
Versie	:	1.0
Projectreferentie	:	Verbouwing Dimpact
Auteur	:	Dimpact

Overzicht:

Dit document bevat inhoudelijke informatie met betrekking tot de uitvraag van een marktconsultatie voor een aanbesteding van een projectleider, inrichtingsontwerp en kantoormeubilair.

Marktconsultatie

Dimpact, een vereniging van, voor en door gemeenten, welke zorgt voor de gemeentelijke dienstverlening, is voornemens een aanbesteding uit te zetten voor een projectleider welke zorgdraagt voor de verbouwing van het huidige kantoor te Enschede. Binnen de scope van de opdracht valt ook het inrichtingsontwerp en kantoormeubilair.

Door middel van deze marktconsultatie wordt de uitvraag zo goed als mogelijk afgestemd op de mogelijkheden in- en expertise van de markt. De marktconsultatie zal bestaan uit een vooraf opgestelde vragenlijst waarop de Aanbestedende dienst een schriftelijk antwoord wenst te ontvangen. U kunt tot uiterlijk vrijdag 26 april 2024 10:00 via de berichtenmodule van TenderNed kenbaar maken dat u mee wenst te doen aan de marktconsultatie.

Huidige situatie

Het kantoor van Dimpact is gesitueerd op de tweede etage van een kantoorpand en deelt deze etage met meerdere organisaties, waarbij Dimpact over de meeste oppervlakte beschikt. Namelijk in totaal 362 m². Zie bijlage 1 Plattegrond, blauw gearceerde kantoren. Een aantal ruimtes wordt gezamenlijk gedeeld, waaronder de gang en één vergaderzaal. Bij Dimpact zijn medewerkers aan het werk met diverse soorten functies, waaronder werkzaamheden van vertrouwelijke aard. Merendeel van de medewerkers is twee á drie dagen werkzaam op kantoor en werkt de resterende dagen thuis of elders.

De huidige inrichting van het kantoor bevat een aantal vaste werkplekken, de resterende werkplekken zijn flexibel inzetbaar. De meeste kantoren beschikken over veel ongebruikte ruimte, waardoor ze niet optimaal benut worden. Daarbij is er weinig vergaderruimte, beruimte en privé/ stilte plekken voor bijvoorbeeld een Teams vergadering. De lunchruimte is te klein voor het aantal medewerkers.

Gewenste situatie

Voor de verbouwing van het kantoor is het gewenst dat één projectleider de verantwoordelijkheid neemt voor de verbouwing. Zij draagt zorg (al dan niet in samenwerking met onderaannemers) voor de gehele verbouwing, inclusief interieurontwerp en plaatsing meubilair. De gehele regie ligt bij de projectleider, welke regelmatig op locatie zal zijn om de controle over de voortgang te bewaken.

Dimpact zal een eigen ingang op de verdieping gerealiseerd krijgen. Gewenst is dat deze bouw gelijktijdig met de verbouwing van de ruimten plaatsvindt. Technische installaties vallen buiten beschouwing, wegens reeds lopende contracten. Dimpact heeft de volgende wensen met betrekking tot de inrichting van het kantoor:

- Voldoende flexibele werkplekken waarbij medewerkers geconcentreerd, maar ook als team bij elkaar kunnen werken, waarbij de focus ligt op een hybride werkomgeving. Hierbij dienen ook voldoende vergaderfaciliteiten te zijn ingericht alsmede genoeg ruimte om individuele (Teams)gesprekken te voeren. Er zullen naar verwachting maximaal 25 werkplekken nodig zijn;
- Vaste werkplekken voor medewerkers welke met vertrouwelijke gegevens omgaan;
- Opbergruimte (één: voor voorraad catering, kerstboom, banners etc.);
- Belcellen en vergaderruimtes;
- Openheid en akoestiek optimaal voor in een kantoorruimte;

- Gebruik van glas voor openheid;
- In elke ruimte kan temperatuur apart geregeld worden;
- Leefkeuken: keukenfaciliteiten en mogelijkheden om te zitten/ eten;
- Vernieuwende ideeën/ creative room;
- Ergonomisch goed meubilair;
- Hergebruik deel van het meubilair;
- Gezelligheid;
- Veel groen(bepanting);
- Volledig materiaal- en kleurvoorstel voor wanden/ vloeren.

Om de huidige ontwikkelingen mee te nemen, wenst Aanbestedende dienst een marktconsultatie aan te gaan. Dit houdt concreet het volgende in:

- Is deze beschrijving van de gewenste situatie mogelijk voor een projectleider?
- Zijn er innovatieve/ nieuwe ideeën of ontwikkelingen welke meegenomen moeten worden in de aanbesteding?
- Hoe dient de uitvraag op zodanige wijze uit te worden gezet dat de Dimpact huisstijl zichtbaar/voelbaar is in de ruimten? Wat dient hierin meegenomen te worden in de uitvraag?
 - En hoe wordt het ontstaan van vernieuwende inrichting gefaciliteerd?
- Wat zijn passende criteria waarop kwaliteit kan worden beoordeeld in de vorm van gunningscriteria?
- Wat zijn essentiële aspecten welke in het prijzenblad opgenomen dienen te worden?
 - *Naast een uurtarief voor de projectleider, verbouwingskosten, keuze van nieuw meubilair/inrichting.*
- Wat is de verwachte raming voor een dergelijke opdracht?
- Met welke looptijd moet er rekening gehouden worden met betrekking tot de verbouwing en inrichting?

Aanbieder dient uiterlijk woensdag 1 mei om 10:00 een schriftelijke reactie (max. 4 A4) te geven op deze vragen en deze in te sturen via de berichtenmodule in TenderNed. Aanbestedende dienst behoudt zich het recht om, indien bepaalde zaken niet geheel duidelijk zijn, om verduidelijking te vragen. Van het geheel aan verslag zal een totaal, geanonimiseerd, verslag worden opgesteld. Bij vragen is aanbieder gerechtigd deze tussentijds te stellen via het aanbestedingsplatform TenderNed.