

Bijlage 2 – Concept Overeenkomst

**Overeenkomst inzake schoonmaakdienstverlening, glasbewassing
en gevelreiniging**

tussen

Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek

en

<naam Opdrachtnemer>

Ondergetekenden

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.A. van der Zwan, Secretaris Algemeen Bestuur Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek, hierna te noemen '**Opdrachtgever**';

en

<naam Opdrachtnemer> met beroeps-/handelsregister nummer <nummer>, gevestigd te <plaats> aan de <adres> (<postcode>), te deze rechtsgeldig door <de heer/mevrouw naam>, hierna te noemen '**Opdrachtnemer**';

Overwegingen

- Opdrachtgever een Opdrachtnemer wenst te contracteren voor schoonmaakdienstverlening, glasbewassing en gevelreiniging en deze Opdracht wenst voor te behouden als bedoel in artikel 2.82 Aanbestedingswet 2012.
- Opdrachtgever daartoe een Europese openbare aanbesteding is gestart op d.d. <datum> door middel van vrijgave van de Aanbestedingsstukken met kenmerk VRFGV2023-EA04 (Bijlage 1) waarin de Opdracht nader is omschreven.
- Opdrachtnemer in dat kader op d.d. <datum> een Inschrijving (Bijlage 3) heeft gedaan en met die Inschrijving (i) zich in staat en bereid heeft verklaard de Opdracht uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de te verrichten diensten en de doelstelling van de Opdracht om deze succesvol te kunnen uitvoeren.
- Opdrachtnemer de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding, heeft gedaan en als gevolg daarvan Opdrachtgever de Opdracht aan Opdrachtnemer heeft gegund.
- Op basis van die gunning de onderhavige Overeenkomst tussen Partijen tot stand is gekomen, waarin de voorwaarden voor de door Opdrachtnemer te verrichten prestatie zijn vastgelegd.
- Partijen overeenstemming hebben bereikt over de daaraan verbonden voorwaarden, zoals deze zijn opgenomen in deze Overeenkomst.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Definities en interpretaties

1. De definities zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken (Bijlage 1) en de Algemene Inkoopvoorwaarden Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek (Bijlage 2) gelden ook voor deze Overeenkomst.

Artikel 2. Voorwerp van de Overeenkomst

1. Onder de voorwaarden van deze Overeenkomst draagt de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer op om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de Prestatie te verrichten zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken (Bijlage 1).
2. De Opdrachtnemer verplicht zich hierbij om de Prestatie te verrichten en zich hierbij in alle opzichten te houden aan de rechten en verplichtingen zoals neergelegd in deze Overeenkomst.
3. De navolgende documenten maken deel uit van deze Overeenkomst. Indien deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de onderstaande rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. De Overeenkomst;
 - b. De Aanbestedingsstukken en de Nota's van Inlichtingen (laatste versie/datum als hoogste in de rangorde); (Bijlage 1);
 - c. De Algemene Inkoopvoorwaarden Gooi en Vechtstreek; (Bijlage 2);
 - d. De Inschrijving van Opdrachtnemer, d.d. <datum>; (Bijlage 3);
 - e. De prijslijst; (Bijlage 4).
4. De Opdrachtnemer zal zich in voldoende mate op de hoogte stellen van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de in de Overeenkomst beschreven Diensten en de te dezen relevante organisatie van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever heeft de Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien, en zal – desgewenst – de Opdrachtnemer verdere informatie verstrekken.

Artikel 3. Aanvang, duur en beëindiging

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier (4) jaar. De Overeenkomst gaat in op 1 oktober 2024 en eindigt van rechtswege op 30 september 2028.
2. De Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst zes (6) maal onder dezelfde voorwaarden te verlengen met een periode van één (1) jaar. In het geval dat de Opdrachtgever gebruik maakt van deze verlengingsoptie zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer hierover uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de Overeenkomst schriftelijk in kennis stellen. Indien de Opdrachtgever geen gebruik maakt van de verlengingsmogelijkheid eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde termijn.
3. Naast de gronden voor ontbinding van de Overeenkomst die zijn genoemd in artikel 25 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek (Bijlage 2), kan de Overeenkomst met wederzijds goedvinden op ieder moment worden beëindigd. Partijen treden in nader overleg over de voorwaarden waaronder de Overeenkomst wordt afgewikkeld.
4. Naast de gronden voor ontbinding van de Overeenkomst die zijn genoemd in artikel 25 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek (Bijlage 2), is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechtelijke tussenkomst, door een schriftelijke verklaring aan de Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk eenzijdig te beëindigen, indien:

- zich onvoorziene omstandigheden voordoen die ontbinding rechtvaardigen en/of wanneer anderszins instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Opdrachtgever verlangd kan worden;
 - één van de uitsluitingsgronden van artikel 2.86 Aanbestedingswet of de door de Opdrachtgever hoofdstuk 5 van het Beschrijvend Document, onderdeel van de Aanbestedingsstukken (bijlage 1), van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden van artikel 2.87 Aanbestedingswet van toepassing is of is geworden op de Opdrachtnemer;
 - blijkt dat de Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de eisen die de Opdrachtgever in hoofdstuk 6 van het Beschrijvend Document, onderdeel van de Aanbestedingsstukken (Bijlage 1), heeft gesteld aan de geschiktheid van de Opdrachtnemer om deel te mogen nemen aan de aanbestedingsprocedure;
 - blijkt dat de Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de minimumeisen die de Opdrachtgever in het Programma van Eisen, onderdeel van de Aanbestedingsstukken (Bijlage 1), heeft gesteld voor het verrichten van de Diensten;
 - het resultaat van drie (3) opeenvolgende VSR-kwaliteitsmetingen zoals beschreven in het Programma van Eisen, onderdeel van de Aanbestedingsstukken (Bijlage 1), in één of meerdere ruimtecategorieën van een locatie onvoldoende is;
 - (uit een gerechtelijke beslissing volgt dat) deze Overeenkomst in strijd met het (Europese) aanbestedingsrecht is gesloten.
5. Indien deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd, dan is de Opdrachtgever slechts gehouden om de reeds daadwerkelijk verrichte Prestatie door de Opdrachtnemer te vergoeden.

Artikel 4 : Prijzen

1. Voor het verrichten van de Diensten gelden de prijzen, tarieven en normen in m2/uur zoals opgenomen in de prijslijst (Bijlage 4).
2. De prijzen als bedoeld als bedoeld in artikel 4.1 zijn in Euro's en exclusief BTW, inclusief nulmeting en alle overige kosten die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de Diensten, waaronder, maar niet uitsluitend: salariskosten, vervoerskosten, overheadkosten, materialen, machines, schoonmaakmiddelen, plastic vuilniszakken, het bijvullen van sanitaire voorzieningen*, werkkleding en eventuele (wettelijke) premies, toeslagen en opslagen. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om tijdens de looptijd van de Overeenkomst aanvullende kosten bij Opdrachtgever in rekening te brengen.

*Opdrachtgever stelt sanitaire voorzieningen zoals zeep, toiletpapier en handdoeken ter beschikking.

3. In aanvulling en/of in afwijking op artikel 4.2 geldt dat eventueel meerwerk uitsluitend mag worden uitgevoerd indien hier door de contactpersoon (zie artikel 7) van Opdrachtgever schriftelijk opdracht en/of toestemming voor is gegeven.

4. Wijzigingen in ruimtestaten, het toevoegen of afstoten van locaties en wijzigingen in werkprogramma's worden verrekend op basis van de prijzen en tarieven zoals opgenomen in de prijslijst (Bijlage 4). Opdrachtnemer legt de aangepaste (her)calculaties voor aan Opdrachtgever voor akkoord.

Afwijkingen binnen een marge van -3% tot +3% in het opgegeven vloer- en/of glasoppervlak komen niet voor verrekening en vergoeding in aanmerking.

5. De prijzen als bedoel in artikel 4.1 staan vast tot 1 oktober 2025. De prijzen kunnen vervolgens één (1) maal per jaar worden geïndexeerd aan de hand van onderstaande prijsindex:
CBS cijfer Cao-lonen per uur inclusief persoonlijke beloningen, totaal sectoren, 812 schoonmaakbedrijven, index 2010=100.

Als nieuw jaar wordt het meest recente volledige jaar waarvan het gemiddelde definitieve indexcijfer bekend is gehanteerd, als oud jaar wordt het jaar daarvoor genomen.

6. Een verzoek tot indexering dient uiterlijk op 1 juli (voor het eerst uiterlijk 1 juli 2024) schriftelijk en inclusief onderbouwing te worden ingediend bij de contactpersoon van Opdrachtgever.

Na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever, worden de nieuwe prijzen van kracht per 1 oktober (voor het eerst 1 oktober 2025). Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.

Artikel 5: Facturering en betaling

1. De Opdrachtnemer factureert de Opdrachtgever na afloop van een maand de daadwerkelijk verrichte Prestaties van die betreffende maand. Reguliere schoonmaakwerkzaamheden worden maandelijks gefactureerd door middel van een verzamelfactuur. Glasbewassing en eventueel meerwerk wordt separaat gefactureerd.
2. De Opdrachtgever betaalt de factuur van de Opdrachtnemer binnen dertig (30) kalenderdagen na ontvangst van de factuur.
3. Een factuur dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:
 - Inkoopordernummer (verstrekkt door Opdrachtgever);
 - datum factuur;
 - periode waarover wordt gefactureerd
 - omschrijving verrichte Prestaties, gespecificeerd per locatie waar de betreffende Prestatie is verricht.
 - overeengekomen prijzen .
 - prijzen voor de verrichte Prestaties, zoals omschreven in de factuur
 - totaalbedrag vergoeding (exclusief btw)
 - verschuldigde btw
4. Facturen worden uitsluitend digitaal in PDF-formaat toegestuurd aan facturen@brandweergooivecht.nl.

Artikel 6: Terrein en gebouwen van de Opdrachtgever

1. Opdrachtnemer dient zich bij aanvang van de Overeenkomst, en vóór dat er voor het eerst Diensten worden verricht, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein en in de gebouwen van de Opdrachtgever waar de Diensten moeten worden verricht.
2. Kosten van vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst veroorzaakt door omstandigheden zoals bedoeld in artikel 6.1 zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van zijn personeel op het terrein en in de gebouwen van de Opdrachtgever geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden van de Opdrachtgever en derden.
4. Opdrachtnemer en diens personeel dienen zich bij aanvang van de Overeenkomst, en vóór dat er voor het eerst Diensten worden verricht op een locatie, op de hoogte te stellen van de interne voorschriften en/of reglementen inzake veiligheid, gezondheid en milieu en zich overeenkomstig deze voorschriften en/of reglementen te gedragen. Een exemplaar van voornoemde voorschriften en/of reglementen wordt opdrachtnemer op zijn verzoek door de opdrachtgever ter beschikking gesteld.

Artikel 7. Contactpersoon

1. Contactpersoon namens Opdrachtgever is:

Naam:

Functie:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Contactpersoon namens Opdrachtnemer is:

Naam:

Functie:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Artikel 8. Wet- en regelgeving

1. Partijen zullen alle huidige en toekomstige wet- en regelgeving en gedragscodes die van toepassing zijn of worden op hun bedrijfsactiviteiten of op de vervulling van hun verplichtingen of op de uitoefening van hun rechten onder of in verband met deze Overeenkomst, respecteren en in acht nemen.

Artikel 9. Algemene Inkoopvoorwaarden

1. Op deze Overeenkomst en de nadere Opdrachten zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek (Bijlage 2) van toepassing.
2. In aanvulling en/of in afwijking op artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek (Bijlage 2) geldt dat de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is beperkt tot een bedrag van maximaal € 1.000.000,- per gebeurtenis en maximaal € 2.000.000,- per jaar.

3. Branchevoorwaarden en/of algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op deze Overeenkomst.

Artikel 10. Overige bepalingen

1. Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de overeenkomstig deze Overeenkomst voor het verrichten van Prestaties.

Artikel 11. Partiële ontbinding

1. Indien enige bepaling van de Overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen onverkort en volledig van kracht.
2. In geval van toepassing van het eerste lid treden Partijen in overleg teneinde nieuwe rechtsgeldige bepalingen ter vervanging van de nietige dan wel vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de laatstbedoelde bepalingen in acht worden genomen.

Aldus overeengekomen en rechtsgeldig ondertekend door:

Opdrachtgever

Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek

Naam: de heer J.A. van der Zwan

Functie: Secretaris Algemeen Bestuur
Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek

Handtekening:

Datum:

Opdrachtnemer

<Naam Opdrachtnemer>

Naam: **<de heer/mevrouw naam>**

Functie: **<functie>**

Handtekening:

Datum:

Bijlage 1 – Aanbestedingsstukken en de Nota's van Inlichtingen

De Aanbestedingsstukken, en de Nota van Inlichtingen (laatste versie/datum als hoogste in de rangorde), zoals beschikbaar gesteld via TenderNed op d.d. <datum> maken deel uit van deze Overeenkomst.

Bijlage 2 – Algemene Inkoopvoorwaarden Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek

De Algemene Inkoopvoorwaarden Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek zoals beschikbaar gesteld via TenderNed op d.d. <datum> maken deel uit van deze Overeenkomst.

Bijlage 3 – Inschrijving Opdrachtnemer

De Inschrijving van Opdrachtnemer, inclusief verduidelijkingsantwoorden, zoals ingediend via TenderNed op d.d. <datum> maakt deel uit van deze Overeenkomst.

Bijlage 3 – Prijslijst

<invoegen na Gunning>