



Nota van Inlichtingen bij: Omgevingsplan Diemen
Gepubliceerd onder nummer: PRJ-2300140
Datum: 04-06-2024

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	Aanbestedingsdocument, 1.5 Opdracht, p.6/7	U bouwt het omgevingsplan stap voor stap op. Dat betekent dat in Fase 1 nog niet voor alle thema's regels worden opgenomen. Heeft u voor de stapsgewijze opbouw bepaald of hiermee voor fase 1 voldaan kan worden aan ETFAL en de instructieregels van het Bkl?	Wij gaan beleidsneutraal over en maken geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. We voorzien daarom geen moeilijkheden rondom het voldoen aan ETFAL en het BKL.
2	Uitvoering	Aanbestedingsdocument, 1.5 Opdracht, p.6/7	Beschikt u over de digitale onderlegger (Geometrieën) behorende bij de bestemmingsplannen en beheersverordeningen volgens de IMRO-standaarden en kunnen deze geleverd worden?	Ja, we hebben van onze bestemmingsplannen de digitale IMRO-bestanden met alle vlakken. Ook onderleggers zoals de BRK, BGT en BAG zijn beschikbaar.
3	Proces	Aanbestedingsdocument, 1.5 Opdracht, p.6/7	Beschikt u over een actueel overzicht (digitaal) van vergunningen en afwijkingen met betrekking tot de planologische en milieusituatie? Kunnen we ervan uitgaan dat de gemeente aanlevert op welke wijze deze in het omgevingsplan verwerkt moeten worden?	Op dit moment hebben we geen actueel overzicht. Hier wordt echter aan gewerkt om dit wel op te zetten. Er kan vanuit worden gegaan dat de gemeente deze aanlevert.
4	Uitvoering	Aanbestedingsdocument, 1.5 Opdracht, p.6/7	De omvang van de werkzaamheden is afhankelijk van de wijze van regelen en de wisselwerking tussen regels en GIO's (meer algemeen of specifiek per locatie regelen). De wijze van regelen wordt in overleg met u bepaald, maar maakt de omvang van de werkzaamheden die dit met zich meebrengt op voorhand niet goed in te schatten. Kan voor dit deel met een stelpost gewerkt worden?	We zoeken een bureau wat ons adviseert in de methodiek van STOP-TPOD met in het achterhoofd dat Diemen beleidsneutraal en met behoud van de systematiek en de mate van gedetailleerdheid van de huidige bestemmingsplannen over willen, zoals beschreven in het Plan van Aanpak. Het is niet gewenst dat deze werkzaamheden op basis van een stelpost in de offerte opgenomen worden.
5	Contract	Aanbestedingsdocument, 5.1 Gunningscriteria, p.20	Gunningscriterium prijs: Ondanks dat we door het land met vele gemeenten werken aan handboeken, casco's met regelbibliotheken en wijzigingen van omgevingsplannen weten wij uit ervaring geven dat het vrijwel onmogelijk is om een vaste prijs voor een omgevingsplanwijziging tot en met vaststelling aan te bieden. Daarvoor zijn er te veel onzekerheden. Het aantal iteraties, de diepgang van de discussies en het aantal reacties van ketenpartners is op voorhand onmogelijk te voorspellen. Is het mogelijk een voorstel voor een aanpak op basis van onze visie en wat wij kunnen bieden in relatie met wat u vraagt te doen met daarbij een indicatieve prijsopgave?	Dit is niet mogelijk, een indicatieve prijsopgave is niet voldoende.
6	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 3.2.3 Technische en beroepsbekwaamheid, p.17	Mag de opdracht voor aantoonbare ervaring voor een project zijn dat nog loopt? Dus een referentie waarbij ervaring is opgedaan met het opstellen van een omgevingsplan dat nog niet is afgerond/gepubliceerd, maar dat wel al een geruime tijd loopt?	Dit is akkoord, mits er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in het Aanbestedingsdocument paragraaf 3.2.3: "De referentieopdracht moet zijn afgerond, indien dit niet het geval is moet aan de vereiste opdrachtwaarde of volume voor dat deel van de opdracht dat reeds is uitgevoerd, zijn voldaan".

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 3.2.3 Technische en beroepsbekwaamheid, p.17	U vraagt naar aantoonbare ervaring van een dergelijke opdracht. Wordt met een dergelijke opdracht het opstellen van een omgevingsplan op basis van STOP-TPOD bedoeld?	Nee, STOP-TPOD is geen vereiste voor de referentie. We realiseren ons dat er nog weinig afgeronde (en/of lopende) omgevingsplannen op basis van STOP-TPOD zijn. Een project wat al geruime tijd loopt, waarbij aangegeven wat de werkzaamheden zijn en daar voorbeeld(product)en van aangeleverd kunnen worden, kan ook als referentie dienen.
8	Contract	Aanbestedingsdocument, 2.10 De conceptovereenkomst en bijlage G, p. 14	Kan in verband met onze verzekering de aansprakelijkheid (inclusief aansprakelijkheid jegens derden) worden gemaximeerd tot een bedrag van € 1.000.000,- ?	Dit is akkoord.
9	Contract	Aanbestedingsdocument, 1.8 Looptijd van de overeenkomst, p. 8	In het Betalingsschema heeft u aangeven hoe de betaling plaatsvindt. Dat betekent dat wij steeds pas na een half jaar uitbetaald krijgen. Dat vraagt een flinke voorinvestering van onze kant. Is het mogelijk het betalingsschema op te delen in kleinere delen, bijvoorbeeld met stappen van 10%?	Het is mogelijk om het betalingsschema als volgt aan te passen: 10% bij opdrachtverlening, 80% in delen per kwartaal, 10% bij oplevering opdracht. Deze percentages zijn op basis van de inschrijfsom.
10	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 1.4 Gewenste situatie, p.6	Heeft de omgevingsdienst geïnventariseerd welke milieuregels uit de Bruidsschat relevant zijn voor de gemeente Diemen? En zo ja, bevat die ook een adviesrichting?	Nee, helaas heeft de omgevingsdienst op dit moment de gelegenheid daar niet toe. Ze zijn uiteraard wel hiertoe bereid gedurende het proces.
11	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 1.4 Gewenste situatie, p.6	De rol van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is niet concreet gemaakt. De omgevingsdienst moet wat ons betreft in ieder geval een adviserende rol zijn, maar deze rol kan ook actiever zijn. Kunt u aangeven van welke rol en inzet van de omgevingsdienst we uit kunnen gaan?	We zijn nog in gesprek hierover met de omgevingsdienst. De adviserende rol is in ieder geval goed belegd. Ze hebben aangegeven wel actief mee te willen doen in het project om tot het omgevingsplan te komen. Echter, dit is inderdaad nog niet erg concreet.
12	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 1.4 Gewenste situatie, p.6	Gedurende het project moet bepaald worden welke regels overgaan of op basis van het beleid worden opgenomen in het omgevingsplan. Mogen wij ervan uitgaan dat u de keuze over de regels zelf maakt, en wij u daarbij van advies voorzien?	Ja, de keuzes worden door de Diemen zelf gemaakt, advies is inderdaad erg gewenst. Dit advies gaat dan vooral over het op tijd in beeld brengen van de benodigde keuzes; de manier van verwerken in het omgevingsplan en de gevolgen hiervan etc.
13	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 1.4 Gewenste situatie, p.6	Is er een overzicht van het beleid voor de fysieke leefomgeving? Kunnen we ervan uitgaan dat de gemeente dit overzicht aanlevert?	Dit moet intern nog worden opgepakt. Ja, u kunt ervan uitgaan dat de gemeente dit aanlevert.
14	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 1.4 Gewenste situatie, p.6	Het opstellen van de motivering bij het wijzigingsbesluit staat niet genoemd bij de werkzaamheden voor het adviesbureau. In bijlage A Programma van Eisen staat : 1 “De wijzigingen van het Omgevingsplan zijn onderbouwd aan de hand van de geldende beleidskaders” 4. De uitvoering van de werkzaamheden is volledig in overeenstemming met de Omgevingswet en overige relevante wet- en regelgeving; en 7. Indien (onderzoeks)rapporten of soortgelijke documenten worden opgesteld door opdrachtnemer of een extern bureau, ontvangt opdrachtgever hiervan een exemplaar. Dit lijkt niet in overeenstemming met elkaar. Aangezien niet op voorhand vaststaat welke onderzoeken uitgevoerd moeten worden, kan hier ook moeilijk vooraf een prijs voor afgegeven worden. Kunnen we ervan uitgaan dat het opstellen van de motivering en het uitvoeren van eventuele onderzoeken geen onderdeel is van de opdracht?	Het opstellen van de motivering/toelichting van het omgevingsplan is onderdeel van de opdracht. Omdat het hier gaat om een beleidsneutrale omzetting van bestemmingsplan naar omgevingsplan gaan wij ervan uit dat de meeste onderzoeken niet nodig zijn. Onderzoeken, die nodig blijken te zijn, vallen buiten de scope van deze opdracht.
15	Inhoud	Aanbestedingsdocument, 1.4 gewenste situatie, p. 6	U heeft omschreven wat u van het adviesbureau verwacht en wat de ambtelijke projectgroep oppakt. Bij beiden staan de toepasbare regels niet genoemd. Kunnen we ervan uitgaan dat het opstellen van toepasbare regels geen onderdeel is van de uitvraag?	Ja, dit is geen onderdeel van de uitvraag. Dit is ook benoemd op pagina 7 van het aanbestedingsdocument.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Inhoud	Paragraaf 1.5 van de uitvraag- opdracht	Wordt het omgevingsplan 2x gewijzigd vastgesteld of vaker (voor de thematische plannen)?	Op dit moment gaan we uit van twee wijzigingen. Als het nodig is, kunnen wij vaker gewijzigd vaststellen of bijvoorbeeld werken met verzamelbesluiten.
17	Inhoud	Bijlage E- Plan van aanpak	Vormt een inventarisatie van de verleende vergunningen onderdeel van de opdracht? Heeft u zelf inzicht in de verleende vergunningen en is dit gedigitaliseerd?	Nee, dit is geen onderdeel van de opdracht. We werken nog aan dit overzicht.
18	Inhoud	Bijlage E- Plan van aanpak omgevingsplannen Diemen	Hoe gaat de gemeente om met wijzigingen van het omgevingsplan voor concrete (gebieds)ontwikkelingen.	Concrete (gebieds)ontwikkelingen vallen buiten deze opdracht. Deze zullen voorlopig met BOPA's mogelijk worden gemaakt, of eventueel een TAM-IMRO.
19	Inhoud	Prijs	Is er een plafondbedrag of maximaal budget voor deze opdracht?	Voor deze opdracht is er geen plafondbedrag of maximaal budget.
20	Inhoud	Paragraaf 1.5 van de uitvraag- opdracht	Waarom is ervoor gekozen om alleen voor Diemen Noord- Diemen zuid en Plantage Sniep een wijziging van het omgevingsplan te maken? En wat gebeurt er met de andere deelgebieden?	We hebben gekozen voor deze gebieden, omdat dit gebieden zijn met relatief weinig ontwikkelingen. Op deze manier kunnen we leren om te gaan met de systematiek van het omgevingsplan. De andere deelgebieden worden na deze eerste opdracht uitgewerkt. Dit om de opdracht concreet te maken.
21	Inhoud	Paragraaf 1.5 van de uitvraag- opdracht	Worden de themagerichte wijzigingen alleen voor de deelgebieden of voor het hele grondgebied vastgelegd of worden de thema's aparte omgevingsplannen?	Thematische wijzigingen zullen voor het hele grondgebieden gelden.
22	Inhoud	Paragraaf 5.1 Gunningscriteria en beoordelingsmethodiek	Mag de referentie ook een lopende opdracht zijn?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 6.
23	Inhoud	Bijlage E- Plan van aanpak omgevingsplannen Diemen	Valt verrichten van handelingen in het DSO ook binnen de opdracht? Zo ja, welke handelingen vallen er dan binnen de opdracht?	Wij begrijpen de vraag van deze vragensteller niet. Indien het gaat om handelingen in de omgevingsplansoftware: Rx.Base, daan verwachten wij van het bureau dat de regels, annotaties en werkingsgebieden in dit programma worden opgemaakt.
24	Juridisch	Bijlage G- DNR	Gaat u akkoord met wijziging van de maximale aansprakelijkheid tot een beperking van een bedrag gelijk aan de opdrachtsom met een maximum van €1.000.000 (conform artikel 15 van DNR 2011)?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 8. De maximale aansprakelijkheid wordt beperkt met een maximum van € 1.000.000,-.
25	Juridisch	Paragraaf 5.4 indexering	Kunt instemmen om paragraaf 5.4 van de uitvraag te wijzigen naar: het opdrachtbedrag mag vanaf 1 jaar na gunning jaarlijks geïndexeerd worden?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord, opdrachtnemer mag maximaal één keer per jaar indexeren vanaf 1 jaar na gunning. Prijzen worden geïndexeerd op basis van CBS Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100, regel 71121 Ingenieurs.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
26	Inhoud	Vorbereidingstijd casus	Hoeveel voorbereidingstijd wordt er gegeven om de casus van de presentatie voor te bereiden?	Zie hiervoor paragraaf 5.1 van het Aanbestedingdocument: "De presentaties vinden plaats op 11 juli 2024. Wij verzoeken u hiermee alvast rekening te houden in uw agenda. Elke inschrijver die een geldige inschrijving heeft ingediend ontvangt separaat een uitnodiging met opgave van het exacte tijdstip waarop de presentatie dient plaats te vinden. In deze uitnodiging treft iedere inschrijver tevens de casus aan". Dit zal uiterlijk maandag 8 juli zijn. Tevens zal een extra datum voor het geven van presentaties worden toegevoegd, wij verzoeken om naast 11 juli 2024 ook 16 juli 2024 vrij te houden in uw agenda.
27	Juridisch	Bijlage F- concept overeenkomst Artikel 3	Gaat u akkoord met een wijziging van het betaalschema zoals hieronder is voorgesteld: a.25% bij opdrachtverlening b.65% in delen, maandelijks op basis van voortgang c.10% na oplevering en aanbidding aan de gemeenteraad bij vaststelling de tweede wijziging van het omgevingsplan (fase 2).	Zie hiervoor het antwoord op vraag 9.
28	Inhoud	Bijlage E plan van aanpak omgevingsplannen Diemen	Vormt het opstellen van een register voor vergunningen onderdeel van de opdracht?	Nee, gemeente is zelf nog bezig om dit register op te stellen.
29	Inhoud	Bijlage E- Plan van aanpak omgevingsplannen Diemen	Heeft u een overzicht van het bestaand legaal gebruik? Zo niet, is het inventariseren hiervan onderdeel van de opdracht?	Dit hebben we niet en is geen onderdeel van de opdracht.
30	Inhoud	Bijlage E- Plan van aanpak omgevingsplannen Diemen, Planning	Worden er (vrijwillige) programma's gemaakt de komende jaren? Zo ja, hoe ziet u dit in relatie tot de voorgestelde planning?	Ja, er wordt een verplicht Actieplan geluid gemaakt, deze zal opgenomen moeten worden. Verder vallen eventuele vrijwillige programma's buiten de opdracht.
31	Inhoud	Paragraaf 1.5 van de uitvraag-opdracht	Behoort het beoordelen van het risico tot nadeelcompensatie tot de scope van de opdracht?	Nee, wij gaan beleidsneutraal over. We verwachten bij de eerste wijzigingen geen risico tot nadeelcompensatie. Dit behoort niet tot de scope van de opdracht.
32	Inhoud	Bijlage E- Plan van aanpak omgevingsplannen Diemen	Hoe kijkt de gemeente naar het eventueel moeten opstellen van een plan-mer (beoordeling)?	In de wijzigingen die behoren bij deze opdracht, worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot het nodig hebben van plan-mer (beoordeling). Als dit wel nodig blijkt, zien we dit als meerwerk, danwel aparte opdracht.
33	Inhoud	Paragraaf 1.5 van de uitvraag-opdracht	Waarom is ervoor gekozen om alleen voor Diemen Noord- Diemen zuid en Plantage Sniep een wijziging van het omgevingsplan te maken? En wat gebeurt er met de andere deelgebieden?	We hebben gekozen voor deze gebieden, omdat dit gebieden zijn met relatief weinig ontwikkelingen. Op deze manier kunnen we leren om te gaan met de systematiek van het omgevingsplan. De andere deelgebieden worden na deze eerste opdracht uitgewerkt. Dit om de opdracht concreet te maken.
34	Inhoud	Paragraaf 5.1 Gunningscriteria en beoordelingsmethodiek	Hoeveel sleutelfunctionarissen zijn er gewenst?	Dit is afhankelijk van de aanpak van het bureau. We zien in ieder geval een projectleider en een inhoudelijk aanspreekpunt.
35	Contract	Conceptovereenkomst, artikel 4	In artikel 4 wordt voor meer/minderwerk verwezen naar de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden terwijl voor uw uitvraag wordt verwezen naar de DNR en aanvullende voorwaarden RIJK (bijlage G en bijlage H). Kunnen wij er derhalve van uitgaan dat op meer/minderwerk ook de DNR2011 (herzien 2013) met de aanvullende voorwaarden (bijlage H) van toepassing is?	Zie gewijzigde Concept overeenkomst, deze is toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.
36	Inhoud		Waaruit bestaat het thema Wonen en volkshuisvesting, of wat wordt ermee beoogd?	Dit is niet aan de orde in de huidige opdracht.
37	Inhoud		Over welke plansoftware beschikt de gemeente?	Rx.Base, zoals beschreven in bijlage A Programma van Eisen.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
38	Inhoud		Is het mogelijk de presentatie op een ander moment plaats te laten vinden?	Dinsdag 16 juli zal als extra dag worden ingepland voor het geven van presentaties.