

04/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tijdelijk beheer 6 - 24 maanden

Beschrijving: VGU is het organisatieonderdeel van de gemeente die de eigenaarsrol binnen de gemeente Utrecht vervuld. VGU beschikt over een groot aantal panden die worden ingezet ten behoeve van beleidsvelden. Voorbeelden hiervan zijn scholen, gymzalen en buurthuizen. Ook heeft de gemeente panden die zijn aangekocht om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, bijvoorbeeld ten behoeve van de ontwikkeling van Leidsche Rijn of de Merwedekanaalzone. Soms komt vastgoed tijdelijk leeg te staan. Daarnaast is Utrecht een stad die bruist van het initiatief en waar ruimte schaars is. VGU zoekt een partij die voor haar het leegstandsbeheer optimaal kan organiseren, om zo meer huisvestingsmogelijkheid te creëren voor sociaal maatschappelijke en/of culturele initiatieven. Afgelopen jaar zijn er 7 panden in leegstandsbeheer genomen. In het marktconsultatiedocument vindt u een overzicht van het aantal panden dat op dit moment in leegstandsbeheer zijn.

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Deel:PAR-0000

Titel: Tijdelijk beheer 6 - 24 maanden

Beschrijving: VGU is het organisatieonderdeel van de gemeente die de eigenaarsrol binnen de gemeente Utrecht vervuld. VGU beschikt over een groot aantal panden die worden ingezet ten behoeve van beleidsvelden. Voorbeelden hiervan zijn scholen, gymzalen en buurthuizen. Ook heeft de gemeente panden die zijn aangekocht om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, bijvoorbeeld ten behoeve van de ontwikkeling van Leidsche Rijn of de Merwedekanaalzone. Soms komt vastgoed tijdelijk leeg te staan. Daarnaast is Utrecht een stad die bruist van het initiatief en

waar ruimte schaars is. VGU zoekt een partij die voor haar het leegstandsbeheer optimaal kan organiseren, om zo meer huisvestingsmogelijkheid te creëren voor sociaal maatschappelijke en/of culturele initiatieven.

Interne
identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract
: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347988> ,
:

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen
het kader van Neen
programma's voor
maatwerkbedrijven:

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Utrecht
beroepsprocedures:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Afdeling: VGU

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land Utrecht(NL310)
(NUTS):

Land: Nederland

Contactpunt: Ludo Huisman

E-mail: ludo.huisman@utrecht.nl

Telefoon: +31 641376007

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Postbus 16005

Stad: UTRECHT

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land Utrecht(NL310)
(NUTS):

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de aankondiging: 8a74312d-5557-41e9-a8d2-23344a6d105c-01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2024 17:07 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 24/09/2024