



gemeente

Zoetermeer

NOTA VAN INLICHTINGEN 2

Energiebesparingsadviezen voor VvE's

2024-053639

Auteursrecht

Alle rechten voorbehouden aan de Gemeente Zoetermeer

Nota van Inlichtingen

In dit document zijn de vragen inclusief antwoorden weergegeven die betrekking hebben op de aanbesteding 'Energiebesparingsadviezen voor VvE's' ten behoeve van Gemeente Zoetermeer. Indien in deze Nota van Inlichtingen wijzigingen, correcties dan wel aanvullende gegevens zijn opgenomen, zijn deze van toepassing op de dienstverlening zoals deze in het beschrijvend document is beschreven. Deze Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten.

Vragen en Antwoorden

#	Betreft	Vraag	Antwoord
9.	Wachtkamerovereenkomst, art. 2.3	In art. 2.3 van de Wachtkamerovereenkomst wordt gesteld dat de gemeente vrij is om te bepalen of de wachtkamer overeenkomst wordt ingeroepen of dat zij een nieuwe aanbesteding start wanneer de Contractant niet aan zijn verplichtingen kan voldoen. Is de gemeente bereid om ook aan de wachtkamer contractant de mogelijkheid te geven om de wachtkamerovereenkomst uiteindelijk niet te gebruiken? Als wachtkamercontractant zijn we bij het inroepen van de overeenkomst veelal blij dat wij de opdracht alsnog mogen uitvoeren, echter kan de situatie waarin we ons op het moment van inroepen van de overeenkomst bevinden anders zijn dan de situatie op dit moment. Denk hierbij bijvoorbeeld aan personele bezetting (krapte op de arbeidsmarkt).	Niet akkoord.
10.	VNG voorwaarden, art 14.1	In art. 14.1 van de VNG-voorwaarden is een vrijwaringsverplichting opgenomen. Hier ontstaat voor ons een onverzekerbaar risico. Is de gemeente bereid om de vrijwaringsbepaling te laten vervallen zodat wordt aangesloten bij de aansprakelijkheidsregeling uit het burgerlijk wetboek ?	Nee, in ons addendum is reeds een beperking van de aansprakelijkheid opgenomen.
11.	Programma van Eisen, A-7	U stelt dat opdrachtnemer 50 energiebesparingsadviezen per jaar dient te leveren. Kunt u toelichten hoe deze 50 opdrachten over een geheel jaar verdeeld wordt/kunnen	50 energiebesparingsadviezen is een maximaal aantal per jaar. Het aantal energiebesparingsadviezen zal gelijkelijk verdeeld worden over het jaar.

#	Betreft	Vraag	Antwoord
		worden? Welke spreiding hiervan over het jaar heeft u in gedachten?	
12.	Beschrijvend document, par 3.5	U stelt in het Beschrijvend document dat 'de opdracht niet verdeeld is in percelen, omdat het een eenduidige opdracht betreft'. Kunt u toelichten waarom u deze aanbesteding niet heeft verdeeld in twee percelen waarbij je spreekt van 'kleine VvE's' (met een maximum van ca. 20 appartementen) en 'grote VvE's' (tussen 20 en 30 appartementen)? En bent u bereid om deze aanbesteding alsnog in 2 percelen te verdelen? Of kunt u een indicatie geven van de hoeveelheid appartementen per VvE? binnen de gemeente Zoetermeer?	De gemeente maakt geen onderscheid in grote en kleine VvE's. Wij verdelen de aanbesteding daarom niet in percelen. Wij kunnen geen indicatie afgeven van het gemiddelde aantal appartementen per VvE's binnen de gemeente Zoetermeer. Bij ons is niet bekend hoeveel appartementen de gemeente Zoetermeer in totaliteit heeft.
13.	Programma van Eisen, A-8	Wat zijn uw gedachten over de hoogte van de kortingsvoucher. Kunt u de tekst van A-8 verduidelijken?	De korting is gelijk aan de prijs die u indient voor het energiebesparingsadvies.
14.	Programma van Eisen, A-8	Kunt u aangeven hoe u denkt over een geldigheidsduur van de kortingsvoucher?	De geldigheidsduur van de kortingsvoucher is minimaal 18 maanden. De gemeente verwacht dat deze termijn minimaal nodig is voor het volledig doorlopen van het proces dat leidt tot een Energie Maatwerk Advies, dat onder andere ook voldoet aan de eisen van het Warmtefonds.
15.	Programma van Eisen, A-8	U stelt, dat 'bij oplevering van het Energiebesparingsadvies voor VvE's verkrijgt de VvE een kortingsvoucher van Opdrachtnemer ter hoogte van de prijs voor Opdrachtgever uitgevoerde Energiebesparingsadvies voor VvE's. De VvE kan bij aanvraag van een Energie Maatwerk Advies voor VvE's deze kortingsvoucher verzilveren bij Opdrachtnemer waarbij de waarde van de voucher in mindering wordt gebracht op de kosten van het Energie Maatwerk Advies voor VvE's'. Kunt u dit specifiek nader uitleggen? Dit is ons onduidelijk.	Wij geven een voorbeeld: 1. U dient een prijs voor het Energiebesparingsadvies in van bijvoorbeeld €3500,- ex. BTW. De waarde van de voucher bedraagt in dit geval €3500,- ex. BTW. 2. De prijs voor een Energie Maatwerk Advies voor VvE's bedraagt bij u bijvoorbeeld €4500,-.

#	Betreft	Vraag	Antwoord
			3. De kosten voor de VvE voor het Energie Maatwerk Advies bedragen uiteindelijk €5500 minus kortingsvoucher (€4500,-) = €1000,-*. * N.B.: De VvE kan onder de vigerende SVVE subsidie regeling van de RVO van dit resterende bedrag 75% gesubsidieerd krijgen.