



gemeente

Zoetermeer

NOTA VAN INLICHTINGEN

Energiebesparingsadviezen voor VvE's

2024-053639

Auteursrecht

Alle rechten voorbehouden aan de Gemeente Zoetermeer

Nota van Inlichtingen

In dit document zijn de vragen inclusief antwoorden weergegeven die betrekking hebben op de aanbesteding 'Energiebesparingsadviezen voor VvE's' ten behoeve van Gemeente Zoetermeer. Indien in deze Nota van Inlichtingen wijzigingen, correcties dan wel aanvullende gegevens zijn opgenomen, zijn deze van toepassing op de dienstverlening zoals deze in het beschrijvend document is beschreven. Deze Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten.

Vragen en Antwoorden

#	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1.	Inhoud	Bijlage 4. Kwalitatieve subgunningscriteria	Bij resp. 2.1, 2.2 en 2.3 wordt om een voorbeeld Energiebesparingsadvies gevraagd. Zijn dit ook de 3 gevraagde referenties zoals genoemd in het Beschrijvend Document bij 6.4.1?	Nee, maar dit mag wel.
2.	Inhoud	Algemeen	Het is onze overtuiging dat voldoende draagvlak voor een besluit in een ALV niet alleen op basis van de technische benadering van een Energiebesparingsadvies verkregen kan worden. Een enquête onder de bewoners (leden van de VvE) kan in sterke mate bijdragen aan draagvlak door een combinatie van energiebesparing en bijvoorbeeld comfortverhoging, gevoel van veiligheid of uitstraling van het complex. Dit wordt thans nergens genoemd.	Een enquête maakt geen onderdeel uit van deze opdracht.
3.	Inhoud	Algemeen	We vinden de procesmatige beschrijving van deelnemende VvE's matig. Wie verzorgt het aanleveren van de benodigde informatie (o.a. MJOP, tekeningen, foto's, energierekeningen)? Is het de bedoeling dat aannemende partij contact opneemt met het VvE-bestuur of de VvE-beheerder? Of hoort een bezoek / schouw ten	Dit staat vermeld in Bijlage 3. Het verzamelen van de benodigde informatie is de verantwoordelijkheid van Contractant (zie eis U-3 en U-5). Contractant neemt zelf contact op met het VvE-bestuur of beheerder.

#	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			einde deze informatie te verzamelen bij de werkzaamheden?	Een bezoek of schouw maakt onderdeel uit van de opdracht.
4.	Inhoud	Beschrijvend document	In Hoofdstuk 8.3 vraagt de opdrachtgever om “prijzen voor de totale contractperiode incl. verlengingen”. Wordt hier bedoeld een bedrag: 50 (VvE's) x 3 (jr) x tarief (2500-3500)? Of toch anders opgebouwd?	Wij vragen in bijlage 5 een stuksprijs per eenheid.
5.	Inhoud	Beschrijvend document	In hoofdstuk 5.10 en 6.4.2 wordt als voorwaarde de “Certificering: BRL9500-MWA-W” gevraagd. Wat is de reden hiervoor? Wordt deze voorwaarde pas van belang indien een VvE na het Energiebesparingsadvies met de “voucherregeling” (H3.3) doorgaat voor het Energie Maatwerk Advies? Kan deze voorwaarde vervallen?	Nee, dit is een nadrukkelijke voorwaarden voor het mogen opstellen van een energiebesparingsadvies.
6.	Inhoud	Beschrijvend document	In hoofdstuk 5.10 en 6.4.2 wordt als voorwaarde de “Certificering: BRL9500-MWA-W” gevraagd. Wat beschouwd de opdrachtgever als “gelijkwaardig”?	Opdrachtgever kent geen gelijkwaardige certificering die in Nederland gehanteerd wordt. Indien inschrijver een gelijkwaardig certificaat heeft, dat volledig voldoet aan de normen van de BRL9500-MWA-W, dient hij dit aan te tonen.
7.	Proces	Beschrijvend document	In hoofdstuk 8 “Gunningscriteria en beoordelingsmodel” wordt bij 8.1 in het schema van de gunningscriteria bij 2.4 “Toelichting Energiebesparingsadvies voor VvE's” alleen de initiële presentatie bedoeld zoals genoemd in Bijlage 4 “Kwalitatieve subgunningscriteria” bij 2.4? Zo ja, wie begeleid het bestuur (of andere afgevaardigden) van de VvE naar de eerstvolgende ALV? Wordt dit gedaan door het VvE Loket? Dit lijkt ons een belangrijke opvolging van het Energiebesparingsadvies: zonder procesmatige begeleiding stranden dit soort initiatieven vaak.	Ja. Het bestuur beslist n.a.v. het opgeleverde definitieve energiebesparingsadvies of begeleiding gewenst is. Zo ja, dan beslist het bestuur ook wie de begeleiding voor zijn/haar rekening neemt. Het VvE loket voert geen procesbegeleiding uit.

#	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
8.	Inhoud	Beschrijvend document	In hoofdstuk 8 “Gunningscriteria en beoordelingsmodel” wordt bij 8.1 in het schema van de gunningscriteria bij 2.3 “Verleiden doelgroep tot vervolgstap” alleen de boodschap en vorm van het Energiebesparingsadvies beoordeeld?	Gemeente Zoetermeer beoordeelt de mate waarin het rapport de VvE/ de lezer verleidt tot het nemen van energiebesparende maatregelen of verdiepingsonderzoek.