

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Europese aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden  
Gemeente Albrandswaard

**Aanbestedende Dienst:** De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard,  
Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

**Referentie:** -

## **Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

<b>Ref.nr.</b> 1	<b>Onderwerp:</b> Onderhoud en beheer scholen
	<b>Vraag:</b> Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?
	<b>Antwoord:</b> 3 scholen zijn in beheer bij de gemeente, de rest van de scholen is in beheer bij het schoolbestuur. Zie bijlage 2024 tech install scholen AW incl doormelding install + monumenten + status onderhoud scholen.
	<b>Percelen:</b> P1 Eigendommenverzekering Overheden
	<b>Beantwoord op:</b> 2 okt. 2024
<b>Ref.nr.</b> 2	<b>Onderwerp:</b> schoolgebouwen
	<b>Vraag:</b> Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.
	<b>Antwoord:</b> Zie bijlage 2024 tech install scholen AW incl doormelding install + monumenten + status onderhoud scholen
	<b>Percelen:</b> P1 Eigendommenverzekering Overheden
	<b>Beantwoord op:</b> 2 okt. 2024
<b>Ref.nr.</b> 3	<b>Onderwerp:</b> preventie

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

"Gemeente installeert brand/inbraak installaties en houdt zich aan de (wettelijke) en door de verzekeraar gestelde eisen.  
Verder worden er in opdracht van de gemeente jaarlijks preventief inspecties door de VRR (Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond) uitgevoerd.  
Ook bij wijziging van het gebruik van een pand of bij een andere huurder wordt er door de brandweer gekeken of de eisen nog voldoen. Ook bij bijeenkomsten in gemeentelijke panden van meer dan 50 personen wordt hiernaar gekeken."

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:  
- Bouwaard  
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak  
- MPL

**Antwoord:**

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. RIF voor objecten vanaf een te verzekeren som per locatie €7, 5, mio ( RIF Stationsstraat 4-10 zal worden gedeeld). Zie document: Gemeentehuis Risico Inventarisatie Formulier.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de postcode vermelden?  
Kunt u per object de bouwaard aangeven?  
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?  
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke

monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

De postcodes staan in de specificatie vermeld; Bouwaard, deze gegevens zijn niet bekend en is niet mogelijk deze tijdig aan te leveren; Leegstand (zie bijlage leegstand per 01-2024 A.W.); monumenten status; asbest ( asbest, zie bijlage techn. Install A.W. Onderwijs en A.W. gemeentelijke eigendommen. Zie ook bijlage 2024 tech install gem panden AW incl doormelding install + monumenten.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden

**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord omdat bij een grote schade deze ratio snel is bereikt.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden

**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**

Niet akkoord

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden

**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Schade

**Vraag:**

Graag ontvangen wij de oorzaak en raming van de schade  
Albrandswaardsedijk 180 Poortugaal

**Antwoord:**

Op 7 januari jl. 's nachts is er ingebroken in Het Lokaal, het gebouw van het jongerencentrum in Poortugaal, Albrandswaardsedijk 180. Hierbij zijn een laptop en 2 JBL geluidsboxen gestolen. Op dit moment zijn de aanschafgegevens van de ontvreemde objecten nog niet voorhanden. Actie Accountmanager /gemeente> opgeven raming schadebedrag . Zie bijlage FW Schade d.d. 07-01-2024 Het Lokaal Poortugaal schadennr. SB01848503 ons zaaknr. 2024-004061.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden

**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Zonnepanelen

**Vraag:**

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:  
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt  
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)  
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

**Antwoord:**

Zie bijlage "zonnepanelen A.W. Onderwijs" + Zonnepanelen A.W. gem." +  
Inspectie rapport scope 12 sporthal Sportlaan 3 Rhooon ;

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden

**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Objectenspecificatie

**Vraag:**

Graag in de objectenspecificatie opnemen:

- bouwaard
- beveiliging
- leegstand

**Antwoord:**

Bouwaard Zie vraag 5; Beveiliging zie bijlage "Techn.installaties AW gem. eigendom en onderwijs" en "risico info gemalen; Leegstand zie bijlage

"Leegstand per 01,2024 A.W."

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Zonnepanelen

**Vraag:**

Op welke risicoadressen zijn zonnepanelen aanwezig?  
Indien aanwezig, zijn de zonnepaneelinstallaties gekeurd conform Scope 12?  
Zo ja, zouden we deze certificaten mogen ontvangen inclusief  
herstelverklaring?

**Antwoord:**  
Zie vraag 9

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Risico-informatie

**Vraag:**

Het objectenoverzicht ontbreekt. Wilt u deze alsnog delen?

**Antwoord:**  
Akkoord. Zie documenten TenderNed: 2024 wijzigingen brand AW

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de  
verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een  
schaderegelingsbureau of expertisebureau, in deel II D van het UEA dit dient  
te worden ingevuld. Dit is gelet op onderhavige opdracht niet gebruikelijk en  
praktisch niet uitvoerbaar. Kunt u deze eis laten vervallen?

**Antwoord:**  
Akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.** 14  
**Onderwerp:** 2.5 Looptijd

**Vraag:**

U geeft aan dat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de Opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verleningsmogelijkheid?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.** 15  
**Onderwerp:** 4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.** 16  
**Onderwerp:** 4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een

inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden

**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
4.5.1 Kerncompetenties

**Vraag:**

Is het bij een inschrijving / aanmelding van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) akkoord als de gevolmachtigd agent over de betreffende referentie beschikt?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden

**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
4.3.1 WFT Vergunning

**Vraag:**

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Indien de eerste nota van inlichtingen vragen oproept zouden wij graag nog vragen stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan en hiermee rekening houden in de planning?

**Antwoord:**  
Niet akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Maximum aanvullende dekking

**Vraag:**

Maximale aanvullende dekkingen van EUR 5.000.000,- voor opruimings- bijzondere, reconstructie- en exploitatiekosten staan niet in verhouding met de verzekerde sommen op de locatielijst kunt u akkoord gaan met een maximum van EUR 2.500.000,-?

**Antwoord:**  
Niet akkoord.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Beantwoord op:** 2 okt. 2024

## Mededelingen

**Ref.nr.**  
M1

**Onderwerp:**  
Contractstermijn

**Inhoud mededeling:**

De gewenste contractstermijn is 3 jaar met optionele verlenging van 3 x 1 jaar.

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Aangemaakt op:** 2 okt. 2024

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
M2                            Concept polis

**Inhoud mededeling:**

Een herziene concept polis is beschikbaar. Er is een aanpassing gedaan:

In de BX vandalisme clausule wordt in de concept polis verwezen naar artikel 11.2.21 (Ongeregelheden)  
Dit moet zijn artikel 11.2.11. (Vandalisme).

Dit is gecorrigeerd in deze herziene versie.

**Percelen:**                    P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Aangemaakt op:**            2 okt. 2024

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
M3                            Risico-overzicht

**Inhoud mededeling:**

Het meest recente risico-overzicht is toegevoegd in de Nota van Inlichtingen.  
Zie document: 2024 wijzigingen brand AW.

**Percelen:**                    P1 Eigendommenverzekering Overheden  
**Aangemaakt op:**            2 okt. 2024