1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	29482 | Realisatie herinrichting Jan Willem Frisolaan 3 te Den Haag
Beschrijving:	Realisatie van de herinrichting van het pand aan de Jan Willem Frisolaan 3 te Den Haag. Oppervlakte: 3765 bvo Disciplines: - Bouwkunde - Elektrotechniek - Werktuigbouwkunde - Constructies - Beveiligingstechniek - ICT / data - Terreininrichting
Identificatiecode van de procedure:	b401b651-18ec-467a-a666-0b297a1e7744
Interne identificatiecode :	29482
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel:	29482 | Realisatie herinrichting Jan Willem Frisolaan 3 te Den Haag
Beschrijving:	Realisatie herinrichting Jan Willem Frisolaan 3 te Den Haag Oppervlakte: 3765 bvo Disciplines: - Bouwkunde - Elektrotechniek - Werktuigbouwkunde - Constructies - Beveiligingstechniek - ICT / data - Terreininrichting
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Belangrijkste

classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	27/08/2024
Einddatum van de duur:	30/06/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Overlastbeperking
Beschrijving:	De mate waarin inschrijver vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot minimale overlast voor de omgeving en omwonenden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: De overlastbeleving van omwonenden tot een minimum beperken. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De mate waarin de inschrijver de bouwlogistiek en planning vormgeeft en hiermee de overlast voor de omgeving weet te minimaliseren; - De wijze waarop u de bouwplaats inricht; - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de toekomstig gebruiker, de omwonenden, de gemeente, nutsbedrijeven, de directievoerder & toezichthouders, de adviseurs en het RVB - De wijze waarop uw aanpak de impact op flora en fauna in de buitenruimte tot een minimum beperkt. - De wijze waarop de toegang van de gebruiker naar het pand toe gewaarborgd is, terwijl de werkzaamheden aan het buitengebied nog in uitvoering zijn. Bij het beoordelen van het plan van aanpak wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische

	succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing planning
Beschrijving:	De mate waarin de inschrijver risico’s (met een gevolg voor tijd en kwaliteit) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de gevraagde planning gerealiseerd wordt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Tijdige oplevering. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop u stuurt op tijd, leveringen en kwaliteit (dit geldt ook voor de leveringen van externe partijen), - De concrete maatregelen die u treft om leveringsproblemen en de impact daarvan op de doelen en realisatie van het project te mitigeren. - De wijze waarop u stuurt op het halen van mijlpalen en tijdige oplevering; - De maatregelen die u neemt om te komen tot een voorspelbare uitvoering. Planning risico’s en beheersmaatregelen: welke top 5 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt) Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in	18 596 000Euro

deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	18 596 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 29482 | Realisatie herinrichting Jan Willem Frisolaan 3 te Den Haag
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/08/2024
Datum van sluiting van het contract:	26/08/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen	

inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	René van Capelleveen
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 652595516
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200

Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie voor beroepsprocedures	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures	
Organisatie die het contract ondertekent	

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	17143602
Postadres:	Graafsebaan 65
Stad:	ROSMALEN
Postcode:	5248 JT
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	balebeek@heijmans.nl
Telefoon:	+31 641726145
Internetadres:	http://www.heijmans.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	68717427-63ed-42ad-8095-7fbad6428cfe-01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/09/202415:27 +02:00
Talen waarin deze	

aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking