

04/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 37701 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: -
Beschrijving: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur, Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, directievoering & toezicht, bouwkunde, bouwfysica, bouwkosten.
Identificatiecode van de procedure: 4222657c-7e9e-4f76-a969-2a0247da2d66
Interne identificatiecode : 37701
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: 37701 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: -
Beschrijving: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur, Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, directievoering & toezicht, bouwkunde, bouwfysica, bouwkosten.
Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Overlastbeperking

Beschrijving: De mate waarin inschrijver vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot minimale overlast voor de omgeving en omwonenden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: De overlastbeleving van omwonenden tot een minimum beperken. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop de inschrijver de bouwlogistiek en planning vormgeeft en hiermee de overlast voor de omgeving weet te minimaliseren; - De wijze waarop u de bouwplaats inricht; - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de omwonenden, de directievoerder & toezichthouders, de adviseurs en het RVB Bij het beoordelen van het plan van aanpak wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief

en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersen planning

Beschrijving: De mate waarin de inschrijver risico's (met een gevolg voor tijd en kwaliteit) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de overeengekomen planning gerealiseerd wordt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Tijdige oplevering. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop u stuurt op tijd, leveringen en kwaliteit; - De concrete maatregelen die u treft om leveringsproblemen en de impact daarvan op de doelen en realisatie van het project te mitigeren. - De wijze waarop u stuurt op het halen van mijlpalen en tijdige oplevering; - De maatregelen die u neemt om te komen tot een voorspelbare uitvoering. Planning risico's en beheersmaatregelen: welke top 5 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt) Bij de beoordelen van het plan van aanpak, de risicotabel en de planning wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bestaande werkomschrijving brengen naar uitvoeringsgereed ontwerp

Beschrijving: De wijze waarop u de werkomschrijving brengt naar een uitvoeringsgereed ontwerp. Doelstelling: Het verkrijgen van een goedgekeurd uitvoeringsgereed ontwerp binnen de gestelde planning. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten: - De wijze waarop u de bestaande werkomschrijving engineert en naar een integraal uitvoeringsgereed ontwerp brengt. Dit geldt zowel voor de bouwtechnische- als voor de installatietechnische delen. - De wijze waarop u omgaat met mogelijke inconsistentie van de bestaande werkomschrijving en onderliggende stukken Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 8 692 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: HEGEMAN Bouw & Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 8 692 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage
onderaanneming is
bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van

het contract: CON-0001
Titel: P1 37701 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Datum waarop de winnaar is gekozen: 25/07/2024
Datum van sluiting van het contract: 02/08/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: René van Capelleveen
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
 Postadres: Prins Clauslaan 60
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
 Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: HEGEMAN Bouw & Infra B.V.
 Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
 Registratienummer: 70248311
 Postadres: Ernst Machstraat 11
 Stad: Nijverdal

Postcode: 7442DL
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cf5fdb56-2e1f-4cfc-8438-e82ff623e1e7-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 04/09/2024 15:17 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking