

Aanbesteding: 37701 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 37701

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

In het Handelingskader Infrastructurele Projecten Decentrale Overheden, dat op 25 november jl. werd gepubliceerd, treft u de verschillende mogelijkheden om een evenwichtige regeling samen te stellen.

Antwoord:

Mochten er onvoorziene prijsstijgingen plaatsvinden dan zullen wij die behandelen conform de algemene voorwaarden binnen onze contracten met betrekking tot kostenverhogende omstandigheden.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetentie 2

Vraag:

U geeft aan dat dat gegadigde verantwoordelijk moet zijn geweest voor het Uitvoeringsgereed Ontwerp, niet zijnde een UAV-gc. Gezien de uitvraag en de aspecten gevraagd onder kerncompetentie vragen wij ons af waarom een UAV-gc werk hier niet wordt geaccepteerd. Wij willen u verzoeken dit toe te lichten.

Antwoord:

We willen de totstandkoming van de oplossing in nauwe samenspraak kunnen volgen en accorderen met de gebruiker. Bovendien willen we het bestaande pand in een zo kort mogelijk tijdsbestek kunnen betrekken en gebruiken. Dat vraagt om een pragmatische aanpak.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
2.3 Algemene voorwaarden

Vraag:

De overeenkomst wordt gesloten obv de UAV 2012. Gezien de gevraagde referenties vernemen wij graag of dit een bouwteam werk betreft.

Antwoord:

Nee, dit betreft geen bouwteam.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Kerncompetentie 2

Vraag:

U vraagt om bouwkosten van de uitgewerkte DO met een minimale omvang van 2.000.000,- excl. BTW.

Doelt u hiermee op de totale bouwsom van het werk. Als u hiermee doelt op alleen de kosten voor het uitgewerkte DO willen wij u verzoeken deze te verlagen naar 200.000,00.

Antwoord:

Ja, we doelen hier op de totale bouwsom van het werk.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Geheimhoudingsverklaring:

Vraag:

Bij de stukken is een geheimhoudingsverklaring toegevoegd. Op welk moment in het proces dient de geheimhoudingsverklaring ondertekend te worden verstrekt, tijdens de aanmeldfase of de inschrijffase? Indien de geheimhoudingsverklaring vereist is tijdens de aanmeldfase, kunt u aangeven waar dit document op TenderNed ingeleverd kan worden?

Antwoord:

De partijen die worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving wordt gevraagd deze in te dienen.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
VCA*

Vraag:

U vraagt om een kopie van een geldig veiligheidszorgcertificaat conform VCA*. Gezien het onderhavige project willen wij u verzoeken dit aan te passen naar het hoogste niveau, te weten VCA** (twee sterren).

Antwoord:

Wij nemen genoegen met VCA* (1 ster).

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Wijziging indiendatum ivm standaard minimumtermijn voor de ontvangst van verzoek om deelneming

Vraag:

Volgens pianoo.nl is de standaard minimumtermijn voor de ontvangst van een verzoek om deelneming dertig kalenderdagen, gerekend vanaf de verzenddatum van de aankondiging via Tendersnet. U heeft uw aankondiging op 24-11-2023 gedaan via Tendersnet, dit zou betekenen dat de sluitingsdatum voor indienen van de aanmelding op 24 december zou moeten plaatsvinden in plaats van op 12 december. We gaan ervan uit dat de sluitingsdatum van indienen van de aanmelding per abuis op 12 december 2023 staat en dat dit aangepast wordt naar 30 kalenderdagen na het ontvangst van verzoek om deelneming. Is dat correct?

Antwoord:

We hanteren de minimale termijn van een nationale procedure. De termijn die u noemt is die van een Europese procedure.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

2.3 Algemene voorwaarden

Vraag:

Er wordt door u verwezen naar UAV 2012. In de UAV 2012 is de aansprakelijkheid niet beperkt in soort/hoogte. Wij nemen aan dat de aansprakelijkheid wel beperkt gaat worden in soort en hoogte en dat daar in de gunningsfase meer duidelijkheid over zal komen of kunt u daar nu al duidelijkheid over verschaffen?

Antwoord:

Partijen die worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving ontvangen de contractstukken en bijlagen. Daarin wordt nader ingegaan op uw vraag.

In principe zullen wij onze standaardvoorwaarden en het UAV 2012 onveranderd toepassen.

Uw vraag is nu algemeen van aard maar over het algemeen geven we bij dit soort vragen onderstaand antwoord:

"Nee, de stelling dat de aansprakelijkheid onbeperkt zou zijn is onjuist. Dat volgt uit uitspraken van de rechtbank den Haag (5 oktober 2016) en uit de adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts.

In de toelichting bij de Gids Proportionaliteit wordt opgemerkt dat

aansprakelijkheid die op geen enkele wijze is gelimiteerd, vermoed wordt niet proportioneel te zijn. Daarmee wordt bedoeld op de situatie dat een opdrachtnemer ook aansprakelijk wordt gehouden voor een tekortkoming in de uitvoering van diens opdracht indien in afwijking van het Burgerlijk Wetboek de toerekenbaarheid ontbreekt. De limitering in BW is gelegen in de vereisten voor de vestiging van toerekenbaarheid en causaal verband. Nu de regeling in het bestek geen regeling bevat die het BW te boven gaat en de aansprakelijkheid bovendien is gelimiteerd per gebeurtenis, is er geen spraken van een disproportionele eis. Het feit dat in bepaalde gevallen indirecte gevolgschade niet door een verzekering wordt afgedekt is geen reden om opdrachtnemer hiervoor te vrijwaren.

Voorts is het aantal gevallen waarin de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand doet van zijn aanspraken op schadevergoeding als bedoeld in par. 00.03.10-09, anders dan u stelt, niet beperkt in aantal. Uw vraag ziet op dit punt op een vrij theoretisch geval daar in het geval er zich meerdere opeenvolgende omvangrijke schades binnen een opdracht voordoen die aan de aannemer kunnen worden toegerekend, er passende maatregelen zullen worden genomen om erger te voorkomen."

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 5 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Alinea 8.9 wegvallen tekst

Vraag:

De laatste alinea van 8.9 eindigt met de woorden Naar aanleiding van een aantal.pagina 23 Het lijkt erop dat hier tekst is weggefallen. Als dit het geval is zou dit dan kunnen worden hersteld?

Antwoord:

de volgende passage van alinea 8.9 vervalt:

De verwerkte gegevens zijn noodzakelijk om de identiteit en authenticatie van de betrokken bezoeker tijdig vast te stellen en de rechtmatigheid van toegang tot beveiligingszones op Defensielocaties vast te stellen. Naar aanleiding van een aantal

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag

Beantwoord op: 5 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

10

Tevredenheidsverklaring

Vraag:

U vraagt bij beide kerncompetenties een tevredenheidsverklaring waarin de vereiste kerncompetenties en aspecten die u vraagt staan. Wij willen een opdrachtgever niet elke keer als er om een tevredenheidsverklaring wordt gevraagd opnieuw een tevredenheidsverklaring laten opstellen omdat net de vereiste kerncompetentie of aspecten hierin niet worden genoemd. Gaat u akkoord met een algemene tevredenheidsverklaring en als u meer informatie wilt dat u dan contact met de referent op kunt nemen?

Antwoord:

Wij willen een tevredenheidsverklaring zien die betrekking heeft op de referentie. Het aantonen van de gevraagde aspecten ligt bij de aanmelder. Dit mag ook uit andere stukken bestaan dan een tevredenheidsverklaring.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Kunt u bij het selectiecriteria toelichten of er nog vereisten zijn aan de 2 pagina's waarin ingegaan moet worden op de aspecten? (Bijvoorbeeld A4 of A3, lettertype etc)

Antwoord:

Dit dienen 2 A4's te zijn. Het lettertype wordt niet voorgeschreven.

Percelen: P1 37701 | Realisatie herinrichting
Scheveningseweg 64 te Den Haag
Beantwoord op: 5 dec. 2023
Label: Inhoud