

24/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 37701 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: -
Beschrijving: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur, Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, directievoering & toezicht, bouwkunde, bouwfysica, bouwkosten.
Identificatiecode van de procedure: 4222657c-7e9e-4f76-a969-2a0247da2d66
Interne identificatiecode : 37701
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 37701 | Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag
Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met 150 werkplekken. Oppervlakte: circa 2.750 BVO Disciplines: -
Beschrijving: Ontwerp, installatieadvies, constructieadvies, Architectuur, Interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, E&W,

terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, directievoering & toezicht, bouwkunde, bouwfysica, bouwkosten.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van
een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 8MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
:

Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 De wijze waarop het bestaande voorlopig ontwerp naar uitvoeringsgereed is gebracht

Beschrijving: Competentie De wijze waarop bij het ingediende referentieopdracht voor kerncompetentie 2 de gegadigde een bestaand voorlopig ontwerp (VO) heeft uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed ontwerp Beoordelingsaspecten - Op welke wijze werd bij het ontwerpen gestuurd om de realisatiedatum te halen; - Op welke wijze werd de kwaliteit van het ontwerpproces geborgd met het oog op de aanstaande uitvoering; Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan de integraliteit van alle onderdelen voor zowel de bestaande als de nieuwe. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Kennis & ervaring als hoofdaannemer in een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw

Beschrijving: Kerncompetentie De gegadigde is aantoonbaar voldoende bekwaam en kundig om verantwoordelijkheid te dragen voor het resultaat van een technisch geïntegreerd werk bestaande uit minimaal 3 verschillende disciplines in een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw. Als utiliteitsbouw wordt niet geaccepteerd een fabriekshal, bedrijfshal of opslagruimten zoals bijvoorbeeld een magazijn of loods. Aspecten - Hoofdelijke aansprakelijkheid voor de gehele opdracht; - Minimaal drie verschillende disciplines waren onderdeel van de opdracht; - Bouwkunde was onderdeel van deze disciplines; - Een minimale omvang van € 3.000.000,- (excl. BTW) opdrachtsom of gefactureerd bedrag; - In de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor ontvangst van de aanmelding; - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden. *Ten aanzien van de hoofdelijke aansprakelijkheid volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had

over nevenopdrachtnemers of als het werk vrijwel volledig is uitbesteed aan 1 onderaannemer.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E6 Ervaring met het uitwerken van een voorlopig ontwerp tot een integraal uitvoeringsgereed ontwerp

Beschrijving:

Kerncompetentie Ervaring waarbij gegadigde betrokken was bij de realisatie van een werk in de utiliteitsbouw waarvan het uitvoeringsontwerp voorafgaand aan opdrachtverstrekking nog niet gereed was. Als utiliteitsbouw wordt niet geaccepteerd een fabriekshal, bedrijfshal of opslagruimten zoals bijvoorbeeld een magazijn of loods. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Bestaand Voorlopig ontwerp (VO) uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed ontwerp (Niet zijnde een ontwerp op basis van UAV-Gc) - De architectonische aspecten van het bestaande ontwerp zijn door de verdere uitwerking niet verloren gegaan. - De bouwkosten van het uitgewerkte DO hadden een minimale omvang van € 2.000.000,- (excl. BTW) opdrachtsom of gefactureerd bedrag; - De volgende disciplines waren onderdeel van het uitvoeringsgereed ontwerp: bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, Beveiligingstechniek en ICT.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E7 Veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:

Aanwezigheid van een veiligheidssysteem. Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van het volgende: - Het veiligheidssysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de VCA* of een gelijkwaardig certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn aanvaardbaar.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E8 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving:

De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Overlastbeperking

Beschrijving: De mate waarin inschrijver vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot minimale overlast voor de omgeving en omwonenden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: De overlastbeleving van omwonenden tot een minimum beperken. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop de inschrijver de bouwlogistiek en planning vormgeeft en hiermee de overlast voor de omgeving weet te minimaliseren; - De wijze waarop u de bouwplaats inricht; - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de omwonenden, de directievoerder & toezichthouders, de adviseurs en het RVB Bij het beoordelen van het plan van aanpak wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersen planning

Beschrijving: De mate waarin de inschrijver risico's (met een gevolg voor tijd en kwaliteit) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de overeengekomen planning gerealiseerd wordt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Tijdige oplevering. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten : - De wijze waarop u stuurt op tijd, leveringen en kwaliteit; - De concrete maatregelen die u treft om leveringsproblemen en de impact daarvan op de doelen en realisatie van het project te mitigeren. - De wijze waarop u stuurt op het halen van mijlpalen en tijdige oplevering; - De maatregelen die u neemt om te komen tot een voorspelbare uitvoering. Planning risico's en beheersmaatregelen: welke top 5 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt) Bij de beoordelen van het plan van aanpak, de risicotabel en de planning wordt onder meer gelet op: De wijze waarop de inschrijver invulling geeft aan alle genoemde aspecten, waarbij u een nadrukkelijke koppeling maakt met de kritische succesfactoren en zoveel als mogelijk projectspecifiek bent. De mate waarin u compleet, concreet, innovatief en effectief bent met betrekking tot de aspecten uit de tabel Gunningscriteria draagt bij aan de beoordeling van de criteria. Maatregelen moeten SMART en herleidbaar zijn. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bestaande werkomschrijving brengen naar uitvoeringsgereed ontwerp

Beschrijving: De wijze waarop u de werkomschrijving brengt naar een uitvoeringsgereed ontwerp. Doelstelling: Het verkrijgen van een goedgekeurd uitvoeringsgereed ontwerp binnen de gestelde planning. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op de onderstaande aspecten: - De wijze waarop u de bestaande werkomschrijving engineert en naar een integraal uitvoeringsgereed ontwerp brengt. Dit geldt zowel voor de bouwtechnische- als voor de installatietechnische delen. - De wijze waarop u omgaat met mogelijke inconsistentie van de bestaande werkomschrijving en onderliggende stukken Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317856>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-01-31+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317856>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-12-12+01:0009:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Rijksvastgoedbedrijf] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

Contactpunt: René van Capelleveen

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 369af42b-04c6-44b5-bdb8-9f3928417337-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2023-11-24+01:0015:21:26.322046+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking