

Aanbesteding: Reconstructie Benedenbuurt & Optie Aanleg Warmtenet
Aanbestedende Dienst: Gemeente Wageningen
Referentie: W-22-1/EA2023-59

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Garantiestelling Concern

Vraag:

3.6 Garantstelling concern. Kunt u bevestigen dat enkel indien gegadigde een beroep doet op de draagkracht van het concern om te voldoen aan een geschiktheidseis, de gegadigde een concernverklaring bij aanmelding dient toe te voegen?

Antwoord:

Dat is juist:

“Indien gegadigde een beroep doet op de draagkracht van het concern om te voldoen aan een geschiktheidseis geldt hetgeen hieronder is opgenomen en hierboven inzake beroep op derden. De gegadigde dient de concernverklaring bij aanmelding toe te voegen”

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Certificaten

Vraag:

Volgens de leidraad (3.7.2.4 en 3.7.2.5) moet iedere afzonderlijke partij binnen een eventuele combinatie CKB en VEWA gecertificeerd zijn. Beide hebben betrekking op warmtevoorzieningen. Volstaat het ook als enkel die partij (gegadigde OF derde OF combinant) die verantwoordelijk gaat zijn voor de (optionele) realisatie van het warmtenet in het bezit is van de gevraagde certificaten?

Antwoord:

Het volstaat dat enkel die partij (gegadigde OF derde OF combinant) die verantwoordelijk gaat zijn voor de (optionele) realisatie van het warmtenet in het bezit is van de gevraagde CKB en VEWA certificaten.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 3
Onderwerp: SC 1.1

Vraag:

T.a.v. SC 1.1. eis d; mag als referentie ook een werk worden gebruikt dat is uitgevoerd o.b.v. een aannemingsovereenkomst, met daarop van toepassing de UAV 2012, gezien dit gelijkwaardig is aan een werk op basis van een RAW-bestek?

Antwoord:

Neen, dit wordt niet gezien als gelijkwaardig.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: Leidraad aanvullende eisen referentie

Vraag:

Pag. 25 Referentie 2: er zijn aanvullende eisen t.o.v. pag. 21. Is dit correct?

Antwoord:

Paragraaf 3.7.2.1 ziet op kerncompetenties. Paragraaf 4.2 betreffen de referenties als onderdeel van de selectiecriteria indien meer dan vijf (5) gegadigden voldoen aan de formele criteria.

De referenties opgegeven voor kerncompetenties hoeven niet dezelfde te zijn als die voor de selectiecriteria. De minimale eisen om voor de selectiecriteria in aanmerking te komen voor punten zijn ook niet dezelfde als de kerncompetenties.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: Selectieleidraad: referentie

Vraag:

Pag. 24 Referentie 1: rioolvervanging en herinrichting zijn samengevoegd en voorzien van aanvullende eisen t.o.v. pag. 21. Betekent dit dat er één referentie ingediend moet worden die voldoet aan alle gestelde eisen. Of mag dat in twee referenties? En indien het gaat om één samengestelde referentie hebben wij de vraag of ook volstaan kan worden met het opbreken van wegvakken bestaande uit elementenverhardingen.

Antwoord:

Om voor punten in aanmerking te komen voor SC1.1 dient dit referentieproject te voldoen aan de hierbij benoemde minimale eisen. In dit geval houdt dit in dat de rioolvervanging en herinrichting in één referentie te zijn uitgevoerd.

Gekozen is, gelet op de onderhavige opgave, om niet te volstaan met enkel opbreken van wegvakken bestaande uit elementenverhardingen.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Selectieleidraad : kerncompetentie

Vraag:

Pag. 21 Kerncompetentie 2: als deze competentie leidend is, mag deze referentie ook bestaan uit het opbreken elementenverharding en/of aanbrengen asfalt?

Antwoord:

Neen, gelet op de onderhavige opgave mag dat niet.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Selectie-eisen in leidraad

Vraag:

Paragraaf 3.7.2.: De selectie-eisen op pagina 21 wijken af van de eisen zoals gesteld vanaf pagina 24. Welke zijn leidend?

Antwoord:

Paragraaf 3.7.2.1 ziet op kerncompetenties. Paragraaf 4.2 betreffen de referenties als onderdeel van de selectiecriteria indien meer dan vijf (5) gegadigden voldoen aan de formele criteria.

De referenties opgegeven voor kerncompetenties hoeven niet dezelfde te zijn als die voor de selectiecriteria. De minimale eisen om voor de selectiecriteria in aanmerking te komen voor punten zijn ook niet dezelfde als de kerncompetenties.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Omvang van de opdracht

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Omvang van de opdracht

Gevraagd resultaat: Opgave van de belangrijkste hoeveelheden van de opdracht

In de aankondiging en de selectieleidraad ontbreekt een globale opgave van de omvang van de opdracht en de optie. Daarmee voldoet de beschrijving van de opdracht niet aan het vereiste van transparantie en ontbreekt ook de informatie om na te gaan of de gestelde minimumeisen en selectiecriteria proportioneel zijn. Wij vragen u opgave te doen van de belangrijkste hoeveelheden van de opdracht en de optionele opdracht.

Antwoord:

De Aanbesteders delen uw opvatting in deze niet. In de selectieleidraad is een uitgebreide omschrijving van het projectgebied opgenomen, inclusief (globale) tekeningen alsmede een uitwerking van de scope van de opdrachten waaronder voor zowel de reconstructie als de optie warmtenet de verwachte werkzaamheden zijn opgesomd.

Bij opstellen van de kerncompetenties en selectiecriteria is hier rekening mee gehouden.

Ter aanvullende informatie enkele kengetallen:

Deel Riool/Reconstructie:

- Het verwijderen van asfalt ca 16.500 m²
- Het verwijderen van elementenverharding ca 24.000m²
- Het verwijderen van rioolbuizen (gemengd riool) ca 3.600 m¹
- Het aanbrengen van rioolbuizen in hellend gebied (gescheiden riool) ca 7.000 m¹
- Het aanbrengen van perceel- en huisaansluitingen ca 400 stuks
- Het aanbrengen van elementenverhardingen en kantopsluitingen 33.000 m²

Deel Warmtenet:

- Voorgenomen opgave ziet op realisatie ca. 8 kilometer tracélengthe ondergronds leidingwerk (bestaande ca. 4.2km hoofdleidingnet en ca. 4km aansluitleidingen) en realisatie ca. 400 huisaansluitingen.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Status van de optionele opdracht

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Status van de optionele opdracht

Gevraagd resultaat: Geef aan hoe de optie zich tot de Aanbestedingswet verhoudt

Het voorbehoud van financiering en de organisatiestructuur van Warmtebedrijf Oost Wageningen BV roepen de vraag op of de realisatie van het warmtenet zich kwalificeert als een opdracht die onder het regime van de Aanbestedingswet valt. Is het Warmtebedrijf een aanbestedende dienst of een private opdrachtgever? Is de financiële inbreng vanuit de gemeente en/of subsidieverleners van het niveau dat sprake is van een verplichting tot aanbesteden?

Antwoord:

In het geval van Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. is sprake van een organisatie die specifiek ten doel heeft te voorzien in behoeften van algemeen belang, anders dan van industriële of commerciële aard, die rechtspersoonlijkheid bezit en waarvan de activiteiten voor meer dan de helft uit publieke middelen wordt gefinancierd. Op basis van deze omstandigheden is er sprake van een publiekrechtelijke instelling en daarmee een aanbestedende dienst in de zin van de Aanbestedingswet 2012.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Plaatsing van de optionele opdracht

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Plaatsing van de optionele opdracht

Gevraagd resultaat: Voldoende zekerheid geven of de optie afkoppelen

Uit het proportionaliteitsbeginsel vloeit voort dat aanbestedende diensten alleen opdrachten in de markt zetten die zij ook daadwerkelijk kunnen plaatsen. Dit brengt met zich mee dat projecten in voldoende mate moeten zijn voorbereid alvorens zij in de markt worden gezet. Ten aanzien van de optionele opdracht stelt u dat zowel de financiering als de vergunning nog niet op orde zijn en dat er een gerede kans is dat alleen de gemeentelijke opdracht kan worden gegund. Voorschriften 3.5.B en 3.5.F van de Gids Proportionaliteit geven aan dat niet meer eisen mogen worden gesteld dan strikt noodzakelijk en dat gestelde eisen in redelijke verhouding moeten staan tot de aard en omvang van de opdracht. Als er onvoldoende zicht is op de tijdige verwezenlijking van deze twee essentiële randvoorwaarden en de kans groot is dat de optie niet kan worden opgedragen, dan is het niet proportioneel dat u minimumeisen en selectiecriteria toepast die geen relevantie hebben voor de uitvoering van de werkzaamheden exclusief optie. Daarmee benadeelt u partijen die wel beschikken over de competenties die nodig zijn voor de reconstructie, maar door de gestelde eisen en selectiecriteria ten behoeve van het warmtenet niet in staat zijn of een mindere kans hebben om te worden geselecteerd voor de volgende fase van deze procedure. Wij vragen u de potentiële gegadigden voldoende zekerheid te geven dat de twee opdrachten gezamenlijk en in samenhang zullen worden gegund. Daarbij valt te overwegen dat voor de optie een taakstellend budget of een plafondbedrag wordt afgekondigd. Als er zorgen zijn over het tijdig verkrijgen van de vergunning, dan kan een ruimer tijdspad of een latere aanvang van de procedure zinvol zijn. Indien u niet de benodigde zekerheid kunt geven over het opdragen van de optie, dan dringen wij er op aan dat u deze optie loskoppelt van de gemeentelijke opdracht en er zorg voor draagt dat de minimumeisen en selectiecriteria uitsluitend toezien op de competenties die gewenst zijn voor de eigen opdracht. U kunt dan in het bestek enkele voorzieningen opnemen voor de onderlinge afstemming. Wij kunnen geen aanbevelingen doen voor de wijze waarop de optie kan of moet worden aanbesteed, maar zijn desgewenst graag bereid daarover met u in gesprek te gaan.

Antwoord:

WOW B.V. heeft de financiering voorbereid, echter de financierder bepaalt de finale go / no-go op basis van de definitieve offerte(s).

In feite is dit vergelijkbaar met bijvoorbeeld het voorkomende voorbehoud dat de gemeenteraad nog dient in te stemmen met het resultaat van de aanbesteding.

Tevens is het niet ongebruikelijk dat aanbestedingen voor werkenopdrachten worden gestart voordat alle benodigde vergunning rond zijn. In sommige gevallen is het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen zelfs onderdeel van de opdracht van de uitvoerende partij(en).

De Aanbesteders delen uw opvatting niet dat er onvoldoende zicht is op tijdige verwezenlijk van de essentiële randvoorwaarden en dat de kans groot is dat de optie niet zal worden opgedragen.

Als aangegeven voor de financial close is nu eenmaal een definitieve offerte noodzakelijk en met betrekking tot de vergunning zijn er momenteel geen aanwijzingen dat dit een probleem gaat vormen.

Echter, juist om de transparantie te betrachten hebben Aanbesteders ervoor gekozen dit reeds in de selectiefase te benoemen en een voorziening te creëren mocht een dergelijke onvoorziene omstandigheid zich voordoen.

Derhalve mocht het aanbestedingsresultaat onvoorzien sterk tegenvallen en /of de vergunning niet worden afgegeven kan dit ertoe leiden dat WOW BV dient te besluiten om af te zien van realisatie van het project.

In de volgende fase zal dan ook in de inschrijving gevraagd worden een opgave te doen ten behoeve van Deel 1 Reconstructie Benedenbuurt en afzonderlijk een Deel 2 Realisatie Warmtenet (in combinatie uitgevoerd met Deel 1).

Op deze wijze is geborgd dat mocht de optie door WOW BV onverhoopt niet afgenomen (kunnen) worden, dat de gemeente Wageningen dan de noodzakelijke reconstructie wel kan laten uitvoeren.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectiecriteria vergelijkbare opgave

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Selectiecriteria vergelijkbare opgave

Gevraagd resultaat: Transparant maken

De Commissie van Aanbestedingsexperts heeft in diverse adviezen aangegeven dat het scoren van referentiewerken op het aantal kenmerken dat referentiewerken gemeen hebben met de voorliggende opgave niet proportioneel is. Daarbij verwijst de Commissie naar enkele passages in de Gids Proportionaliteit. Het staat aanbestedende diensten wel vrij om specifieke facetten van de opdracht uit te lichten en uit te vragen. De gegadigden moeten deze kunnen beantwoorden door het indienen van meer dan slechts een enkel referentiewerk die op alle gevraagde aspecten wordt getoetst en gescoord. Het waarderingskader van uw beoordeling op vergelijkbare werkzaamheden bevat ook geen duidelijke demarcatie van de puntentoedeling door in het midden te laten wat de kwalificaties uitmuntend, goed en voldoende inhouden. Wij vragen u om een concretere insteek te kiezen. Benoem de specifieke aspecten die voor u het meest belangrijk zijn en geef daar concrete kaders voor zoals u dat ook heeft gedaan bij de andere selectiecriteria.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij vragen u onze vragen en uw antwoorden op te nemen in een nota van inlichtingen. Wij zijn graag

bereid van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,
Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra

J.F.M. van Alphen
Adviseur Aanbestedingen

Antwoord:

De Aanbesteders kunnen zich niet vinden in uw opvatting dat de selectiecriteria disproportioneel en/of niet transparant zijn.

Er is t.b.v. SC1 a) en SC2 a) een duidelijk kader weergegeven welke specifieke werkzaamheden gegadigde middels een referentie dient aan te tonen dat zij ervaring heeft binnen een opdracht. Daarnaast is in het beoordelingskader concreet aangegeven op welke wijze deze opgaven zullen worden beoordeeld.

NB. De selectiecriteria hebben ten doel om van alle geschikte gegadigden te komen tot de selectie van de volgens Aanbesteders vijf (5) meest geschikte gegadigden.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

In paragraaf 3.7.2.4 wordt het CKB certificaat B-M warmtedistributie > Ø350 als eis gesteld (pagina 22). Bij de minimale eisen voor referentie 2 (pagina 27) wordt gesproken over “Werken met geldig CKB certificaat B-M - Warmtedistributie aanleg, monteren en isoleren incl. lekdetectie voor leidingen > Ø DN25”. Gegeven deze minimale eis van > Ø DN25 en gezien de verwachte diameters in het warmtesysteem, zouden wij CKB certificaat B-K warmtedistributie < Ø350 logischer vinden. Gaat de aanbestedende dienst hierin mee en is zij bereid om deze eis aan te passen naar CKB certificaat B-N warmtedistributie < Ø350? Zo niet, is het dan ook toegestaan om middels een of meerdere referentie(s) aan te tonen dat de deelnemer voldoet aan de competenties die gelijk staan aan het CKB certificaat B-M?

Antwoord:

Het CKB certificaat B-K warmtedistributie < Ø350 voor referentie 2 is akkoord.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Verhouding Prijs en Kwaliteitsdeel

Vraag:

Kunt u aangeven wat de verhouding is tussen het Prijs en Kwaliteitsdeel in de aanbestedingsfase?

Antwoord:

Door de keuze voor Gunnen Op Waarde systematiek kan dit niet in een verhouding worden vastgelegd, immers zal de verhouding afhangen van de inschrijvingssom.

Echter, gelet op de aard en complexiteit van de opgaven wensen Aanbesteders een nadrukkelijk niet een de facto laagste prijs systematiek en derhalve kwaliteit voldoende gewicht te bieden.

De exacte fictieve meerwaarde zullen vastgesteld worden op basis van de finale raming van de bestekken wanneer deze zijn afgerond en de betreffende bedragen per gunningscriterium worden in de offertefase gecommuniceerd.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Aanbestedingsfase - PRP-methodiek

Vraag:

Kunt u aangeven of u de PRP-methodiek in de aanbesteding wilt toepassen?

Antwoord:

De PRP-methodiek zal niet worden gehanteerd.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen / uitstel

Vraag:

Het verzenden van de Nota van Inlichtingen staat gepland op 28 augustus 2023. Gezien de inhoud van de reeds gestelde vragen en het belang van uw antwoorden vragen wij u om de gestelde vragen z.s.m. (vóór 28 augustus) te beantwoorden en indien dit niet mogelijk is, dan de sluitingsdatum van de selectiefase uit te stellen met 1 of 2 weken?

Antwoord:

De antwoorden zijn voor 28 augustus verstrekt. De planning wordt niet uitgesteld.

Percelen:

P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op:

25 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

SC 1.3 Referentie 3

Vraag:

Wij snappen dat u ervaring eist voor de wezenlijke onderdelen van de opdracht. En hierop kerncompetenties via geschiktheidseisen en selectiecriteria stelt.

Echter stapelt u nu in grote mate kerncompetenties, die uit één referentiewerk moeten blijken. Tevens is kerncompetentie i (een gerealiseerde combinatie van de realisering van rioolvervanging, de realisering van een warmtedistributienet en de reconstructie van de openbare ruimte) zeer specifiek, staat de energietransitie op dit onderdeel nog aan het begin en zijn er zeer weinig vergelijkbare combi opdrachten uitgevoerd. Dit leidt er toe dat vooral grote ondernemingen bevoordeeld worden. Tevens leidt dit zoeken naar het schaap met de vijf poten tot een wel zeer verengde markt.

Wij verzoeken u dit selectie criterium te laten vallen gezien u via criterium 1 en 2 alle wezenlijke onderdelen reeds tackelt.

Antwoord:

SC1.3 betreft geen kerncompetentie, echter een selectie criterium. De selectiecriteria hebben ten doel vanuit alle geschikte gegadigden (indien meer dan vijf) welke voldoen aan de formele criteria, de vijf (5) meest geschikte gegadigden te selecteren zonder gebruik te moeten maken van

loting.

Een partij met reeds een gecombineerde referentie en alles wat zij in een dergelijk project aan kennis en ervaring heeft opgedaan is voor de Aanbesteders gelet op de aard, complexiteit en omvang van de onderhavige opgave een plus.

Ten overvloede, niet ongebruikelijk is dat gegadigden in aanmerking komen voor selectie zonder de maximale score te behalen.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
aantoonbaarheid binnenstedelijk gebied t.b.v. referentiecriteriën SC1

Vraag:

Volgens de gegevens van de CBS is de Benedenbuurt een wijk met een omgevingsadressendichtheid van 2198 adressen/km². Dit betekent sterk stedelijk. Het maximaal te behalen puntenaantal is veelal gebaseerd op een zeer sterk stedelijk gebied van 2500 adressen/km² en is bij dit project derhalve niet van toepassing. We verzoeken u de verschillende beoordelingskaders aan te passen op de werkelijke situatie van de Benedenbuurt.

Antwoord:

Excuus, U heeft gelijk.

Kader wordt als volgt gewijzigd:

Bij SC1.1 b) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd:

- 20 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in tenminste een sterk stedelijk gebied (vanaf 1500 adressen per km²)
- 10 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in matig stedelijk gebied (1000 tot 1500 adressen per km²)
- 0 punten - Referentie niet onderbouwd of aantoonbaar uitgevoerd in niet of weinig stedelijk gebied (tot 1000 adressen per km²)

Bij SC1.2 b) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd:

- 15 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in tenminste een sterk stedelijk gebied (vanaf 1500 adressen per km²)
- 7,5 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in matig stedelijk gebied (1000 tot 1500 adressen per km²)
- 0 punten - Referentie niet onderbouwd of aantoonbaar uitgevoerd in

niet of weinig stedelijk gebied (tot 1000 adressen per km²)

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
VEWA-certificering

Vraag:

In de selectieleidraad 'paragraaf 3.7.2.5' staat dat de VEWA-certificering binnen 7 kalenderdagen moet worden aangeleverd op aangeven van de Aanbestedende dienst, echter is deze certificering persoonsgebonden en niet gebonden aan de organisatie van de Selectiegegadigde.

Op basis van de AVG-wetgeving moet er toestemming worden verkregen om deze certificering aan de Aanbestedende Dienst te verstrekken. Kan Aanbestedende Dienst het verstrekken van deze certificering herzien, gezien het feit dat de CKB-certificering hierin volstaat voor de organisatie van de Selectiegegadigde.

Antwoord:

De persoonsgegevens mogen worden geanonimiseerd.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient inzage gegeven te worden in het origineel.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
SROI

Vraag:

- Kan Aanbestedende Dienst toelichten op basis van welke factoren is gekozen voor het vaste percentage van 5% met betrekking tot Social Return, zoals beschreven in paragraaf 1.7 van de selectieleidraad? Selectiegegadigde doet het verzoek om dit percentage aan te passen naar 3%.

Antwoord:

Neen, het betreft een percentage vastgesteld op 5% van de LOONSOM ten einde een invulling te geven aan de sociale doelstellingen van de

Aanbesteders.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Format concernverklaring

Vraag:

U vraagt bij de aanmelding een concernverklaring. Zou u hiervoor alstublieft een format aan kunnen leveren?

Antwoord:

Enkel "Indien gegadigde een beroep doet op de draagkracht van het concern om te voldoen aan een geschiktheidseis geldt hetgeen hieronder is opgenomen en hierboven inzake beroep op derden. De gegadigde dient de concernverklaring bij aanmelding toe te voegen"

Er wordt geen format verstrekt.

Concern dient te verklaren dat zij zich namens gegadigde, tegen over de Aanbesteders, volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst(en) voortvloeien.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
VEWA-certificering (3.7.2.5)

Vraag:

Wij zijn als bedrijf niet VEWA-gecertificeerd omdat dit een persoonsgebonden certificering betreft. Uiteraard beschikken de door ons in te zetten medewerkers wel over een VEWA-certificaat maar dat is niet gekoppeld aan het bedrijf. Hoe kunnen wij aantonen aan deze door u gestelde eis te voldoen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 18.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie

realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:
CKB-certificaat (3.7.2.4)

Vraag:

Kunt u de eis van een CKB-certificaat "S-D Open Frontboringen" laten vervallen aangezien deze werkzaamheden niet binnen de scope van het project voorkomen?

Antwoord:

"Nee deze kan niet komen te vervallen.
Een avegaarboring is een open front techniek en is onderdeel van de scope van de opdracht.
In de nieuwe uitgave van de CKB is dit geworden ST-F.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
3.7.1.1 Aansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

Kan de verzekerde som verlaagd worden naar € 2.500.000,- per gebeurtenis?

Antwoord:

Gelet op de aard, complexiteit en omvang van de werken is dit niet akkoord.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
kerncompetentie 2: reconstructie openbare ruimte

Vraag:

Onder punt 2 vraagt u om een reconstructiewerk omvattende tenminste 2000 m2 gebakken elementenverharding. Kunt u de toevoeging "gebakken" laten vervallen zodat ook ander soortige elementverharding

hier aan voldoet?

Antwoord:

Neen, het betreft daadwerkelijk gebakken elementverharding.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
3.7.2.6 Milieubeheer

Vraag:

Indien niet ISO 14001 gecertificeerd; Op welke wijze kan de inschrijver de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheer aantoonbaar maken?

Antwoord:

Onder gelijkwaardigheid wordt verstaan dat u beschikt over een managementsysteem dat voldoet aan de richtlijnen uit de ISO 14001 norm, maar dat dit managementsysteem (nog) niet is gecertificeerd.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Referentieblad C

Vraag:

In referentieblad C wordt gevraagd naar de opdrachtwaarde welke ziet op de kerncompetentie. In de vraagspecificatie bij de omschrijving van de kerncompetenties worden geen bedragen gevraagd. Wat dienen wij in te vullen op referentieblad C?

Antwoord:

De opdrachtwaarde hoeft niet te worden ingevuld.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet

Beantwoord op: 25 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Tenderned

Vraag:

In Tenderned zien we de door u gevraagde gegevens niet terug komen bij het onderdeel "aanmelding/inschrijving" (zowel niet bij eisen als bij selectiecriteria). Waar dienen we de door u gevraagde gegevens toe te voegen?

Antwoord:

N.a.v. uw vraag is besloten de TenderNed-omgeving op zeer korte termijn verder aan te vullen ter verdere verduidelijking.

Voor het overige geldt dat wanneer u de aanbesteding toevoegt aan "mijn aanbestedingen" zou u door de stappen te volgen in het dashboard in staat moeten zijn uw aanmelding in te dienen. Aan de hand van de checklist kunt u uw aanmelding opbouwen en in PDF uploaden.

Voor meer informatie kunt u terecht op:
<https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-ondernemingen/aanmelden-en-inschrijven/aanmelden-voor-een-niet-openbare-aanbesteding>

De servicedesk van TenderNed kan u bij verdere vragen over het technische deel van de aanmelding verder helpen.

Percelen: P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op: 25 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:
4.2 SC1 Referenties, sub SC.1.3 Referentie 3 – Combinatie Rioolvervanging; realisering Warmtenet

Vraag:

Met deze referentie sluit u véél inschrijvers uit die voor SC.1.1 en SC.1.2 op uitmuntende wijze invulling hebben gegeven aan het selectie criterium maar geen combinatiewerk hebben gerealiseerd voor SC.1.3. Indien de optie voor de aanleg van het warmtenet niet in opdracht word gegeven, vervalt deze geschiktheidseis / technische bekwaamheid en óók die van SC.1.2. Wij zijn van mening dat de referentie (SC.1.3) dan ook buiten proportioneel is en verzoeken deze referentie te laten vervallen.

Antwoord:

De Aanbesteders delen uw opvatting niet dat dit disproportioneel is. Het betreffende criterium betreft geen kerncompetentie en het niet voldoen leidt niet tot uitsluiting.

De selectiecriteria hebben ten doel vanuit alle geschikte gegadigden (indien meer dan vijf) welke voldoen aan de formele criteria, de vijf (5) meest geschikte gegadigden te selecteren zonder gebruik te moeten maken van loting.

Een partij met reeds een gecombineerde referentie en alles wat zij in een dergelijk project aan kennis en ervaring heeft opgedaan is voor de Aanbesteders gelet op de aard, complexiteit en omvang van de onderhavige opgave een plus.

Het is goed mogelijk dat partijen die niet maximaal scoren, in aanmerking zullen komen voor selectie.

Percelen:	P1 Reconstructie Benedenbuurt & Optie realisatie Warmtenet
Beantwoord op:	25 aug. 2023
Label:	Proces