

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Inhoud	Par 6.3 pagina 29	Is onderstaande bewering juist: De in te dienen kostenopstelling is enkel bedoeld om aan te tonen dat aannemer binnen gestelde vergoeding blijft welke OG voor bouwteamfase heeft bepaald, derhalve heeft het criterium prijs geen invloed op de uiteindelijke score van de aannemer.	Ja dat is juist
2	Inschrijffase	Inhoud	Par. 6.2 pagina 25	Verzoek om een voorbeeld beoordeling toe te voegen aan het beschrijvend document.	Zie bestand voorbeeldformulier beoordeling-score kwaliteit in bijlage. Dit is enkel bedoeld als rekenvoorbeeld
3	Inschrijffase	Inhoud	Par. 6.2 pagina 25	Het gunningscriterium Kwaliteit bevat 3 subcriteria (Samenwerking, Risicodossier en BLVC) Met elk een maximale kwaliteitswaarde. Wordt elk subcriterium separaat beoordeeld volgens de beoordelingsmatrix kwaliteit (paragraaf 6.2.1)?	Ja (zie voorbeeld beoordeling)
4	Inschrijffase	Inhoud	Par.1.4.2. pagina 12	In paragraaf 1.4.2 motiveert u uw keuze een bouwteam, u geeft aan gebruik te willen maken van de kennis en kunde van de aannemer tijdens de ontwerp- en voorbereidingsfase, echter wordt deze bekwaamheid door opdrachtgever niet als kerncompetentie aangemerkt in paragraaf 3.2.2 (Deel A beschrijvend document), verzoek om deze competentie op te nemen als kerncompetentie, waarbij inschrijver(s) een referentie indienen waarbij aangetoond wordt dat inschrijver over deze kerncompetentie beschikt.	Dit aspect vragen we uit als kwaliteitscriterium. De kerncompetenties zien meer op de aanneemingsfase en op een aantal praktische zaken daarbinnen
5	Inschrijffase	Inhoud	Par. 1.3.2 pagina 9	Verzoek om een tekening toe te voegen met daarop de beoogde sloop/- bouwvolgorde van de bouw-aannemer	Een tekening van de beoogde sloop/-bouwvolgorde is niet beschikbaar. De werkgang van de woningbouwer is wel bepaald. Dit betreft slopen en nieuw bouwen van de woningen van west naar oost.
6	Inschrijffase	Inhoud	Par. 3.2.2. pagina 19	Wat verstaat opdrachtgever onder een stedelijke omgeving?	Een omgeving waarin woningen, voorzieningen en bedrijvigheid gezamenlijk ingepast zijn.
7	Inschrijffase	Inhoud	Par. 1.6 pagina 14	In de planning zijn 2 momenten opgenomen om vragen te stellen (nota van inlichtingen) met betrekking tot het beschrijvend document, dit is tegenstrijdig met hetgeen beschreven in hoofdstuk 2.1 pagina 15 van hetzelfde document, welke is juist.	De planning opgenomen in 1.6 is juist. Er zijn 2 nota's van inlichtingen. Zie ook vraag 8 die samenhangt met de planning.
8	Inschrijffase	Proces	Verzoek om uitstel aanbesteding	Zou u, gezien de beperkte interne capaciteit i.v.m. meerdere lopende aanbestedingen, deze aanbesteding met 2 weken uit willen stellen?	Nee, 2 weken is niet haalbaar. De aanbesteding wordt met 1 week uitgesteld. Zie bijgevoegd de aangepaste planning (1.6).
9	Inschrijffase	Inhoud	Leidraad pag. 27 Criteria 3 BLVC-plan	Voor dit onderdeel stelt u onder het kopje Maatregelen: "Welke drie maatregelen gaat inschrijver toepassen op het gebied van BLVC specifiek voor dit project". Dit impliceert dat er maximaal 3 maatregelen mogen worden beschreven/aangedragen. Vraag: Is deze veronderstelling juist? En zo ja, wat betekent het voor onze inschrijving/beoordeling als we meer dan 3 maatregelen omschrijven/aandragen?	De tekst is aangepast naar 'Welke maatregelen gaat inschrijver toepassen op het gebied van BLVC specifiek voor dit project'. Alle beschreven maatregelen worden beoordeeld, mits passend binnen het maximaal aantal pagina's
10	Inschrijffase	Contract	3.5 Bankgarantie en CAR-verzekering	U stelt: "Voor het aangaan van een aannameovereenkomst dient u de volgende bewijsmiddelen, op verzoek, aan te leveren binnen 14 kalenderdagen: • Bankgarantie van 5%; • Een kopie van uw verzekeringspolis betreffende CAR-verzekering." Klopt het dat dit betreft de aannameovereenkomst voor Realisatie (en niet Bouwteamovereenkomst)? Zo niet, zou OG dit willen aanpassen in de Leidraad?	Correct, dit betreft de aannameovereenkomst (voor realisatie)
11	Inschrijffase	Contract	Boom Effect Analyse	In de BEA staat vermeld dat de bomen, op een paar na, allemaal worden verwijderd. Echter in de situatietekeningen van het voorlopig ontwerp zijn de aanwezige bomen geprojecteerd. In de Leidraad staat verder dat dit buiten de Scope is van dit contract. Vraag: kunnen we er vanuit gaan dat de bomen worden gekapt en dat deze ten tijde van uitvoering reeds zijn gekapt? En in het nieuwe plan worden gecompenseerd?	De bomen zijn ten tijde van de uitvoering reeds gekapt. Compensatie van de bomen dient (deels) in het nieuwe plan opgevangen te worden.
12	Inschrijffase	Contract	Bijlage 6 - Risicodossier i.r.t. bodemverontreiniging	In risico 4 (aantreffen ondergrondse vervuiling), geeft u aan de de locatie niet onderzocht is in het verkennende bodemonderzoek. Echter in Bijlage 10 lijkt het gebied wel te zijn onderzocht en zijn hier sterke verontreinigingen aangetroffen. Wij gaan er vanuit dat alle kosten m.b.t. tot het risico voor aantreffen ondergrondse vervuilingen (gealloceerd bij gemeente Eemdelta) niet onderdeel zijn van het taakstellend budget zijnde € 2,4 miljoen? Zo niet, kan OG nader specificeren welke kosten wel in het budget moeten worden meegenomen?	Het kan voorkomen, ondanks uitgevoerd bodemonderzoek, dat een vervuiling aangetroffen wordt. De vervuilingen die bekend zijn en gesaneerd dienen te worden vallen binnen het projectbudget.
13	Inschrijffase	Contract	Criterium 1. Samenwerking	In de uitvraag voor criterium 1. Samenwerking wordt er om relatief veel te omschrijven onderdelen gevraagd. Om hier op een goed inhoudelijke manier in te kunnen gaan, geeft wat ons betreft 3 x A4 erg weinig ruimte. Vraag: zou u het maximaal aantal pagina's voor dit onderdeel met 2 x A4 willen uitbreiden naar 5 x A4?	Het maximum aantal pagina's voor 'criterium 1. Samenwerking' wordt uitgebreid naar 4x A4.
14	Inschrijffase	Inhoud	Par. 6.2 Gunningscriteria kwaliteit Risicodossier	Vraag: betreft het door inschrijver aan te dragen 3 extra risico's, of mag dit ook één van de reeds benoemde risico's uit de bijlage Risicoregister genoemde risico's zijn?	Dit betreft 3 nieuwe risico's, dat wil zeggen risico's die niet in het Risicoregister vermeld staan