# AANNEMINGSOVEREENKOMST

Hart van Opwierde cluster 2

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | : Gemeente Eemsdelta |
| Project | : Hart van Opwierde cluster 2 |
| Versie | : 1.0 |
| Datum | : 15 mei 2024 |
| Referentienummer | : TN-464029 |

**De ondergetekenden:**

A. **Gemeente Eemsdelta**
gevestigd en kantoor houdende te Appingedam, aan de adres. Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer <KvK nummer>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, en <naam>, <functie>,
hierna te noemen: '**de Opdrachtgever',**

en

B. <Naam Opdrachtnemer>,
gevestigd en kantoor houdende te <plaats>,Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer <KvK nummer>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, en <naam>, <functie>,
hierna te noemen: **'de Aannemer'**

In aanmerking nemende:

a. Dat de Opdrachtgever voornemens is te realiseren:
De nieuwe infrastructuur van Wethouder Huismanlaan en Secretaris Holscherlaan (Hart van Opwierde cluster 2).

Hierna te noemen: "het Project"

b. Dat Opdrachtgever ten behoeve van de bouwteamprocedure aan de Aannemer uitvraag heeft gedaan, waaraan Aannemer als inschrijver heeft deelgenomen.

c. In deze Aannemingsovereenkomst wordt een aantal begrippen met een begin hoofdletter gebruikt. Voor zover in deze overeenkomst geen definitie hiervoor is opgenomen, komt aan deze begrippen de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in de Bouwteamovereenkomst.

c. Dat Aannemer heeft aangegeven bereid en in staat te zijn het Werk en alle in het kader hiervan noodzakelijke geoordeelde werkzaamheden te verrichten;

d. Dat Aannemer op <DATUM> een aanbieding met kenmerk XXXXXXX, hierna te noemen: "de Aanbieding", heeft opgesteld en aan Opdrachtgever heeft verstrekt;

e. Dat Opdrachtgever en Aannemer overleg hebben gevoerd over de Aanbieding en dat dit overleg heeft geresulteerd in een overeenstemming voor het realiseren van het Werk;

f. Dat Opdrachtgever en Aannemer deze overeenstemming wensen vast te leggen in deze Aannemingsovereenkomst, hierna te noemen: "de Overeenkomst ".

**Komen als volgt overeen:**

**1. Opdracht**

1.1. Opdrachtgever geeft aan Aannemer opdracht, die deze opdracht aanvaardt, tot het realiseren van het Werk door middel van uitvoeringswerkzaamheden. Aannemer verplicht zich om het Werk uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in artikel 1.3 vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk.

1.2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV 2012"), voor zover daarvan in de Overeenkomst of de (technische) omschrijving van het Werk niet van wordt afgeweken. Aannemer verklaart door ondertekening van de Overeenkomst in het bezit te zijn van een exemplaar van de UAV 2012 en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

1.3. De algemene leverings- en of inkoopvoorwaarden en/of algemene voorwaarden van de Aannemer zijn nadrukkelijk uitgesloten.

1.4 De navolgende bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst;

- nota(s) van inlichtingen, (nieuwste prevaleert boven oudere versie)
- de Overeenkomst;
- de (technische) omschrijving en tekeningen van het Werk (zie bijlage XX en XX);
- Beschrijvend document (deel A) nationaal openbare aanbesteding voor bouwteam Hart van Opwierde, cluster 2 in Appingedam, 15 mei 2024, versie definitief en daarbij horende bijlagen;
- de Aanbieding (zie bijlage XX);
- de standaard RAW-bepalingen 2020, wijzigingen 2022;
- de UAV 2012.

1.5 Voor zover tot de Overeenkomst behorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde: de Overeenkomst prevaleert boven de bijlagen, binnen de bijlagen prevaleert het hogergenoemde document boven het lager genoemde. De nota van inlichtingen prevaleert boven het beschrijvend document. Daar waar er sprake is van meerdere nota's van inlichtingen prevaleert het gestelde in de laatste nota van inlichtingen boven het gestelde in een eerdere nota van inlichtingen.

Indien echter op grond van een lager gerangschikt document hogere eisen worden gesteld, gelden steeds die hogere eisen, tenzij in een hoger gerangschikt document is aangegeven ten aanzien van welk specifiek onderdeel van het lager gerangschikte document wordt afgeweken. Later overeengekomen wijzigingen prevaleren boven de oorspronkelijke afspraak.

1.6 Op het Werk blijft onverminderd van toepassing hetgeen gesteld in de Bouwteamovereenkomst en in het bijzonder artikel 9.1 van de Bouwteamovereenkomst ten aanzien van de verdeling van (ontwerp)verantwoordelijkheden. Aannemer heeft deelgenomen aan het bouwteam en is als deskundige volledig bekend met het Ontwerp en in

de gelegenheid gesteld gedurende de bouwteamfase hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp. Aannemer bevestigt bij deze dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.

1.7 Door zijn deelname aan de bouwteamfase is de aannemer verantwoordelijk voor de volledigheid van het ontwerp in relatie tot de prijsaanbieding. Indien bepaalde werkzaamheden niet in de prijsaanbieding zijn opgenomen, maar wel onderdeel uitmaken van de (technische) omschrijving van het Werk en bijbehorende tekeningen, dient Aannemer het betreffende onderdeel conform hetgeen in de (technische) omschrijving van het Werk en bijbehorende tekeningen is bepaald uit te voeren en op te leveren en wordt dat onderdeel geacht inbegrepen te zijn in de aanneemsom. Aannemer heeft in een dergelijk geval geen recht op meerwerk of enige bijbetaling.

**2. Aanneemsom en betalingen**

2.1. De door Opdrachtgever aan Aannemer te betalen vaste aanneemsom voor het realiseren van het Werk bedraagt XXXXX (zegge: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX euro), exclusief BTW.

2.2. De wijze waarop de aanneemsom van het werk is opgebouwd, blijkt uit de prijsaanbieding.

2.3. Betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen naar rato van gereed werk, overeenkomstig het in de bouwvergadering goedgekeurde betalingsschema. In het betalingsschema wordt opgenomen dat de laatste termijn van 10% betaald wordt na oplevering en de herstelpunten (indien van toepassing) zijn uitgevoerd en goedgekeurd door de Opdrachtgever. Daarnaast wordt er een bankgarantie van 5% van de aanneemsom opgenomen die doorloopt tijdens de onderhoudstermijn.

2.4. Betaling van een termijn door Opdrachtgever vindt plaats binnen 30 dagen na de dag waarop de factuur door Aannemer aan Opdrachtgever is verzonden.

2.5. Facturen dienen verstuurd te worden aan facturen@eemsdelta.nl onder vermelding van routenummer XXXX, budgethouder XXXX en omschrijving “uitvoeringsfase Hart van Opwierde, cluster 2”. De Aannemer dient de facturen op naam te stellen van:
Gemeente Eemsdelta
Postbus 15 9900 AA
Appingedam

2.6. Betaling door Opdrachtgever houdt geen aanvaarding in van de door Aannemer verrichte werkzaamheden.

2.7. De tarieven zoals genoemd in het eerste lid kunnen gedurende de overeenkomst niet worden geïndexeerd.

**3. Aanvang, bouwtijd en vertraging**

3.1. Datum van aanvang wordt vastgelegd in de eerste bouwvergadering/opdrachtbrief maar zal plaatsvinden niet later dan 3 weken na ondertekening van de aannemingsovereenkomst.

3.2. Op genoemde datum zal het werkterrein door Opdrachtgever aan Aannemer ter beschikking worden gesteld in de staat waarin het zich alsdan bevindt, een en ander conform de (technische) omschrijving van het Werk.

3.3. De uiterlijke opleverdatum moet plaatsvinden binnen een bouwtijd van maximaal 30 maanden vanaf de, conform artikel 3.1, vastgelegd aanvang van de bouw.

3.4. In afwijking van het bepaalde in § 42 UAV 2012 en met uitsluiting van het bepaalde in § 42 lid 3 UAV 2012 geldt een kortingsbedrag van €250,- per kalenderdag, zulks onverminderd het recht van Opdrachtgever om haar werkelijke schade op aannemer te verhalen.

3.5. Aannemer stelt conform § 26 UAV 2012 binnen 5 werkdagen na ondertekening van de Overeenkomst voor de voortgang van het Werk een gedetailleerde planning op, welke Aannemer bij de uitvoering van het Werk zal naleven. De planning en het werkplan behoeven de goedkeuring van directie. Uiterlijk in de tweede bouwvergadering zullen de gedetailleerde planning en het gedetailleerde werkplan door partijen worden vastgesteld. Betalingen zullen niet eerder plaatsvinden dan dat de planning en het werkplan door de directie zijn geaccordeerd.

**4. Bankgarantie**

4.1. Aannemer dient een bankgarantie aan te leveren zoals genoemd in artikel 2.3. Tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit de Overeenkomst daaronder mede begrepen betaling van de in artikel 3.4 omschreven korting, krijgt de Aannemer de laatste 5% van de aanneemsom betaald als hij aan alle verplichtingen heeft voldaan en de onderhoudstermijn (exclusief onderhoudstermijn groenvoorziening) is verstreken.

**5. Toezicht en directievoering**

5.1. Het Werk zal worden uitgevoerd onder Directie van <INVULLEN>, hierna te noemen: "de Directie", zoals bepaald in § 3 van de UAV 2012. Bij zaken die eventueel op grond van de (technische) omschrijving van het Werk moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van de Overeenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op <NAAM>.

5.2. Aannemer is gehouden de Directie, alsmede daartoe door Opdrachtgever geautoriseerde personen, waarvan Aannemer een overzicht van namen zal ontvangen, steeds op het Werk toe te laten en hen terstond alle benodigde en/of gewenste inlichtingen te verstrekken. De verstrekte inlichtingen alsmede de aanwijzingen van de Directie verminderen de verantwoordelijkheid van Aannemer voor de verrichting van diens werkzaamheden in het kader van de Overeenkomst in geen enkel opzicht, behoudens hetgeen dienaangaande als zodanig schriftelijk door de Directie wordt opgedragen en in het verslag van de bouwvergadering wordt vastgelegd.

5.3. Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van de Overeenkomst als contactpersoon op < NAAM> met gebruikmaking van het in § 4 lid 1 UAV 2012 voorgeschreven bijlage A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt deze het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.

5.4. In afwijking van § 43 UAV 2012 is het Aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over te dragen aan derden, onverminderd de rechten van Opdrachtgever' om vergoeding van de geleden schade te vorderen.

5.5. Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van

Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (zie § 6 lid 26 UAV 2012). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële draagkracht van de onderaannemer. Aannemer moet, op verzoek van Opdrachtgever, UEA-verklaringen kunnen aanleveren van de onderaannemers indien deze afwijkend zijn van de onderaannemers in de bouwteamfase. Ook is Aannemer verplicht om bepalingen als omschreven in de Overeenkomst op te nemen in de eventueel te sluiten onderaannemingsovereenkomsten.

**6. Meer- en minderwerk**

6.1. In aanvulling op het bepaalde in de (technische) omschrijving van het Werk en § 36 UAV 2012 geldt dat Aannemer de Opdrachtgever zal informeren over de consequenties van de verzochte wijziging voor wat betreft de kosten, doorlooptijd, kwaliteit en/of andere aspecten betrekking hebbende op de Overeenkomst. Indien de verzochte wijziging meer- en/of minderwerk met zich meebrengt, dient Aannemer de Opdrachtgever over de aard en omvang daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte te brengen. Aannemer heeft alleen recht op verrekening van meer- en minderwerk en/of verlenging van de uitvoeringsduur als gevolg van door hem uitgevoerde wijzigingen, wanneer deze wijzigingen en de daarvoor in rekening te brengen meerprijs en/of de verlenging van de uitvoeringsduur voorafgaand aan de uitvoering van het meerwerk schriftelijk tussen Opdrachtgever en Aannemer zijn overeengekomen.

6.2. Op grond van en in aanvulling op de (technische) omschrijving van het Werk geldt dat wijzigingen op verzoek van Aannemer niet mogen worden uitgevoerd dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever alsmede een opgave van de ter zake eventueel te verrekenen meer- of minderwerkkosten. Met een goedkeuring aanvaardt Opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid en/of risico betreffende de technische, constructieve en/of functionele deugdelijkheid van het Werk.

6.3. Eventuele fouten en/of onvolledigheden in bijvoorbeeld de (technische) omschrijving van het Werk of het bestek, tekeningen en overige contractdocumenten, waarvoor Aannemer heeft bijgedragen in bouwteamverband en/of kennis van heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat Aannemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen, geven geen aanspraak op meerwerk.

**7. Onderhoudstermijn en aansprakelijkheid na oplevering**

7.1. De onderhoudstermijn voor het werk bedraagt 6 (zes) maanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. De onderhoudstermijn voor eventuele groenvoorzieningen bedraagt 36 (zesendertig) maanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk.

7.2. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft Aannemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. In afwijking van § 12 UAV 2012 verstaan partijen onder een verborgen gebrek een gebrek dat door de Directie bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.

7.3. In afwijking van §12 UAV 2012 verjaart de rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek na verloop van 5 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd. Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het Werk geheel of gedeeltelijk ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens de

Overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.

**8. CAR-verzekering**

8.1. Aannemer draagt zorg voor een CAR-verzekering voor het gehele project.

8.2. Aannemer dient ten bewijze van het voldoende en conform afspraak verzekerd zijn en blijven steeds tijdig voor de vervaldata van de verschuldigde premies schriftelijk bewijs van betaling van de voor haar rekening komende CAR, materieel- en WA-verzekeringen aan de Directie te verstrekken.

**9. Retentierecht**

9.1. Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij vaststaat dat Opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aanneemsom (inclusief opgedragen meer- en minderwerk).

9.2. Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomst is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

**10. Coördinatie Stakeholders**

10.1. Aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoeringscoördinatie van de uitvoerende partijen voor nutsvoorzieningen, openbare verlichting, woningbouwer(s) en andere stakeholders. De aannemer dient deze coördinatie zonder voorbehoud na te leven en zijn volle medewerking te verlenen.

**11. Ontbinding**

11.1. Partijen behouden zich het recht voor de Overeenkomst - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist - als ontbonden te beschouwen in geval wederpartij:

- Een aanvraag tot surseance van betaling indient;
- De bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt;
- In staat van faillissement wordt verklaard.

**12. Toepasselijk recht en geschilbeslechting**

12.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12.2. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen. Alle geschillen, welke - ook daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Opdrachtgever en

Aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals die drie maanden voor de datum van het sluiten van de Overeenkomst luidt.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | : …… | Datum | : …… |
| Plaats | : …… | Plaats | : …… |
| Handtekening | : …… | Handtekening | : …… |
| Naam | : …… | Naam | : …… |
| Functie | : …… | Functie | : …… |

Gemeente Eemsdelta