


Bouwteamovereenkomst

Bouwteam Realisatie / vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht

Aanbestedingsdocumentnummer:	240029GPD
Status:	Concept V09 NVI 25092024
Datum:	25-09-2024
Redactie:	Bas Doms en Gerben van Groningen

In opdracht van	
Gemeente Papendrecht	

Inhoud	Blz.
1	Aanhef en considerans 3
2	Doel van het bouwteam 4
3	Samenstelling van het bouwteam 4
4	Taak van het bouwteam en de rolverdeling daarin 5
5	Besluitvorming en verslaglegging 7
6	Aansprakelijkheid van de Aannemer en toepasselijke algemene voorwaarden 8
7	Prijsvorming 9
8	Prijsoverleg en gunning van de opdracht 9
9	Beëindiging van de overeenkomst..... 10
10	Geschillen 11
11	Bijlagen 12
Bijlage 1:	Aanbestedingsleidraad 240029GPD – Bouwteam Realisatie / vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht 13
Bijlage 2:	Inrichting Begroting 14

1 Aanhef en considerans

De ondergetekenden:

- a. De gemeente Papendrecht, te dezen vertegenwoordigd door **R. van der Steen**,
functie Teamleider Beheer Openbare Ruimte.....,

, hierna te noemen: de Opdrachtgever;

en

- b.
|
.....

, hierna te noemen: de Aannemer;

Overwegende:

1. dat de Opdrachtgever voornemens is te realiseren:

Het project vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht.

Een en ander conform de projectomschrijving en de documentatie zoals gesteld door de Opdrachtgever en opgenomen in de Aanbestedingsleidraad 240029GPD ten behoeve van een Nationaal Openbare aanbestedingsprocedure vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht + bijlagen", hierna te noemen: het Project.

2. Dat de Opdrachtgever vanwege de samenwerkingsdoelstellingen die zij heeft de voorbereiding en realisatie van het Project wenst te doen plaatsvinden in bouwteam-verband zodat optimale afstemming tussen het maken van het ontwerp, de uitvoering, de kosten en de verdeling van verantwoordelijkheden kan plaatsvinden;
3. Dat de Opdrachtgever daartoe een Nationaal Openbare aanbesteding heeft uitgevoerd en als resultaat daarvan de opdracht tot deelname in het bouwteam heeft gegund aan de Aannemer;
4. Dat de Aannemer bij de voorbereiding van het Project door het bouwteam zijn specifieke kennis, ervaring en deskundigheid op het gebied van onder andere: ontwerp-, uitvoerings-, omgevings-, (bebouwing, handhaven bedrijvigheid en relatief smalle kade) en kostentechnische aspecten van bouwwerken in de zin van grondwerk, waterbouwkundige constructies, kunstwerken, wegconstructies, terreininrichting (zie tekst onder punt 6) ter beschikking zal stellen, teneinde naast een optimale constructieve oplossing, een optimale verhouding van prijs en kwaliteit voor het Project te bereiken;
5. Dat de Opdrachtgever voornemens is de uitvoering van zowel de ontwerp- als de constructieve werkzaamheden voor het project, alsmede de planning, hierna te noemen: het Werk, middels uitvoering gereed RAW bestek op te dragen aan de

- Aannemer, mits tevoren tussen Opdrachtgever en Aannemer over de prijs van het op te dragen Werk overeenstemming wordt bereikt, een en ander met inachtneming van het bepaalde in deze bouwteamovereenkomst;
6. Dat de Aannemer verklaart bereid en in staat te zijn een opdracht tot uitvoering van het Werk, zoals nader beschreven in dit document en de aanbestedingsleidraad 240029GPD Bouwteam Realisatie / vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht + bijlagen (bijlage E)“ d.d. 11-07-2024, te aanvaarden en naar behoren uit te voeren.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

2 Doel van het bouwteam

Artikel 1

Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de deelnemers - met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid - samenwerken aan de voorbereiding van het Project. Het doel van de voorbereiding is om het Project tijdens de ontwerpfase vanuit een Voorlopig Ontwerp dusdanig vorm te geven, dat er een compleet en helder uitvoeringsgericht ontwerp en een RAW bestek wordt gerealiseerd, welke beantwoordt aan de eisen en wensen van de Opdrachtgever. Voor dat doel is ieder der deelnemers gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke kennis, ervaring en deskundigheid. Ten aanzien van de samenwerking verwacht de Opdrachtgever van de Aannemer in het bouwteam een leidende en proactieve houding die gericht is op het gezamenlijk zoeken naar kansen en mogelijkheden in plaats van naar belemmeringen. Daarnaast verwacht de Opdrachtgever van de Aannemer een goede beheersing van de bedrijfs- en productieprocessen (voorbereiding en uitvoering).

Het vertrekpunt voor het bouwteam zijn door Ingenieursbureau Maters en De Koning ingenieurs gemaakte voorlopige ontwerpen (2 varianten) welke in samenwerking tussen de beoogd aannemer en de Opdrachtgever nader uitgewerkt dient te worden tot één definitief ontwerp. De beoogt Aannemer dient op basis van de voorlopige ontwerpen één definitief ontwerp op te stellen en uit te werken tot één definitief RAW-bestek, waarbij het de intentie is de uitvoering daarvan door Aannemer te laten realiseren.

3 Samenstelling van het bouwteam

Artikel 2

Het bouwteam Opdrachtgever bestaat uit:

- a. **Projectleider bouwteamfase**
- a. De heer A.D.A. de Jong, coördinator team werkvoorbereiding, Gemeente Papendrecht
- Projectleider uitvoeringsfase**
- b. de heer R. Arican, coördinator team uitvoering.....
- Adviseur Beheer Openbare Ruimte
- c. de heer G.D. van Groningen.....
- d. Ingenieursbureau. namens de Opdrachtgever toetst deze partij de berekeningen, calculaties (SSK) en Uitvoerings Ontwerp (UO) / RAW bestek en zal deze verifiëren en valideren

b. **Aannemer:**

Projectmedewerkers Aannemer nader in te vullen door de Aannemer:

Artikel 3

De Opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet het in artikel 15 omschreven recht van de Aannemer aan om als eerste en enige een prijsaanbieding voor het op te dragen Werk te doen.

4 Taak van het bouwteam en de rolverdeling daarin

Artikel 4

Het bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het Project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de Opdrachtgever geoptimaliseerd uitvoeringsontwerp, neergelegd in een RAW Bestek met bijbehorende tekeningen en begroting(en).

Opdrachtgever en Aannemer komen op voorhand overeen dat de gehele aanneemsom voor de voorbereiding en uitvoering van het Project, met inachtneming van de in de bijlagen opgenomen condities en voorwaarden, het beschikbare maximale budget van € 3.275.000,-, exclusief BTW, inclusief alle opslagen (Algemene kosten, uitvoeringskosten en winst en risico conform de RAW systematiek en de beheersing van risico's (taakstellend budget) niet zal overschrijden. Dit genoemde budget geldt voor zowel (kosten van) de voorbereidingswerkzaamheden die in de bouwteamfase worden uitgevoerd alsmede de complete uitvoering van het project Realisatie / vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht.

Artikel 5

1. De Projectleider geeft input aan het bouwteam. Daartoe wordt onder meer gerekend:
 - het tijdig kenbaar maken van eisen, wensen en verlangens ter zake van het Project;
 - het beoordelen van in het bouwteam voorgestelde (ontwerp)plannen, begrotingen en aanbiedingen;
 - het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het Project.Vertegenwoordigen Opdrachtgever in het bouwteam (bewaken kaders: geld, tijd, kwaliteit en organisatie)

Escalatie naar Opdrachtgever bij afwijking kaders.

Laten vaststellen ontwerp(en), financiën en planning door Opdrachtgever

De Projectleider bewaakt of de overeengekomen taakverdeling wordt nageleefd en ieder voldoende zijn inbreng kan leveren.
2. De Projectleider kan zich in het bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een of meer deelnemers aan het bouwteam of door een of meer derden. Hieronder behoren in elk geval:

- Ingenieursbureau Maters en de Koning B.V.

Degenen die namens de Opdrachtgever zitting hebben in het bouwteam vertegenwoordigen hem in die aangelegenheden die op het betreffende (onder)deel van het Project betrekking hebben en waarvoor zij specifiek in het bouwteam zijn opgenomen, tenzij uit deze overeenkomst anders blijkt of de Opdrachtgever voldoende duidelijk van het tegendeel heeft doen blijken. Besluiten over financiële aangelegenheden zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan de Opdrachtgever. Goedkeuring van het definitief ontwerp (DO), bestaande uit het uitvoeringsontwerp, bijbehorend, tekeningen en overige documentatie, is uitdrukkelijk voorbehouden aan het college van burgemeester en wethouders van Papendrecht. Goedkeuring van het definitief ontwerp (DO), bestaande uit het uitvoeringsontwerp, bijbehorend RAW bestek, tekeningen en overige documentatie, is uitdrukkelijk voorbehouden aan de Projectleider. Goedkeuring van het DO in het bouwteam heeft de status van ambtelijke goedkeuring en is derhalve niet aan te merken als goedkeuring in de zin van de UAV 2012 en niet bindend voor Partijen.

Artikel 6

1.

De Aannemer stelt aan het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van de uitvoering van bouwwerken in de zin van grondwerk, waterbouwkundige constructies, kunstwerken, wegconstructies, terreininrichting, ter beschikking, voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het Project in redelijkheid wenselijk is teneinde te komen tot een voor de Opdrachtgever aanvaardbaar uitvoeringsontwerp (UO).

Daartoe wordt in ieder geval gerekend:

- Het in overleg en in samenspraak met Opdrachtgever communiceren met alle belanghebbenden over de werkzaamheden tijdens de bouwteamfase om te komen tot een gedragen ontwerp;
- het maken van een uitvoeringsgereed ontwerp, inclusief het verzorgen van de ontwerpwerkzaamheden, de (detail)engineering en het ramen van kosten voor verschillende varianten en uitvoeringskosten welke Aannemer nodig acht om te komen tot een volledig en uitgewerkt RAW bestek;
 - Engineering:
 - Uitwerken stalen damwand incl. constructieve berekeningen op de gekozen ontwerpvariant
 - Uitwerking afdekking stalenwandconstructie
 - Tijdelijke (hulp)constructies
 - Tekeningen:
 - Overzichtstekening
 - Bovenaanzicht (1:200)
 - Doorsneden (1:100)
 - Details- en doorsneden
 - Conform vereisten Omgevingsloket

Bovengenoemde lijst is niet uitputtend.

Aannemer dient er rekening mee te houden dat de documenten tijdens de engineeringfase meerdere malen gewijzigd dienen te worden.

- Het inventariseren, voorbereiden en coördineren van eventuele aanvullende onderzoeken en voorbereidende werkzaamheden;

- Het inventariseren en voorbereiden tot en met de concept aanvraag van alle voor de opzet en uitvoering van het Project benodigde vergunningen, waaronder:
 - Omgevingsvergunning
 - (Laten) opstellen detailplan en het verkrijgen van goedkeuring op het detailplan
- Het opstellen van een faseringsplan incl. bijbehorende (verkeers)maatregelen t.b.v. realisatie;
- Opstellen van voor de realisatiefase benodigde werkplannen, waaronder
 - V&G Plan ontwerpfase
 - V&G Plan uitvoeringsfase
- Het afstemmen van de werkzaamheden met projecten uitgevoerd door derden in de directe omgeving van de Kooyhaven Papendrecht;
- Het opstellen van een Bestek op basis van de RAW-systematiek met bijbehorende tekeningen, met toepassing van de UAV 2012;
- Het opstellen en bewaken van de planning, inclusief toetsmomenten en het uitvoeren van het projectmanagement over alle bovengenoemde werkzaamheden.

Bij het opstellen van een prijsaanbieding als bedoeld in artikel 15 van deze overeenkomst zal de Aannemer in ieder geval rekening houden met:

- Het zelfstandig uitvoeren en aanleveren van kwaliteitscontroles (voor geleverde materialen en uit te voeren werkzaamheden) en het indienen van ontwerp- en kwaliteitsdocumenten bij de Opdrachtgever (opnemen in planning);
- Het taakstellend budget als benoemd in artikel 4 van deze overeenkomst;
- Het bewaken van de (uitvoering van) de gemaakte afspraken tijdens de bouwteamfase;
- Het afhandelen van alle schades en klachten in relatie tot of als gevolg van de werkzaamheden;
- Het aangaan van de door Opdrachtgever op te dragen onderhoudstermijn van 12 maanden na oplevering conform §10, UAV 2012.

3. De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van de Aannemer laat onverlet, dat Partijen in een later stadium van de voorbereiding van het Project kunnen overeenkomen, dat de Aannemer nader te omschrijven andere werkzaamheden zal uitvoeren.

5 Besluitvorming en verslaglegging

Artikel 7

De Projectleider van de Opdrachtgever zal de benodigde overleggen binnen de bouwteamfase en de reguliere bouwoverleggen tijdens de realisatiefase leiden, voorzitten en notuleren.

De Projectleider van de Opdrachtgever zal voorafgaande aan de bouwteamfase met de Aannemer een overlegstructuur samenstellen die zodanig is opgesteld dat een goede borging van de uitwerking van het Project kan plaatsvinden. Daarnaast is de) Opdrachtgever gerechtigd het bouwteam, buiten

de overlegstructuur, ter vergadering bijeen te roepen als deze dit wenselijk acht. Alsdan zal de Aannemer zo spoedig mogelijk een vergadering van het bouwteam organiseren.

Artikel 8

De besluiten die in het bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever. Deze goedkeuring kan worden gegeven door de in artikel 3, onderdeel a benoemde Projectleider, met uitzondering van besluiten die betrekking hebben op financiële aangelegenheden of de formele goedkeuring van het definitief ontwerp, bestek en tekeningen of de planning.

Artikel 9

Van alle bouwteamvergaderingen worden notulen gemaakt, welke in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.

Artikel 10

Het eindresultaat van de bouwteamfase (bestaande uit onder meer uit definitief ontwerp (DO) en Uitvoeringsgereed ontwerp (UO), bijbehorend bestek, tekeningen en overige documentatie) op basis waarvan de Aannemer zijn prijsaanbieding zal doen, dienen door de Opdrachtgever te worden goedgekeurd en vastgesteld, evenals deze prijsaanbieding zelf.

6 Aansprakelijkheid van de Aannemer en toepasselijke algemene voorwaarden

Artikel 11

De Aannemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.

Artikel 12

De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne heeft gemaakt.

Artikel 13

Indien en voor zover de Aannemer ingevolge het vorige artikel verantwoordelijk is voor adviezen en ontwerpen, wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door de DNR 2011, met dien verstande dat ter uitvoering van het bepaalde in artikel 15, lid 1 DNR 2011 de door de adviseur te vergoeden schade per opdracht beperkt is tot een bedrag gelijk aan een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van €2.500.000,-. Tot de hiervoor genoemde adviezen en ontwerpen worden mede gerekend door de Aannemer opgestelde bestekken en bijbehorende documentatie. De aansprakelijkheid voor ontwerp- en besteksfouten blijft bestaan, ook indien deze door de Opdrachtgever zijn goedgekeurd.

Artikel 14

De Considerans opgenomen in onderdeel 1 van deze overeenkomst wordt door Partijen tevens aangemerkt als integraal onderdeel van deze overeenkomst.

Indien ten gevolge van deze overeenkomst door Partijen een aannemingsovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van het werk, zullen daarop de UAV 2012 van toepassing zijn, voor zover in de opdrachtbeschrijving niet anders wordt bepaald en met inachtneming van de in de artikelen 12 en 13 van deze overeenkomst neergelegde verdeling van verantwoordelijkheden.

7 Prijsvorming

Artikel 15

De Aannemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het op te dragen werk, zoals omschreven in de door de Opdrachtgever goedgekeurde opdrachtbeschrijving (Bestek c.q. Programma van Eisen en de bijbehorende tekeningen), welke dient te voldoen aan de eisen, voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de projectomschrijving en documentatie zoals opgesteld door de Opdrachtgever en opgenomen in het "Aanbestedingsdocument 240029GPD – Bouwteam Realisatie / vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht + bijlagen".

Artikel 16

De Aannemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Deze begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan de Aannemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen aannemingsovereenkomst tot stand komt.

Artikel 17

1. De wijze waarop de begroting als bedoeld in artikel 16 zal zijn ingericht, is in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 2 vastgelegd.
2. In de begroting wordt een opslag van maximaal **7%** gehanteerd voor algemene kosten en algemene bouwplaatskosten.
3. Voor winst en risico wordt een opslag van maximaal **4%** gehanteerd.

De opslagen als genoemd in voorgaande leden 2 en 3 worden geacht onderdeel uit te maken van het in artikel 4 van deze overeenkomst genoemde taakstellend budget.

8 Prijsoverleg en gunning van de opdracht

Artikel 18

1. De Opdrachtgever en de Aannemer voeren overleg over de door de Aannemer gedane prijsaanbieding, teneinde tot overeenstemming te komen over de aanneemsom. Gedurende deze onderhandelingen zullen Partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.
2. De Opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst onthouden van contact met andere Aannemers over het op te dragen werk.

Artikel 19

1. Indien Partijen na onderhandeling over de prijsaanbieding van de Aannemer geen overeenstemming bereiken over de aanneemsom, zullen zij - uitsluitend ten aanzien van het onderdeel of de onderdelen van de prijsaanbieding waarover verschil van inzicht bestaat - advies vragen volgens de hierna aangegeven procedure.
2. Partijen vragen advies aan een gezamenlijk te benoemen kostendeskundige. De benoeming dient plaats te vinden binnen veertien dagen nadat één der Partijen

schriftelijk heeft verklaard het overleg over voornoemde prijsaanbieding als beëindigd te beschouwen. De deskundige brengt zijn advies uit binnen vier weken nadat hij is benoemd.

3. Indien Partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige, zullen zij advies vragen aan een commissie van drie deskundigen, waarvan elk der Partijen één deskundige zal aanwijzen binnen veertien dagen nadat vaststaat dat Partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige. De derde deskundige zal door beide voornoemde deskundigen worden aangewezen binnen veertien dagen nadat zij zijn benoemd. De deskundigen brengen hun advies uit binnen vier weken nadat de derde deskundige is benoemd.
4. Mocht één der Partijen in gebreke blijven een deskundige aan te wijzen binnen de in het vorige lid omschreven termijn, dan brengt de door de andere partij aangewezen deskundige zelfstandig een advies uit.
5. Bij een advies dat resulteert in een prijs voor het gehele werk hoger dan 90% van de door de Aannemer gedane prijsaanbieding en niet hoger dan die prijsaanbieding, zijn Partijen gehouden het advies te volgen. Het bepaalde in artikel 22 lid 1 onderdeel c van deze overeenkomst is hierbij onverkort van toepassing.

Artikel 20

Indien Partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de aanneemsom kunnen komen en de in artikel 19 omschreven procedure niet tot een oplossing leidt, is de Opdrachtgever vrij om derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het werk aan een of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de Aannemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het werk.

Artikel 21

Doordat Partijen overeenstemming bereiken over de aanneemsom of de aanneemsom naar aanleiding van de in artikel 19 van deze overeenkomst omschreven procedure tussen Partijen is komen vast te staan, komt de aannemingsovereenkomst tot stand. De aannemingsovereenkomst zal door Partijen nader schriftelijk worden vastgelegd.

9 Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 22

1. Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a. Partijen niet tot overeenstemming over de aanneemsom komen en de in artikel 19 van deze overeenkomst omschreven procedure niet tot een oplossing leidt;
 - b. er geen finale goedkeuring van de Opdrachtgever op de opdrachtbeschrijving als bedoeld in artikel 10 van deze overeenkomst komt;
 - c. het taakstellend budget zoals genoemd in artikel 4 wordt overschreden.

De Opdrachtgever behoudt zich echter het recht voor om, door middel van een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, over te gaan tot

beëindiging van deze overeenkomst zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst daarvoor vereist is, indien de voor de opzet en uitvoering van het Project benodigde overheidsgoedkeuringen en/of -vergunningen als bedoeld in artikel 5 lid 3 van deze overeenkomst niet tijdig verkregen kunnen worden, danwel anderszins vroegtijdig blijkt dat de uitvoering van het werk binnen de gestelde tijd op basis van het programma van eisen en/of bestek financieel of uitvoeringstechnisch niet haalbaar en/of wenselijk is. De Opdrachtgever zal daartoe echter niet overgaan zonder eerst te onderzoeken of binnen een voor de Opdrachtgever aanvaardbare termijn in goed overleg met de Aannemer tot een oplossing gekomen kan worden die voor beide Partijen aanvaardbaar is.

2. Vóór de totstandkoming van de aannemingsovereenkomst kan deze overeenkomst tevens door ieder der Partijen worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de wederpartij surséance van betaling aanvraagt of failliet wordt verklaard.

Artikel 23

1. Indien deze overeenkomst niet tot een aannemingsovereenkomst leidt, daaronder begrepen de gevallen waarin deze overeenkomst wordt beëindigd in de zin van artikel 22 van deze overeenkomst, zal door de Opdrachtgever een vergoeding van maximaal € 75.000,- exclusief BTW aan de Aannemer betaald worden, bij wijze van vergoeding voor verrichte werkzaamheden (maximaal taakstellend budget bouwteamfase). Het hiervoor bedoelde bedrag zal niet verschuldigd zijn indien het aan de Aannemer is toe te rekenen dat er geen aannemingsovereenkomst tot stand is gekomen. De Aannemer kan echter slechts aanspraak maken op deze vergoeding indien tijdens de bouwteamfase ambtelijke goedkeuring is bereikt als bedoeld in artikel 5 lid 2 van deze overeenkomst.
2. Tegen betaling van het in het eerste lid bedoelde bedrag is de Opdrachtgever vrij voor eigen risico de door de Aannemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte adviezen, ontwerpen, bestekken, tekeningen, berekeningen en overige kennis naar eigen goeddunken te gebruiken.

10 Geschillen

Artikel 24

Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd - welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer ontstaan, zullen worden beslecht door de ter zake bevoegde rechter van de rechtbank Rotterdam, tenzij Partijen ter zake van het desbetreffende geschil arbitrage of een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen. Partijen zullen een geschil als vorenbedoeld echter niet eerder aan de rechter voorleggen, dan nadat zij hebben getracht in goed overleg tot een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing voor het geschil te komen.

11 Bijlagen

Bij deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gevoegd, die worden geacht integraal onderdeel uit te maken van deze bouwteam overeenkomst:

Bijlage 1: Aanbestedingsdocument meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure bouwteam 240029GPD – Bouwteam Realisatie / vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht + bijlagen

Bijlage 2: Inrichting begroting

De volgende onderdelen zijn reeds verstrekt via Tendered en worden ook geacht integraal onderdeel uit te maken van deze bouwteamovereenkomst:

-
-

Ten slotte worden de inschrijvingsdocumenten en aanbieding van de Aannemer geacht integraal onderdeel uit te maken van deze bouwteamovereenkomst.

Ondertekend op > datum< te Papendrecht door:

Opdrachtgever

Aannemer

Burgemeester en wethouders
van Papendrecht,

....

De heer A.D.A. de Jong
Projectleider vervanging kade Kooyhaven
Gemeente Papendrecht

Naam

Functie

**Bijlage 1: Aanbestedingsleidraad 240029GPD – Bouwteam Realisatie /
vervanging van de damwandconstructie aan de Kooyhaven te Papendrecht**

Bijlage 2: Inrichting Begroting (nader overeen te komen bij totstandkoming van de bouwteamovereenkomst)

In het kader van de bouwteam-overeenkomst

d.d.

tussen (Opdrachtgever)

en

..... (Aannemer)

zal de door de Aannemer in te dienen begroting als volgt worden ingericht:

- De begroting dient in EUR te worden gemaakt op basis van de opgestelde definitieve ontwerptekeningen en berekeningen, rekening houdend met de aanwezige planning.
- De te beoordelen begroting is gemaakt met een van de volgende calculatieprogramma's: Metacom, KPD, of Bakker en Spees.
- De begroting dient als een open begroting te worden aangeboden waarin per post de persoon-, materieelinzet, materiaalkosten, leveranties en incidenteel onderaannemers prijzen staan vermeld.
 - De prijs per eenheid dient middels dagproductie of uurproducties te worden bepaald.
 - Als eenmalige kosten worden in de raming opgevoerd:
 - kosten voor de bijdragen aan het bouwteam en de daarin op te leveren producten .
 - aan en afvoer materieel.
 - kosten ten aanzien van de CAR verzekering.
 - kosten ten aanzien van de bankgarantie.
 - toeslagen ten aanzien van nacht- en weekendwerk (indien van toepassing).
 - Overige startkosten worden op basis van de in artikel 17 leden 2, 3 en 4 bepaald.