

**Aanbesteding:** Directievoering en Bouwkundige begeleiding Nieuwbouw ISUtrecht  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Utrecht  
**Referentie:** 2022-VGU-041

**Toelichting:**

Bij deze nota is een zip bestand met bijlagen gevoegd.

**Ref.nr.** 21  
**Onderwerp:** Offerteaanvraag, punt 1.1, blad 4.

**Vraag:**

In 2e alinea staat, dat wij als directievoerder verantwoordelijk zijn voor de toetsing van de kwaliteit waaronder omgevingsmanagement zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst. Echter in het bouwkundig bestek onder 01.02.42.90: Indien de aannemer niet voldoet aan de gestelde minimale BLVC eisen kan de omgevingsmanager van de opdrachtgever etc., waaruit wij afleiden dat de opdrachtgever separaat een omgevingsmanager aanstelt en dit derhalve niet onder de werkzaamheden van de directievoerder valt. In de concept overeenkomst is hierover namelijk ook niets opgenomen of vermeld. Is onze aanneme juist dat omgevingsmanagement NIET tot de taken van de directievoerder valt?

**Antwoord:**

- Directievoerder moet ervoor zorgen dat de bouwkundig aannemer en installateur hun taken ten aanzien van het omgevingsmanagement doen. De bouwkundig aannemer heeft daarin de coördinatie.  
- In het BLVC-plan wordt onderscheid gemaakt tussen omgevingsmanager VGU (gemeente) en omgevingsmanager bouwkundig aannemer. In de nota van inlichtingen richting de aannemer is opgenomen dat de omgevingsmanager gemeente ook de projectmanager van de gemeente kan zijn. Deze taak ligt niet bij de directievoerder. Overigens is de omgevingsmanager VGU binnen de gemeente verantwoordelijk voor alle vastgoedprojecten. Er wordt vanuit de gemeente voor dit project geen omgevingsmanager aangesteld.

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw Internationale School Utrecht  
**Beantwoord op:** 4 dec. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 22  
**Onderwerp:** Offerteaanvraag, punt 1.2, blad 5.

**Vraag:**

In 3e alinea staat, dat de bouwkundig aannemer de coördinatie heeft op planning, veiligheid en omgevingsmanagement. Echter in het bouwkundig bestek onder 01.02.42.90: Indien de aannemer niet voldoet aan de gestelde minimale BLVC eisen kan de omgevingsmanager van de opdrachtgever etc., waaruit wij afleiden dat de opdrachtgever separaat een omgevingsmanager aanstelt en dit derhalve niet onder de werkzaamheden van de directievoerder valt. In de coördinatieovereenkomst of bij kwaliteitsborging is hier niets over opgenomen of vermeld. Is onze aanname juist dat coördinatie over het omgevingsmanagement NIET tot de taken van de directievoerder valt?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 21.

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw  
Internationale School Utrecht

**Beantwoord op:** 4 dec. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**

Offerteaanvraag, punt 4.2.2, blad 16, Kerncompetentie 4.

**Vraag:**

Hier wordt gevraagd om de ervaring aan te tonen met directievoering en toezicht / begeleiding bij de nieuwbouw utiliteitsgebouw waarbij sprake was van kwaliteitsborging door de aannemer. Er is nog geen formele wijze van registratie of een vastgesteld format / referentiekader waarmee dit aangetoond kan worden. Hoe ziet opdrachtgever dat dit aangetoond kan worden? Is opdrachtgever bereid als bijvoorbeeld directievoering en toezicht conform Fidic red-book wordt gedaan, dit als vergelijkbaar te stellen?

**Antwoord:**

U toont middels een verklaring of overeenkomst aan dat u verantwoordelijk was voor directievoering en toezicht, waarin duidelijk staat vermeld dat de aannemer de kwaliteitsborging moest doen.

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw  
Internationale School Utrecht

**Beantwoord op:** 4 dec. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**

Offerteaanvraag, punt 5.2, Gunningscriteria, zowel 5.2.1 blad 18 en 5.2.2 blad 19.

**Vraag:**

Bij de in te dienen Plannen van Aanpak is duidelijk aangegeven uit hoeveel paginas deze mogen bestaan en met welke lettergrote het moet worden opgesteld. Wordt een eventueel voorblad ook meegeteld en mogen er bijlagen (ter verduidelijking) bijgevoegd worden?

**Antwoord:**

De offerteaanvraag geeft aan enkelzijdig lettergrootte 10. Daaraan voegen wij toe dat dit lettertype Ariel moet zijn. Een voorblad wordt niet meegeteld en niet beoordeeld. Bijlagen worden niet beoordeeld.

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw  
Internationale School Utrecht

**Beantwoord op:** 4 dec. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

Offerteaanvraag, punt 7.1, blad 23, 8e bullit van tabel organisatie

**Vraag:**

Hierin wordt RAP overleg aangegeven. Is onze aanname juist dat hiermee de Regionale Actie Programmas worden bedoeld en zo ja, welke stakeholders zijn hier dan bij betrokken?

**Antwoord:**

Het RAP-overleg betreft het 'Regie-overleg Afstemming Planningen op De Uithof'

In het RAP-overleg nemen zitting de universiteit Utrecht (voorzitter), de Hogeschool Utrecht, het Universitair Medisch Centrum Utrecht, Provincie Utrecht, Centraal Militair Hospitaal. Afhankelijk van de agenda zijn ook de contactpersonen aanwezig van de andere projecten welke in voorbereiding of in uitvoering zijn bijvoorbeeld de aannemer van het RIVM, High Five en/of SSH.

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw  
Internationale School Utrecht

**Beantwoord op:** 4 dec. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

Offerteaanvraag, punt 7.2, blad 25 t/m 28, Kruisjeslijst

**Vraag:**

De bij de afkorting gegeven functiebenaming TB wordt aangegeven dat dit een Bouwkundig begeleider is. Is onze aanname juist dat dit de functie

Toeziethouder Bouwkundig is, wat onder deze offerteaanvraag valt?

**Antwoord:**

De werkzaamheden van toezichthouder welke in de uren vallen van deze offerte aanvraag betreffen de toezichthouder bouwkundig / bouwkundige begeleiding

Voor de volledigheid: De directievoerder dient de coördinatie over en sturing aan zowel bouwkundige begeleiding als de installatietechnische kwaliteitsinspectie (=derde partij) op zich te nemen.

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw  
Internationale School Utrecht

**Beantwoord op:** 4 dec. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

Offerteaanvraag, punt 7.2, blad 25 t/m 28, Kruisjeslijst

**Vraag:**

De bij de afkorting gegeven functiebenaming TI wordt aangegeven dat dit een Installatietechnisch en bouwfysisch inspecteur is. Is onze aanname juist dat dit de functie Toezichthouder Installaties (en bouwfysica) is, welk door de opdrachtgever separaat wordt aangesteld?

**Antwoord:**

Dit is onjuist. De bouwkundige begeleiding voert de kwaliteitsinspecties uit van de bouwkundig aannemer waar ook bouwfysische aspecten bij hoort.

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw  
Internationale School Utrecht

**Beantwoord op:** 4 dec. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

VCA Certificaat

**Vraag:**

De medewerkers die wij voornemens zijn op uw project in te zetten beschikken over een VOL-VCA certificaat. Kunt u bevestigen dat het indienen van deze certificaten voldoet als bewijsstuk voor geschiktheidseis 4.2.1 Veiligheid?

**Antwoord:**

Ja, dat voldoet

**Percelen:** P1 Directievoering en Begeleiding Nieuwbouw  
Internationale School Utrecht  
**Beantwoord op:** 4 dec. 2023  
**Label:** Juridisch