

Datum

MODEL COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Inzake Project Nieuwbouw Internationale School Utrecht (hierna: Project)

De ondergetekenden

1. _____ (naam projectbevoegde),
_____ (functie), bij de gemeente Utrecht,
gevestigd te _____ (adres),
hierna te noemen: 'de opdrachtgever'

2. _____ (naam directie),
Gevestigd te _____ (adres),
hierna te noemen: 'de directie'

3. _____ (naam bouwkundig aannemer),
gevestigd te _____ (adres),
hierna te noemen: 'de bouwkundig aannemer'

4. _____ (naam installateur),
gevestigd te _____ (adres),
hierna te noemen: 'de installateur'

5. _____ (naam groenaannemer*),
gevestigd te _____ (adres),
hierna te noemen: 'de groenaannemer'

Overwegende dat:

1. de opdrachtgever op grond van de desbetreffende inschrijvingen heeft gegund:
 - a. aan de bouwkundig aannemer van de bouwkundige werken
overeenkomstig het bestek d.d. __-__-__, nummer _____
 - b. aan de installateur van de installaties
overeenkomstig het bestek d.d. __-__-__, nummer _____
 - c. aan de groenaannemer* van de groenvoorzieningen
overeenkomstig het bestek d.d. __-__-__, nummer _____
2. de coördinatie van het project geschiedt door de bouwkundig aannemer, hierna te noemen: 'de coördinator'
3. partijen zich krachtens de hierboven genoemde bestekken verbonden hebben bij deze tot aanvullende afspraken te komen over de bewaking van de voortgang van de uitvoering en over de regeling voor de schadelijke gevolgen die de vertraging in de uitvoering met zich meebrengt

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

1. Iedere partij verbindt zich jegens elk der partijen volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van het in de bestekken genoemde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan, daartoe alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen

*de groenaannemer wordt later aanbesteed en op dat moment wordt deze partij ook aan deze overeenkomst toegevoegd

- werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door de directie goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan.
2. Het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan wordt door alle partijen ondertekend en wordt onderdeel van deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 2

1. Iedere partij die vertraging of andere moeilijkheden verwacht of ondervindt doordat een andere partij achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen welke zijn toe te rekenen aan de opdrachtgever, is gehouden van het feit en van de oorzaak van de vertraging of andere moeilijkheden per aangetekende brief mededeling te doen aan:
 - a. de coördinator
 - b. de opdrachtgever
 - c. de directie en
 - d. alle andere partijen zoals bedoeld onder overweging 1b en 1c
2. De coördinator is gehouden onverwijld alle partijen op te roepen een vergadering te houden binnen twee werkdagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde brief.
3. Indien de coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde vergadering te houden, is de meest gerede partij bevoegd om de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen. Partijen zijn verplicht op deze vergadering te verschijnen.
4. Op de in lid 2 bedoelde vergadering zullen partijen onder leiding van de coördinator een zodanige regeling treffen, dat, onverminderd ieders bestek verplichtingen, het project op de meest efficiënte wijze, dat wil zeggen met zo min mogelijk vertraging en zo min mogelijk extra kosten, kan worden voortgezet en voltooid.

De regeling houdt in dat elk der partijen afstand doet van elke aanspraak op schadevergoeding. De coördinator maakt van de vergadering een verslag dat aan ieder der partijen en de directie zal worden toegezonden.

Bij afwezigheid van de coördinator zal deze worden vervangen door een bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon.
5. Indien de getroffen regeling, bedoeld in lid 4 van dit artikel, een wijziging van het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan noodzakelijk maakt, verschaft de coördinator aan de directie en de opdrachtgever een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan, zulks met inachtneming van het gestelde in de artikelen van het bestek voor bouwkundige werkzaamheden.

De andere partijen verplichten zich aan deze wijzigingen hun medewerking te verlenen.

Artikel 3

1. Indien het niet mogelijk is gebleken om de in artikel 2, lid 4 bedoelde regeling te treffen, zal de partij die vertraging of andere moeilijkheden blijft ondervinden jegens de partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan ten achter blijft aanspraak kunnen maken op vergoeding van vertragingsschade.

Indien deze aanspraak wordt geëffectueerd, is de partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan ten achter blijft gehouden deze schade aan de partij die vertraging blijft ondervinden te vergoeden.

De vertragingsschade wordt gefixeerd op een bedrag van € 1.000,- voor iedere werkdag waarop vertraging wordt ondervonden.

De onderlinge schadevergoeding is gelimiteerd, gelet op voorschrift 3.9 D Gids Proportionaliteit, op 5% van de aannemingsom van het werk in voltooide staat.

Datum

2. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van elke aanspraak op schadevergoeding op de opdrachtgever op welke juridische grondslag dan ook, behoudens in het geval van opzet of grove nalatigheid van de opdrachtgever.

Artikel 4

1. Indien en voor zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan van een partij is toe te rekenen aan de opdrachtgever, is de opdrachtgever gehouden om aan de partijen die hierdoor vertragingsschade ondervinden, deze vertragingsschade te vergoeden.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 kan aan de opdrachtgever als vertragingsschade uitsluitend in rekening worden gebracht de op het werk betrekking hebbende rechtstreeks geleden schade, indien en voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond.

Artikel 5

Indien en voor zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan een gevolg is van overmacht zal geen vergoeding van vertragingsschade gevorderd kunnen worden.

Artikel 6

1. Het bepaalde in artikel 3 laat onverlet de rechten van de opdrachtgever ingevolge par. 46 van de UAV 2012 om indien vertraging in de uitvoering ontstaat - na schriftelijke aanmaning aan de nalatige partij om zijn werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en te voltooien - doordat de nalatige partij in gebreke blijft, voor rekening van deze nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig wordt geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van de werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk van de nalatige partij.
2. Het bepaalde in artikel 2 laat onverlet het recht van de opdrachtgever ingevolge par. 42 van de UAV 2012 c.q. het bestek tot het opleggen van kortingen.

Artikel 7

Bij de afstemming van de werkzaamheden van alle partijen zoals genoemd in deze overeenkomst dient tevens rekening te worden gehouden met de werkzaamheden van derden die op en/of in de nabijheid van het werk worden uitgevoerd. Zonder daarbij volledig te kunnen zijn moet in ieder geval worden gerekend met de navolgende partijen en/of werkzaamheden:

- a) de aansluiting(en) op het openbaar riool van de gemeente Utrecht
- b) de dienstleiding(en) ten behoeve van de aansluiting(en) van de waterleiding op het leidingnet van Vi-tens
- c) de dienstleiding(en) ten behoeve van de aansluiting(en) van de elektrotechnische installatie op het
- d) leidingnet van Stedin en/of op het trafostation gelegen op het Utrechts Science Park
- e) de dienstleiding(en) van het telecombedrijf t.b.v. de telefooninstallatie
- f) de dienstleiding(en) van de Kabelexploitant
- g) het kunstwerk van Zoro Feigl
- h) de gebruikersinrichting voor het science gedeelte van de school
- i) de inrichting van de gymzalen
- j) de keukeninrichting
- k) de theaterinrichting.
- l) het trafostation

*de groenaannemer wordt later aanbesteed en op dat moment wordt deze ook partij bij deze overeenkomst

Datum

Artikel 8

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen

Artikel 9

De overwegingen maken deel uit van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te

_____ (plaats van ondertekening),
__-__-____ (datum van ondertekening),

1. de opdrachtgever

_____ (handtekening opdrachtgever)

2. de directie

_____ (handtekening directie)

3. de bouwkundig aannemer

_____ (handtekening bouwkundig aannemer)

4. de installateur

_____ (handtekening installateur)

5. de groenaannemer*

_____ (handtekening groenaannemer*)

*de groenaannemer wordt later aanbesteed en op dat moment wordt deze ook partij bij deze overeenkomst