



Protocol Grondwater Universiteit Utrecht – De Uithof

Universiteit Utrecht
Directie Vastgoed & Campus,
Heidelberglaan 8, 3584 CS Utrecht
(Postbus 80125, 3508 TC Utrecht)

Datum : 21 april 2015
Opsteller : Marc Bergkotte
Gecontroleerd : Ruut van Rossen
Status : Definitief
Versie : 1.2

15 oktober 2022

Protocol grondwater Universiteit Utrecht m.b.t. incidentele grondwateronttrekkingen en lozingen grondwater

Voor het onttrekken van grondwater aan de bodem en het lozen van grondwater (bronneringswater) dient de erfpachter een vergunning aan te vragen dan wel een melding te doen bij het bevoegd gezag (provincie, gemeente en waterschap). In aanvulling op de overheidsvoorschriften heeft de Universiteit Utrecht dit protocol opgesteld dat ziet op het terrein De Uithof. Versiegeschiedenis:

Auteur	Datum	Versienummer
Roel den Dikken	1 februari 2011	Geen
Evert van Ginkel	13 december 2011	Geen
Ruut van Rossen	19 december 2012	1.0
Marc Bergkotte, RvR	26 april 2013	1.1
Marc Bergkotte, RvR	21 april 2015	1.2

Verlaging grondwaterpeil.

Grote en/of langdurige (vergunningplichtige) grondwateronttrekkingen kunnen in de wijde omtrek tot verdroging en/of verzakkingen leiden. Er zullen -bij kwetsbare objecten ook bij kleinere, meldingsplichtige bemalingen- door erfpachter of andere bevoegde partij vooraf compenserende maatregelen genomen moeten worden. De Universiteit Utrecht is, als eigenaar van het merendeel van de grond en de daarop aanwezige opstallen, bomen en beplanting in De Uithof, vrijwel altijd belanghebbende bij grondwateronttrekkingen. Daarom dient door erfpachter of betrokken bevoegde partij vóór de start van de onttrekking van het grondwater (zo mogelijk vóór de besteksfase op basis van de eerste schattingen) over het bemalingsplan overleg gevoerd te worden en afspraken gemaakt te worden met de directie Vastgoed & Campus van de Universiteit Utrecht, verder te noemen: V&C over de te volgen uitvoeringswijze.

Lozen

In De Uithof bevindt zich een gescheiden rioolstelsel, dat grotendeels in eigendom en in beheer is bij de Universiteit Utrecht. Dit betekent dat voor een lozing op deze stelsels voorafgaande toestemming vereist is van de Universiteit Utrecht (V&C). Aan het verlenen van toestemming kan de Universiteit Utrecht voorwaarden verbinden. Deze voorwaarden hebben met name betrekking op de periode en de duur van de lozing, op de plaatsing van eventuele ontijzeringsinstallaties met toebehoren alsmede op het verstrekken van informatie (zoals blijkt uit het navolgende).

Verontreinigingsheffing

Zowel bij een lozing op het oppervlaktewater (al dan niet via het hemelwaterriool) als bij een lozing op het vuilwaterriool (indien toegestaan) is door erfpachter of andere bevoegde partij aan het waterschap (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden) Verontreinigingsheffing of Zuiveringsheffing verschuldigd. Onder voorwaarden kan lozing op het vuilwaterriool plaatsvinden (is in principe verboden). Hierbij is voor het tijdstip en de tijdsduur van de lozing op het vuilwaterriool voorafgaande toestemming vereist van V&C, in verband met in De Uithof aan de orde zijnde periodieke bemonstering van het vuilwater. Een bronneringslozing in de bemonsteringsperiode verstoort deze bemonstering en heeft daardoor grote financiële gevolgen. De periode van lozing dient erfpachter derhalve te plannen buiten de bemonsteringsperioden.

Rioolrecht

De Universiteit Utrecht is de heffingsplichtige voor het Rioolrecht in geheel De Uithof. De heffingsgrondslag hiervoor is het totale debiet van het voorgaande kalenderjaar, dat gemeten wordt in het centrale rioolgemaal van De Uithof.

Omdat een bronneringslozing vooralsnog is vrijgesteld van Rioolrecht, is de lozer verplicht direct na afloop van de lozing aan V&C de gegevens ter beschikking te stellen van de pompstaten (hoeveelheden per etmaal), zodat deze lozing op het totale debiet in mindering kan worden gebracht. Deze gegevens dienen overeen te stemmen met de gegevens die door erfpachter of andere bevoegde partij worden verstrekt aan het waterschap. Tevens dient de lozer aan V&C uiterlijk bij de start van de lozing een tekening ter beschikking te stellen waarop het lozingspunt exact staat aangegeven en door middel van een werkplan aan te tonen dat controle op de juiste wijze van lozen gedurende de bemalingsperiode geborgd is. Indien in de toekomst wel Rioolrecht wordt geheven over een bronneringslozing, is de (opdrachtgever van de) lozer een evenredig aandeel van het rioolrecht van De Uithof aan de Universiteit Utrecht verschuldigd.

Niet-nakoming

Indien de lozer zich niet houdt aan de hetgeen hierboven is bepaald is hij verplicht de Universiteit Utrecht alle daaruit voortvloeiende kosten direct op eerste vordering te voldoen. Ditzelfde geldt voor de indirecte schade, indien deze genoegzaam wordt aangetoond.