

Bijlage 7: PROCES EN VERANTWOORDELIJKE BOUWPLAATSOVEREENKOMST

Stap	Wat	Verantwoordelijk	Moment
1.	Ondertekening bouwplaatsovereenkomst inclusief bijlage 1 en 6	Gemeente Utrecht en Universiteit Utrecht	Ondertekening erfpachtovereenkomst
2.	Indienen bouwplaatsinrichting samen met de getekende bankgarantie	Bouwkundig aannemer	Door bouwkundig aannemer te bepalen rekening houdend met dit proces i.r.t. start bouw.
3.	Beoordeling bankgarantie en terugkoppeling of deze wordt geaccepteerd ja/nee	Universiteit Utrecht	Binnen 10 werkdagen na indiening door bouwkundig aannemer
4.	Beoordeling bouwplaatsinrichting en terugkoppeling of deze wordt geaccepteerd ja/nee	Universiteit Utrecht	Binnen 10 werkdagen na indiening door bouwkundig aannemer
5.	Indien akkoord na beoordeling: Maken tekening bijlage 1a en bepaling m2	Universiteit Utrecht	Binnen 10 werkdagen na indiening door bouwkundig aannemer
6.	Vastlegging van de staat waarin de Universiteit de Bouwplaats aan de Bouwkundig aannemer in gebruik geeft (de 'nul-situatie') door middel van de rapportages (bijlagen 2, 3, 4 en 5) van de bouwplaatsovereenkomst	Universiteit Utrecht	Uiterlijk 1 week voor ingebruikgeving
7.	Bouwplaats in gebruik geven	Universiteit Utrecht	Uiterlijk 3 maanden na acceptatie voorstel (stap4)
8.	Betaling precario	Bouwkundig aannemer	Vanaf ingebruikgeving (stap 7) tot en met Proces verbaal van oplevering
9.	De bouwplaats gereed maken voor oplevering in originele staat conform artikel C. (van de bouwplaatsovereenkomst) inclusief de daarbij benodigde rapportages waarbij wordt aangetoond dat het terrein in originele staat conform artikel C. wordt opgeleverd	Bouwkundig aannemer	Uiterlijk twee weken voor de feitelijke oplevering aan de universiteit Utrecht (onder de randvoorwaarde dat de er ook twee weken later kan worden teruggeleverd)
10.	Aankondiging teruglevering en verstrekken rapportages	Bouwkundig aannemer	Uiterlijk één week voor de feitelijke oplevering aan de universiteit Utrecht
11.	De bouwplaats in haar originele staat opleveren aan de universiteit Utrecht.	Bouwkundig aannemer	Bij oplevering
12.	De oplevering van de bouwplaats vastleggen in een proces-verbaal van oplevering dat door Partijen wordt ondertekend.	Bouwkundig aannemer en universiteit Utrecht	Bij oplevering
13.	Indien nodig gebruik maken van de bankgarantie	Universiteit Utrecht	Uiterlijk twee maanden na de datum van het proces verbaal van oplevering
14.	Bevestiging door middel van een brief dat de staat van de teruggegeven Bouwplaats overeenkomt met de eisen zoals die gesteld zijn onder artikel C.	Universiteit Utrecht	Uiterlijk twee maanden na de datum van het proces verbaal van oplevering
15.	Teruggeven bankgarantie	Universiteit Utrecht	Uiterlijk twee maanden na de datum van het proces verbaal van oplevering

Randvoorwaarden:

- De gemeente Utrecht is contracteigenaar en legt verantwoordelijkheden door aan de bouwkundig aannemer. De formele indiening van documenten of het verstrekken van documenten loopt via de bouwkundig aannemer waarbij de bouwkundig aannemer de gemeente Utrecht uiterlijk 5 dagen van tevoren informeert
- De bouwkundig aannemer mag tot maximaal tweemaal een verzoek indienen tot wijziging van de begrenzing van de bouwplaats. Dit gebeurt conform bovenstaande processtappen 2 tot en met 15

Eisen bouwplaatsovereenkomst:

Nr.	Wat	Verantwoordelijk
1.	De aannemers zorgen er voor dat er op de openbare weg binnen Utrecht Science Park geen wachtend bouwverkeer ontstaat door 'just-in time' te plannen en te werken en bouwverkeer zo nodig op de Bouwplaats te laten wachten	Bouwkundig aannemer en installateur
2.	de omvang en plaatsing van het bouwboard behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Universiteit, waarbij onder meer wordt getoetst op hinder voor de omgeving en gevaar voor de verkeersveiligheid	Bouwkundig aannemer