Algemene informatie

Aanbesteding:	Reclamemast A13 Delft
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)
Referentie:	M2402 1702

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** PVE: 2.1

Vraag:
Zijn de eisen conform de reclameverordening voor Delft 2005 (geldend vanaf 1-1-2016 en gepubliceerd op de website van de gemeente Delft? Zo nee, waarom wordt er afgeweken in deze aanbesteding?

Antwoord:
Artikel 2, lid 1 van het PvE betreft een opsomming van eisen, waaronder de reclameverordening voor Delft 2005, aangevuld met extra eisen die ook gehanteerd zijn bij de aanbesteding van digitale billboards in 2021.
Wij wijzen erop dat conform artikel 2.3 van de reclameverordening het college bevoegd is nadere regels te stellen waaraan de reclame moet voldoen.

Percelen:	P1 Reclamemast
Beantwoord op:	11 apr. 2024
Label:	Juridisch

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** PVE: 2.1

Vraag:
Kunt u toelichten wat de consequenties zijn indien huurder niet voldoet aan de eisen aan reclame?

Antwoord:
Het niet voldoen aan de eisen kan leiden tot ontbinding van de overeenkomst. De huurder zal eerst in staat gesteld worden om binnen redelijke termijn te voldoen aan de eisen.

Percelen:	P1 Reclamemast
Beantwoord op:	11 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr. 3
Onderwerp: algemeen

Vraag:
Klopt het dat er geen concept-overeenkomst is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten

Antwoord:
Dat was correct. De huurovereenkomst is echter recent gepubliceerd.

Percelen: P1 Reclamemast
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: algemeen

Vraag:
Kunt u bevestigen dat indien u niet kiest voor de mogelijkheid van het plaatsen van digitale schermen op de reclamemast, dit gedurende de overeenkomst niet wordt aangepast en toch mogelijk wordt gemaakt.

Antwoord:
Wij bevestigen dat gedurende de duur van de overeenkomst digitale schermen niet toegestaan zijn.

Percelen: P1 Reclamemast
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: algemeen

Vraag:
Is het mogelijk om een reclamemast te plaatsen met digitale schermen, indien dit niet het geval is, kunt u aangeven waarom dit niet mogelijk is?

Antwoord:
Er is de definitieve beslissing genomen om gedurende de duur van de overeenkomst geen digitale schermen toe te staan.

Percelen: P1 Reclamemast

Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: PVE: 2.1

Vraag:
U stelt aanvullende eisen die betrekking hebben op de te voeren reclame. Kunt u toelichten waarom u deze aanvullende restricties opneemt? Gelden deze regels voor de gehele Gemeente Delft en waarom kiest de gemeente ervoor om op subjectieve gronden adverteerders uit te sluiten die niet in strijd zijn met de landelijke wettelijke regels. Wij verzoeken u deze eisen te laten vervallen en conform landelijk beleid, reclames toe te staan. U creeert hiermee namelijk een oneerlijk concurrentieveld.

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Reclamemast
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 7
Onderwerp: aanbestedingsleidraad 5.4

Vraag:
Indien er niet wordt voldaan aan de eis van de hoogte van de huur en er dus geen sprake is van een geldige huuraanbieding. Is bestaande huurder dan verplicht om de bestaande reclamemast te verwijderen?

Antwoord:
Dat bevestigen wij.

Percelen: P1 Reclamemast
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 8
Onderwerp: aanbestedingsleidraad 2.8

Vraag:
De looptijd van 5 jaar is erg kort ten opzichte van de hoogte van de investering voor de (nieuwe) huurder. Bent u bereid deze duur te verlengen

naar minimaal 10 jaar. Indien dit niet het geval is, kunt u dit toelichten.

Antwoord:
De looptijd is beperkt tot 5 jaar, omdat de gemeente voornemens is om beleid te ontwikkelen waarbij digitale reclamemasten wel mogelijk worden. Wij zijn niet bereid om de looptijd te verlengen.

Percelen:	P1 Reclamemast
Beantwoord op:	11 apr. 2024
Label:	Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 aanbestedingsleidraad 2.3

Vraag:
u brengt op de bieding van huidige huurder € 10.000 per jaar in mindering, ter compensatie voor het niet plaatsen van een nieuwe reclamemast. Het plaatsen van een reclamemast (al dan niet gereviseerd) door een nieuwe huurder is echter vele malen hoger dan de geboden compensatie. Hiermee wordt geen level playing field gecreeerd. Kunt u toelichten hoe u aan de berekening van € 10.000,- en hoe u dit ziet in het kader van level playing field?

Antwoord:
De kosten voor plaatsing van een reclamemast hebben wij begroot op €50.000,-. Deze kosten zijn gebaseerd op intern onderzoek. Het betreft hier enkel de handling van het transport en plaatsen van een reclamemast.

Aangezien de looptijd 5 jaar bedraagt, is de korting op €10.000 per jaar gezet.

Percelen:	P1 Reclamemast
Beantwoord op:	11 apr. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 PvE pag 3

Vraag:
, Is het voor de gemeente akkoord als de toegang met een (bestaand) buitenhek wordt beperkt?

Antwoord:
De eis dat het perceel omheind moet worden vervalt. Het staat huurder echter vrij om een hek te plaatsen.

Percelen: P1 Reclamemast
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. 12
Onderwerp: PvE pag 3, 1 'Indienen'

Vraag:
Kan net als de kleur ook de uiteindelijke vorm van de reclamemast in overleg tussen partijen worden bepaald?

Antwoord:
Overleg hierover is mogelijk, maar wij kunnen geen garantie geven. Op wettelijke kaders, eis Rijk en afgifte omgevingsvergunning heeft verhuurder geen invloed.

Percelen: P1 Reclamemast
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. 13
Onderwerp: PvE pag 3, 2.3 reclame onderbord

Vraag:
Komen kosten aanbrengen en wisselen van de onderborden/reclameruimte (ca 9mtr bij 1,5mtr) voor rekening verhuurder?

Antwoord:
Dat bevestigen wij, maar wij merken ook op dat de gemeente niet de intentie heeft om de reclameruimte te wisselen.

Percelen: P1 Reclamemast
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. 14
Onderwerp: PvE pag 2, 2. Reclame

Vraag:
Kan de gemeente garanderen dat er gedurende de looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingsperiode, er geen verdere uitbreidingen zullen komen voor categorieën reclame die niet zijn toegestaan?

Antwoord:
Wij verwijzen naar artikel 13, lid 1 van de huurovereenkomst. Wij kunnen niet garanderen dat er geen nieuwe eisen komen.

Percelen:	P1 Reclamemast
Beantwoord op:	11 apr. 2024
Label:	Inhoud