

AANNEMINGSOVEREENKOMST

Inzake de nieuwbouw van de MFA te Jistrum

Ondergetekenden

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadhuisweg 7
9251 GH Burgum

rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Verbeek – Gemeente Tytsjerksteradiel hierna te noemen **“Opdrachtgever”**, en

[aannemer/installateur]

[.....]

[.....] te [....]

rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ..., ... hierna te noemen **“Aannemer”**

hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”**

Overwegende:

- Dat Opdrachtgever de nieuwbouw van MFA Jistrum wenst te realiseren;
- Dat Opdrachtgever hiertoe het [bouwkundig/installatietechnisch] Bestek en voorwaarden d.d. met besteknummer, inclusief alle bijbehorende bijlagen heeft opgesteld, hierna te noemen “Bestek”;
- Dat Opdrachtgever gelet op de Inschrijving van Aannemer de realisatie wenst op te dragen aan Aannemer;
- Dat Partijen hun afspraken in onderhavige overeenkomst hebben vastgelegd.

Zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1 – Overweging

De overweging maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2 – Opdracht

1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op, die met de ondertekening verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de in artikel 3 van deze overeenkomst genoemde documenten realiseren [bouwkundige/installatietechnische] werkzaamheden van de nieuwbouw van MFA Jistrum.
2. Namens Opdrachtgever zal LindHorst huisvestingsadviseurs bv als directie optreden.
3. Namens Aannemer zal dhr., als gevolmachtigde optreden.
4. Aannemer is, in afwijking van § 31 lid 2 UAV, verantwoordelijk voor de coördinatie en planning van de uitvoering van het werk en de contacten met de door Opdrachtgever geselecteerde leveranciers. Hiertoe zal de coördinatieovereenkomst die in concept als bijlage bij het Bestek is gevoegd, worden ondertekend.
5. Aannemer accepteert het werk geheel compleet, zonder gebreken of ontbrekende onderdelen, te zullen opleveren.

Artikel 3 – Contractdocumenten

1. De navolgende documenten maken deel uit van deze overeenkomst en omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de overeenkomst voortvloeien:
 - a. De door Partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst;
 - b. [bouwkundig/installatietechnisch] bestek en voorwaarden nr. d.d.
 - c. Bestektekeningen, opgesteld door d.d.
 - d. Nota van inlichtingen d.d., inclusief de daarin genoemde bijlagen;
 - e. De overige (besteks)stukken betreffende de aanbesteding, conform de documentenlijst aanbesteding [naam project] d.d.

Dit conform de bij u bekende en door u geaccordeerde lijst bestekdocumenten d.d.

2. Aannemer zal, binnen de in het Bestek aangegeven termijnen, de in het Bestek genoemde bescheiden overleggen aan de directie.
3. Aannemer stemt met ondertekening volledig in met de in artikel 3 lid 1 genoemde documenten en de daarin omschreven leveranciers en materialen.

Artikel 4 – Prijs en betaling

1. Opdrachtgever betaalt voor de realisatie van het Werk aan Aannemer de Aannemingssom van €,- zegge: euro. Deze prijs is exclusief BTW.
2. De risicoregeling is niet van toepassing. Het in artikel 4 lid 1 genoemde bedrag is een vaste prijs tot einde van het werk.
3. De Aannemingssom zal door Opdrachtgever, verhoogd met de daarover verschuldigde BTW, aan Aannemer worden voldaan conform het betalingsschema als omschreven in het Bestek.
4. De termijnfacturen dienen als volgt te naam te worden gesteld:

Gemeente Tytsjerksteradiel
t.a.v. Dhr. M. Olde Olthof
Raadhuisweg 7
9251 GH Burgum

Maar ter goedkeuring digitaal worden verzonden aan:
LindHorst huisvestingadviseurs bv
t.a.v. Dhr. J. van Veen
j.vanveen@lindhorst.nl
5. De facturen vermelden in ieder geval de naam van het project en de betreffende termijn en bevatten een door de toezichthouder van de directie goedgekeurde termijnstaat.
6. Betaling van een termijnfactuur vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in het Bestek.

Artikel 5 – Meer- en minderwerk

1. Aannemer stelt alles in het werk om meerwerk te voorkomen en zal eerst tijdig, indien meerwerk onvermijdelijk blijkt, alternatieven voordragen.
2. Prijsopgaven voor meer- en minderwerk worden tijdig voor uitvoering bij directievoerder ingediend, conform de hieromtrent omschreven bepalingen in het Bestek.
3. Aannemer heeft geen recht op verrekening van meerwerk indien dit niet vooraf schriftelijk door Opdrachtgever of haar directievoerder is geaccordeerd.
4. Afrekening van meer- en minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening van het Werk tegen de netto prijzen zoals vermeld in de Aanbieding, welke worden verhoogd met 10% aannemersvergoeding.
5. Niet of niet juist ingevulde hoeveelheden en/of fouten in de berekening in de Begroting zijn voor rekening en risico van Aannemer en komen niet voor verrekening in aanmerking.

Artikel 6 – Uitvoeringsduur

Ten aanzien van de uitvoeringsduur gelden de in het Bestek genoemde bepalingen.

Artikel 7 – Onderhoud en garantie

Overeenkomstig het bepaalde in het Bestek is Aannemer verplicht tot onderhoud van (onderdelen van) het Werk. De onderhoudstermijn is vastgelegd in het Bestek.

Artikel 8 – Verzekering

1. De Aannemer is verplicht zorg te dragen voor een CAR-verzekering, met een uitgebreide dekking voor tenminste het werk, aansprakelijkheid en bestaande eigendommen van de opdrachtgever. De verzekering dient primair te zijn. Opdrachtgever, architect, constructeur en andere bij het werk betrokken adviseurs, onderaannemers en leveranciers dienen meeverzekerd te zijn onder de CAR-polis. Het eigen risico is tot een bedrag van maximaal € 2.500,- voor rekening van de partij die verantwoordelijk is voor de schade. Een eventueel hoger eigen risico is voor rekening van de Aannemer. De Aannemer dient binnen 14 dagen na opdrachtverstrekking een afschrift van de CAR-polis aan de Opdrachtgever te verstrekken.
2. Indien ter uitvoering van de werkzaamheden door de Aannemer W.A.M.-plichtig materieel wordt ingezet, dan dient dit materieel verzekerd te zijn conform de in de W.A.M. gestelde eisen. De verzekering dient tevens dekking te bieden voor schade, voortvloeiende uit het werken met het W.A.M.-plichtig materieel, voor zover dit risico niet reeds door de CAR-polis is afgedekt.

Artikel 9 – Overige bepalingen

1. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als bedoeld in deze overeenkomst, vrijwaart Aannemer Opdrachtgever voor alle aanspraken die zouden voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, wanneer Aannemer en/of haar Onderaannemers niet aan de wettelijke eisen voldoen.
2. Alle geschillen, waaronder ook begrepen geschillen die slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, worden beslecht door de rechter.

Aldus geparafeerd in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Burgum

Voor akkoord d.d.

Voor akkoord d.d.

Opdrachtgever

Aannemer

Dhr. M. Verbeek
Gemeente Tytsjerksteradiel

[naam]
directeur [naam]