

03/09/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gouda  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Renovatie casimirschool Herpstraat - Bouwteam

Beschrijving: De aan te besteden Opdracht bestaat uit - Het adviseren bij de uitwerking van het Definitief Ontwerp en; - het opstellen van een Technisch Ontwerp en Uitvoeringsgereed Ontwerp voor de renovatie en verduurzaming van de Casimirschool locatie Herpstraat; - het realiseren van het Werk op basis van de opgestelde ontwerpen en de voorwaarden van de Bouwteamovereenkomst. Het Werk betreft: - De renovatie en verduurzaming van het bestaande schoolgebouw van de Casimirschool locatie Herpstraat in Gouda bestaande uit bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden; - het aanbrengen van een kleine aanbouw aan de school; - het beperkt renoveren van de bijbehorende gymzaal. Zie de selectiesleidraad en bijlagen voor een uitgebreide omschrijving van de opdracht.

Identificatiecode van de procedure: 09f7f340-b65a-4281-a6e1-3eec38d9eb4c

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Gehele opdracht  
De gehele opdracht (deelnemen in een bouwteam en mogelijk de realisatie)

Beschrijving: wordt als 1 perceel uitgevoerd. zie aanbestedingsdocumenten

Interne identificatiecode  
: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen

Opties:

Beschrijving van de  
opties: De initiële opdracht is voor deelname in het bouwteam. Hieruit volgt mogelijk de opdracht voor de realisatie. Dit is het doel van de opdrachtgever en gebruikelijk bij werken in een bouwteam.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/12/2024

Einddatum van de duur: 31/05/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Referentieproject passief bouwen

Beschrijving: De realisatie van een utilitair gebouw volgens het Passiefhuis principe van minimaal 400 m2 BVO

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 UEA

Beschrijving: Het ingevulde en ondertekende UEA, zoals toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten op TenderNed

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Referentieproject renovatie utilitair gebouw

Beschrijving: Een 40 jaar levensduur verlengende renovatie van een utilitair gebouw van minimaal 600 m2 BVO en minimaal 50 jaar oud.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Referentieproject bouwteam

Beschrijving: Deelname in een bouwteam voor een utilitair gebouw van minimaal 600 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Referentieproject opstellen TO

Beschrijving: Het uitwerken van een definitief ontwerp tot technische ontwerp.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: De volgende onderdelen worden uitgevraagd in een Plan van Aanpak:  
Duurzaamheid, organisatie, deelname in het bouwteam, uitvoering

Gewicht (punten, exact) 50

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: AKW&R

Beschrijving: het totaal percentage is voor “Algemene kosten, Winst & Risico”, maximaal 1 cijfer achter de komma. De volgende onderdelen dienen onder “Algemene kosten, Winst & Risico” te vallen: - Kantoorkosten; - Project gerelateerd personeel; - Kosten stafpersoneel; - Directie, bedrijfsleider; - Bedrijfsauto's; - Gebouwonderhoud; - Evt. Werk kleding personeel; - Reis- en verblijfskosten; - Administratie- en secretariaatskosten; - Advertentie- en marketing; - Verschotten (kosten voor porti, telefoon, drukwerk, en kopieën van rapporten etc.). Het percentage risico wordt geacht alle risico's in het project te dekken, derhalve mogen geen risicoposten in de raming worden opgenomen. Het op te geven totale percentage van AK, W&R mag niet lager zijn dan 10% en niet hoger dan 20%. Wanneer Inschrijver een lager percentage dan 10% of een hoger percentage dan 20% opgeeft, zal de Inschrijving niet in behandeling worden genomen. Inschrijver wordt uitgesloten van verdere deelname in onderhavige aanbesteding.

Gewicht (punten, exact) 50

:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 11/09/2024 10:30 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347772>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot 10/10/2024  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347772>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van 24/09/2024 10:30 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Gouda

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Gouda

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Gouda

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Gouda

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Gouda  
Registratienummer: 17448266  
Postadres: Burgemeester Jamesplein 1  
Stad: GOUDA  
Postcode: 2803PG

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Contactpunt: Suzanne de Raadt

E-mail: [inkoop@gouda.nl](mailto:inkoop@gouda.nl)

Telefoon: +31 140182

Internetadres: <http://www.gouda.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: Gouda

Postcode: 2803PG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@gouda.nl](mailto:inkoop@gouda.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: gouda

Postcode: 2803PG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

E-mail: [emailadres@isonbekend.nl](mailto:emailadres@isonbekend.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: [emailadres@isonbekend.nl](mailto:emailadres@isonbekend.nl)

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: e6c30499-874e-4510-ae05-7138be64bd89-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 03/09/2024 13:46 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**