



**Marktconsultatie
Bouwkundig onderhoud & projecten**

Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Colofon

Uitgave: Servicebureau/Huisvesting & beheer en Afdeling Inkoop
Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten
Adres: Postbus 15079, 1001 MB Amsterdam
Telefoon: 020-527 7709
Contactpersoon: mw. M. Kloosterman
E-mail: inkoop@ahk.nl
Datum: 23-8-2024

Versie:1.0

Geen acquisitie

Acquisitie naar aanleiding van deze Marktconsultatie, anders dan inschrijven op deze marktconsultatie, wordt niet op prijs gesteld.

Inhoud

Inhoud	2
1.	Aanleiding 3
2.	Aanbestedende dienst 4
3.	Aanpak marktconsultatie..... 6
3.1.	Doel van de consultatie..... 6
3.2.	Planning 6
3.3.	Vorbehoud..... 6
4.	Procedure..... 7
4.1.	Tenderned 7
4.2.	Verwerking antwoorden 7
4.3.	Overige voorwaarden en communicatie 7
5.	Bijlage(n) 9

1. Aanleiding

Voor u ligt de marktconsultatie voor de aanbesteding "Bouwkundig onderhoud & projecten" van de Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten (AHK). De AHK wil met deze marktconsultatie een goed beeld krijgen van de (on)mogelijkheden in de markt. De door u gegeven reacties en antwoorden dienen als informatiebron voor de aanbestedingsdocumenten. Het doel van deze marktconsultatie is uitdrukkelijk niet om een (voor)selectie van gegadigden te maken in het kader van de komende aanbesteding.

Voor zover nodig benadrukt de AHK dat uw deelname aan de marktconsultatie op geen enkele wijze een negatieve of positieve invloed zal hebben op uw deelname aan de te houden aanbesteding. Er is geen goed of fout, er worden geen punten toegekend.

Deze marktconsultatie is uitdrukkelijk bedoeld voor marktpartijen die ervaring hebben met het uitvoeren van bouwkundig onderhoud en bouwkundige projecten voor hoger en universitair onderwijs. Bovendien moeten deze marktpartijen in staat zijn om een opdracht van de omvang als in de scope van de opdracht geschetst te kunnen uitvoeren.

Scope van de opdracht

De marktconsultatie heeft betrekking op de inkoop van bouwkundig onderhoud & projecten voor de locaties van de AHK. Het betreft het dagelijks bouwkundig onderhoud (oplossen van storingen en defecten) en de groot onderhoudsprojecten. Schilderwerk valt buiten de scope van het bouwkundig onderhoud.

De AHK heeft als doel om eens in de 15 jaar het groot onderhoud integraal aan te pakken van alle gebouw gebonden installaties waaronder ook de bouwkundige aspecten.

De AHK laat haar uitvraag graag aansluiten op de mogelijkheden van de markt. Daarom wordt voorafgaand aan de (eventuele) aanbestedingsprocedure een openbare marktconsultatie uitgevoerd.

2. Aanbestedende dienst

De Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten (AHK) is een door de overheid bekostigde instelling voor hoger beroepsonderwijs (hbo) en biedt opleidingen op zowel bachelor-, master als Associate degree-niveau in theater, dans, muziek, film, cultureel erfgoed, bouwkunst en kunsteducatie. Zij neemt nationaal en internationaal binnen het hoger onderwijs, de kunsten en het culturele leven een prominente plaats in.

De AHK bestaat uit de volgende 6 academies:

- Breitner Academie (BA);
- Academie voor Theater en Dans (ATD).
- Academie van Bouwkunst (AVB);
- Conservatorium van Amsterdam (CVA);
- Nederlandse Filmacademie (NFA);
- Reinwardt Academie (RWA).



De opleidingen zijn gehuisvest op bijzondere locaties in en om het bruisende centrum van Amsterdam, de culturele hoofdstad van Nederland. De AHK staat voor excellent opleiden: uitstekende docenten helpen bijzonder getalenteerde studenten hun artistieke identiteit te ontwikkelen vanuit vakmanschap en traditie, met oog voor vernieuwing en in nauwe verwevenheid met het internationaal toonaangevende werkveld waarvan Amsterdam de spil is. Binnen elke academie wordt inclusief en inhoudelijk gedreven gewerkt en voelen studenten en medewerkers zich gerespecteerd, veilig en verantwoordelijk, voor elkaar en voor de wereld.

Momenteel biedt de AHK hoger onderwijs aan ongeveer 3386 studenten/cursisten. Het aantal medewerkers met een vast dienstverband bedraagt 1032. Daarnaast is er een aantal van tussen de 1000 en 1500 gastdocenten (zzp'ers) op inhuurbasis verbonden aan de AHK.

Binnen de AHK zijn de ondersteunende diensten centraal ondergebracht in het Servicebureau (SB). Het Servicebureau is de verzameling van centrale afdelingen die ondersteuning biedt aan het College van Bestuur en academies in uitvoerende, adviserende en beleidsvoorbereidende taken. Het Servicebureau bestaat uit de afdelingen:

- Personeel & Organisatie (P&O);
- Centrale Administratie (Financiële en studentenadministratie) & Inkoop (CA&I);
- Concern control (CC);
- Informatie en Communicatie Technologie (ICT);
- Huisvesting en beheer (H&b);
- Informatiemanagement (IM);
- Onderwijs, Onderzoek, Communicatie (OOC)

De missie van het Servicebureau is om de academies en het bestuur van de AHK optimaal te ondersteunen en te ontzorgen door geïntegreerde dienstverlening te bieden vanuit onze expert-, advies- en regierol ten behoeve van excellent onderwijs en onderzoek.

De filosofie hierachter is dat binnen de hogeschool alle processen die op een vergelijkbare wijze worden of kunnen worden uitgevoerd, zijn samengevoegd in een resultaatverantwoordelijke eenheid die op basis van afspraken haar diensten aan de academies levert. Door deze constructie kunnen de afdelingen van het Servicebureau hun expertise op hun vakgebied leveren en kunnen zij zich focussen op de te bieden service. De academies kunnen zich daardoor beter richten op het primaire proces. Op die manier wordt kennis beter benut en kunnen middelen efficiënter (en goedkoper) worden ingezet.

Het doel van het SB is kwalitatieve service te leveren tegen optimale kosten op basis van afspraken die gemaakt zijn over de te leveren producten en diensten.

De AHK kiest voor een hoge mate van decentrale ondersteuning, waarbij de dienstverlening zoveel mogelijk op locatie plaatsvindt, veelal onder verantwoordelijkheid van de academies. Samenwerking tussen de academie en het Servicebureau is daarom onontbeerlijk. Het doel van het SB is kwalitatieve service te leveren tegen optimale kosten op basis van afspraken die gemaakt zijn over de te leveren producten en diensten. De visie van de AHK is bepalend voor deze afspraken.

Wilt u meer informatie over de AHK, bezoek dan onze website: <https://www.ahk.nl/>.

Contactpersoon bij procedurele vragen is:

Mirjam Kloosterman
Senior Inkoper
020-527 7709 / 06-4326 4722
Mirjam.kloosterman@ahk.nl

Communicatie in het kader van deze marktconsultatie dient te geschieden via Tendered (www.tendered.com) of telefonisch met de hierboven genoemde contactpersoon inhoudelijke vragen. Het is gedurende de procedure niet toegestaan over deze marktconsultatie contact op te nemen met andere medewerkers van de AHK dan de hiervoor genoemde contactpersoon, tenzij anders vermeld in deze marktconsultatie.

3. Aanpak marktconsultatie

3.1. Doel van de consultatie

In voorbereiding op (een) mogelijke aanbesteding(en) wil de AHK de input van de markt gebruiken. De informatie die met deze marktconsultatie wordt opgehaald heeft als doel te worden gebruikt bij de nadere besluitvorming en de invulling van een mogelijke aanbesteding(en) en aanpak en organisatie van de opgave.

Inhoudelijk is deze marktconsultatie gericht op 3 hoofdonderwerpen:

1. Capaciteit en interesse: hoe ziet de beschikbare capaciteit in de markt eruit, wat is de verwachting voor de komende jaren, welke interesse is er in deze opgave?
2. Programmatisch inkopen: hoe kijken marktpartijen aan tegen gecombineerd inkopen van (diensten en/of werken) voor meerdere objecten, bijvoorbeeld een combinatie van dagelijks onderhoud en groot onderhoudsprojecten.
3. Aanbesteden en contracteren: welke overwegingen spelen een rol bij marktpartijen om in te schrijven op eventuele aanbestedingen?

De marktconsultatie wordt gepubliceerd via Tendered. Geïnteresseerden krijgen de mogelijkheid om via Tendered vragen te stellen naar aanleiding van de marktconsultatie conform onderstaande planning.

3.2. Planning

De door de AHK voorgestane procedure ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Week	Activiteit	Datum / tijd
Week 36	Versturen Marktconsultatie naar leveranciers	3-9-2024
Week 37	Mogelijkheid om vragen te stellen via Tendered	10-9-2024
Week 37	AHK geeft antwoord op uw vragen	12-9-2024
Week 40	Inleveren antwoorden Marktconsultatie (sluitingstermijn)	25-9-2024

Op basis van de informatie die opgedaan wordt tijdens de marktconsultatie wordt de (eventuele) Europese aanbesteding opgezet.

3.3. Voorbehoud

In dit stuk zijn onder meer onze visie en behoeften weergegeven zoals wij ze bij aanvang van deze marktconsultatie zien. Definitieve criteria rondom de omvang en inhoud van een mogelijke aanbesteding in het vervolg hierop zullen pas op het moment van een eventuele aanbesteding kenbaar worden gemaakt. Ook de optie dat afgezien wordt van (een deel van) een inkoop behoort tot de mogelijkheden.

De visie van de Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten (AHK) op dit traject en de eisen die we willen stellen kunnen veranderen gedurende het traject. U kunt daarom als leverancier geen rechten ontlenen aan dit document.

U kunt geen kosten in rekening brengen voor het beantwoorden van de vragen in dit document.

De AHK behoudt zich het recht voor om bij onvoorziene omstandigheden de marktconsultatie tijdelijk of definitief te stoppen. U heeft in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van eventueel gemaakte kosten, gederfde winst, verlies aan referentie of andere schade in welke zin dan ook.

4. Procedure

4.1. Tendered

De marktconsultatie wordt gepubliceerd via Tendered. Geïnteresseerde ondernemers krijgen de mogelijkheid om via Tendered vragen te stellen naar aanleiding van de marktconsultatie conform de bovenstaande planning en via bijgeleverde format 02. Nota van Inlichtingen.

Vervolgens hebben geïnteresseerde ondernemers de mogelijkheid om informatie over de bestaande en/of innoverende oplossingen aan te leveren.

Op basis van de informatie die opgedaan wordt tijdens de marktconsultatie wordt de (eventuele) Europese aanbesteding opgezet.

Door de ondernemer gemaakte kosten worden niet vergoed. Aanbestedende dienst kan door een ondernemer niet aansprakelijk worden gesteld voor kosten en/of andere uitgaven, gemaakt of te maken met betrekking tot de marktconsultatie.

Het document dient uiterlijk op de in de planning opgenomen datum ('sluitingstermijn') digitaal te zijn ingediend via Tendered.

1. Inschrijvingen die na de sluitingstermijn ingediend worden niet ingezien;
2. Inschrijvingen die ter hand zijn gesteld, per post, fax, e-mail of langs welke andere weg dan ook, worden niet ingezien.

4.2. Verwerking antwoorden

De door u gegeven beantwoording in het document en/of de toelichting op de door de AHK gestelde vragen worden door de AHK bestudeerd en kunnen mogelijk als informatiebron dienen voor de aanbesteding. Aan de door u gegeven reacties en antwoorden wordt door de AHK geen waardeoordeel gehangen, noch worden deze gecommuniceerd aan mogelijke andere marktpartijen of overige derden.

De AHK garandeert uitdrukkelijk de vertrouwelijkheid van de door u gegeven reacties en antwoorden op de vragenlijst en zal deze gegevens niet openbaar maken.

De door u gegeven informatie kan echter wel verwerkt worden in de documenten die gebruikt gaan worden voor aanbesteding. Deze gegevens worden in dat geval geanonimiseerd, passend binnen de mogelijkheden van het aanbestedingsrecht en zullen niet naar uw organisatie te herleiden zijn.

Deelname aan de marktconsultatie is niet verplicht en schept ook geen verplichtingen voor de leveranciers jegens de AHK.

Anderzijds is de AHK niet verplicht om de verkregen informatie toe te passen. Partijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die tijdens de marktconsultatie beschikbaar gesteld wordt.

Mochten uw antwoorden op de vragen vertrouwelijke informatie bevatten dan graag aangeven bij de beantwoording.

4.3. Overige voorwaarden en communicatie

- U gaat door middel van het geven van uw beantwoording ermee akkoord dat deze marktconsultatie gebruikt wordt om informatie in te winnen van de marktpartijen. De reden voor de marktconsultatie is om een beeld te krijgen van de (on)mogelijkheden van de marktpartijen voor deze aanbesteding om (mede naar aanleiding daarvan) zo goed mogelijk aan te besteden.
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie zullen niet vergoed worden.
- Gegevens/cijfers worden ter indicatie weergegeven, partijen kunnen geen rechten ontleen aan informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door de AHK verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van de in de (eventuele) verdere (aanbesteding)procedure te verstrekken informatie;
- Er wordt geen vergoeding toegekend aan de deelnemers van deze marktconsultatie;

- De informatie die van belang is voor de (eventuele) Europese aanbesteding worden gedocumenteerd en toegevoegd als bijlage bij de (eventuele) Europese aanbesteding. Met het indienen van uw visiedocument en het geven van uw presentatie stemt u in dat de aangeleverde (geanonimiseerd) informatie (mogelijk) gedeeld wordt.
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de bovengenoemde voorwaarden.

5. Bijlage(n)

Ter aanvulling op bovenstaande informatie zijn de volgende documenten toegevoegd als bijlage:

01. Vragenlijst marktconsultatie

02. Nota van Inlichtingen (format) Zie als bijlage 1 de vragenlijst.

De documenten zijn digitaal in te vullen en via de berichtenmodule van Tendered te versturen aan de afdeling Inkoop.