

Opleverstaat

Opleverstaat en beoordelingsaanwijzingen per element

Alle elementen, of delen daarvan, die dagelijks worden schoongemaakt moeten stof- en vlek-vrij zijn. Bij niet dagelijks, maar minimaal eenmaal per week, schoonmaken c.q. wanneer de afgelopen week is schoongemaakt, is enige lichte verontreiniging toegelaten.

In het overzicht op de volgende pagina's is een toelichting op de beoordeling van de elementen in alfabetische volgorde opgenomen. De lijst van elementen in dit overzicht is indicatief; de overeengekomen specificatie (het schoonmaakprogramma) bepaalt welke elementen op welke wijze moeten worden beoordeeld.

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelingsspecificeerde schoonmaakdienstverlening
Afvalbak / Prullenbak (na juni 2026)	Moet stof- en vlek-vrij zijn. Moet gelegd zijn en zo nodig moet de plastic binnenzak vervangen zijn.	De buitenkant van een eventueel aanwezig deksel moet stof- en vlek-vrij zijn. Op de buitenkant van de afvalbak zijn een paar spetters toegelaten. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak hoeft niet vlek-vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezig deksel.
Afvoerputjes	Dienen vrij te zijn van gehecht en niet gehecht vuil.	
Armatuur / Bureau lamp	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	Licht stof is toegelaten.
Balie, Bar	Het bovenblad en de handgrepen van de laden moeten stof- en vlek-vrij zijn. (Zij)kanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek-vrij zijn.	
Beeldschermen	Moet stofvrij zijn.	
Bedieningspaneel	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	
Beugel / Steun / Leuning in sanitair	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	
Borstelhouder	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	
Brandblusser	Moet stof- en vlek-vrij zijn	Licht stof is toegelaten.
Bureau	Het bovenblad en de handgrepen van de laden moeten stof- en vlek-vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek-vrij zijn.	Het bovenblad van het bureau en de handgrepen van de laden moeten stof- en vlek-vrij zijn.
Damesverbandcontainers	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	
Deur / Deurpost	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	Op deuren en deurposten mogen geen vlekken en stof aanwezig zijn. Bij de deuren vooral letten op het gebied rond de deurknop.
Digibord, Smartboard	Moet stofvrij zijn.	Licht stof op de bovenzijde is toegelaten. Vlekken op het beeldscherm wordt niet meegenomen. Poten dienen stof- en vlek-vrij te zijn.

Opleverstaat

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelingsspecificeerde schoonmaakdienstverlening
Doorspoelinstallatie	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op een hoog geplaatste stortbak zijn een vlek en licht stof toegelaten.
Douche Opdelen in douche-installatie, douchevloer/natte vloer incl. afvoerputje, douchewand enz. Douchegordijn valt niet binnen de schoonmaakdienstverlening.	Moet stof- en vlek vrij zijn. Het afvoerputje moet aan de buitenzijde vrij van haren en dergelijke zijn.	
Handdoekautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zo nodig de automaat voldoende vullen.</i>	
Handdroger	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Kabelgoot mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegelaten.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Hierop is licht stof toegelaten. Kapstokken in kleedruimten en kleedcabines moeten stofvrij zijn.
Kast (inbouw)	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet vlek vrij zijn.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn.
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	De bovenkant van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn.
Keukenblok / aanrecht (na juni 2026)	Bovenzijde en (zij)kanten moeten stof- en vlek vrij zijn.	
Leiding / Buis	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegelaten.
Leuning (in verkeersruimten)	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel, randen/richels (bijv. liftdeurgeleiderail) enz.	n.v.t.
Luchtverfrisser	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Planchet	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegelaten.
Plint	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op plinten is licht stof toegelaten.
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	

Opleverstaat

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelingsspecificeerde schoonmaakdienstverlening
Radiator/ Convectorkast (in burea kamers en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Op de bovenzijde is licht stof toegelaten.
Radiator / Convectorkast (in sanitaire ruimten en sportruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn, incl. achterzijde. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	De boven- en voorzijde van de radiator moet stof- en vlek vrij zijn.
Recyclestation	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Rand / Richel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Hierop is licht stof toegelaten.
Schaamschot (in sanitaire ruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zie ook ¹⁾</i>	
Schakelaar / Contactdoos (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het 'stroom- houdende gedeelte' is uitgesloten.	
Schoolbord	Moet stof- en vlek vrij zijn. Indien beschreven mag het schrijfvak niet gereinigd worden.	Een licht stof bovenop is toegelaten.
Seatcleaner	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Spiegel	Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.	
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag. (fout wordt genoteerd als 'dicht stof'.)	
Stoel / Bank / Kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een vlekje hier en daar en licht stof zijn toegelaten. Enkele schopstrepen moeten niet als fout worden aangemerkt.
Tafel / Bijzettafel	Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten is wat licht stof toegelaten. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegelaten.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn (Let bij telefoons vooral op het hoor- en spreekgedeelte van de hoorn.)	Op de telefoon mogen geen vlekken of stof aanwezig zijn.
Toiletbril	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Toiletpapierautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zo nodig worden nieuwe rollen geplaatst</i>	
Toiletpot	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	
Toiletrolhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zo nodig worden nieuwe rollen geplaatst</i>	
Trap	Moet stof- en vlek vrij zijn.	

Opleverstaat

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelinggespecificeerde schoonmaakdienstverlening
Tussenschot	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zie ook 1'</i>	
Uitstortgootsteen / slokop	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	De binnenkant van de gootsteen moet vlek vrij zijn. De buitenkant van de gootsteen moet stof- en vlek vrij zijn.
Urinoir	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	De binnenkant van het urinoir moet vlek vrij zijn. De buitenkant van het urinoir moet stof- en vlek vrij zijn.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op de vensterbank is licht stof toegelaten.
Vensterbank (in sanitaire- en kleedruimten) mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Verbandautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Vloer (harde afwerking) (bureaurooms en verkeersruimten)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Tevens dient de vloer voorzien te zijn van een egale en goede beschermlaag. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	
Vloer (harde afwerking) (sanitaire ruimten en sportruimten)	De vloeren moeten vrij zijn van gehecht vuil en niet gehecht vuil. Dit geldt ook voor de voegen en randaanslag.	
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voorkomen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Hier en daar is een vlekje op de vloer toegelaten.
Wandcontactdoos	Zie Schakelaar / Contactdoos	
Wand / Scheidingswand afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas) met een maximale hoogte van 2.00 m	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Hierop is licht stof toegelaten.
Wastafel inclusief kranen	Moet stof- en vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.	
Whiteboard	Moet stof- en vlek vrij zijn. Indien beschreven mag het schrijfvlak niet gereinigd worden.	Wat licht stof bovenop is toegelaten.

Opleverstaat

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelinggespecificeerde schoonmaakdienstverlening
Zeepdispenser	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zo nodig de dispenser voldoende vullen.</i>	<i>Zo nodig de dispenser voldoende vullen.</i>

¹ Ook het frame, waarin het schot is geplaatst, moet stof- en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schot moet goed worden gelet.

In het geval dat een element niet benoemd is in deze opleverstaat, dan dient er vanuit de filosofie gedacht te worden dat deze elementen maximaal licht stof mogen vertonen.

Voor het sanitair geldt dat elementen stof- en vlek vrij dienen te zijn. Kalkaanslag dient verwijderd en voorkomen te worden.