

Risico-inventarisatieformulier

Risico-informatie voor uitgebreide gevaren verzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Gemeente : **Zutphen**
Contactpersoon : **D. Punt**
Functie : **Medewerker vastgoed**
Telefoonnummer : **14 0575**
Emailadres : **d.punt@zutphen.nl**

Ingevuld door : **E. Kniest**
Functie : **Medewerker vastgoed**
Datum : **06 september 2018**

Risicoadres

Risico- adres : **Lage Weide 1 (Westkaap)**
Postcode : **7231 NN**
Plaatsnaam : **Warnsveld**
Bestemming/gebruik : **Onderwijs**
BTW Plichtig : ☐ Ja ☐ Nee
Contactpersoon locatie : **Arjen Haffmans**
Functie : **Conrector Isendoorn College**

Risicogegevens

Bouwjaar pand : **1983**

Zijn er belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als **Onderwijsfunctie**

Is er sprake van buitenopslag?
Zo ja, hoeveel meter uit gevel? ☐ Nee ☒ Ja
0 m, betreft dichte zeecontainer met examenmeubilair

Ligging van het pand ☒ Binnen bebouwde kom
☐ Op industrie-/bedrijventerrein
☐ Buiten bebouwde kom
☐ Anders, _____

Maakt het gebouw deel uit van een gebouwencomplex? ☐ Nee ☒ Ja,
☐ Gesloten winkelcentrum
☐ Open winkelcentrum
☐ Bedrijvencomplex
☒ Anders, **Scholencomplex**

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, hoogte **2,00 m**
☒ Gedeeltelijk ☐ Geheel

Is er sprake van leegstand? (of binnen een jaar)
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?
En is/wordt antikraak toegepast? ☒ Nee ☐ Ja
☒ Nee ☐ Ja
☒ Nee ☐ Ja

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☒ Anders, **grotendeels bitumen op betondak**

Isolatiemateriaal gevels	☒ Steenwol / glaswol ☐ Kunststofschuim (PUR/PIR) ☐ Anders, _____
Isolatiemateriaal dak	☐ Steen/glaswol ☐ Kunststofschuim (PUR/PIR) ☒ Anders, EPS/XPS
Bouwaard verdiepingsvloer(en)	☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
Verticaal dragende constructie	☐ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
Horizontaal dragende constructie	☐ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
Bebouwd oppervlak	5760_m2
Aantal verdiepingen	2

Brandbeveiliging

Is er een gecertificeerde automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?:	☒ Nee	☐ Ja
Is er een automatisch werkende brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn er brandblusmiddelen aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, welke en hoeveel	☒ Drukslanghaspels ☒ Handblussers	17 25
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☒ Nee	☐ Ja
Worden de acculaders rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☐ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)	☒ 60 min ☐ Anders, _____	
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Dmv branddeuren ☐ Anders, _____	

Inbraakbeveiliging

Is het risico volgens de (VRKI, Verbeterde Risicoklasseindeling)normen gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, welke klasse? (kopie certificaat meesturen)		
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een vorm van (camera-) toezicht?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw gelegen op een beveiligd industrieterrein?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, bent u lid van de stichting/vereniging m.b.t. beveiliging?	☒ Nee	☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?		
	Nee /Ja	Half-/Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie	: ☒ Ja	: ☒ jaarlijks
Koelinstallatie	: ☒ Ja	: ☒ jaarlijks
Overige technische installaties	: ☒ Ja	: ☒ jaarlijks
Vindt er periodiek keuring plaats van de elektrische installatie door een erkend installateur? (NEN 3140)?	☐ Nee	☒ Ja

Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Afvalbehandeling

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, op welke wijze? ☐ Metalen containers
☒ Anders, **ondergrondse containers**

Zo ja, zijn deze containers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja

Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? **> 50m**

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Wordt het formulier voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja
(zie bijlage)

Opmerkingen:

- Recent is een proef gestart met de inzameling van plastic afval. Dit gebeurt nu in kunststof containers die nog een definitieve plaats op het terrein dienen te krijgen. Tevens is het advies afgegeven aan de facilitair manager de containers te verankeren en afsluitbaar te maken. Ongeacht dat deze containers op afgesloten terrein staan. Mogelijk in de toekomst voor plastic een separate ondergrondse container plaatsen. Afhankelijk van uitkomsten proef.*
- Brandcompartimentering is in onderzoek in overleg met afdeling Handhaving van de gemeente*
- Voorzijde gebouw is openbaar terrein en ligt direct aan een veel gebruikt fietspad. Dus relatief veel sociale controle. Wel wat hangjeugd maar niet problematisch. Nauwelijks overlast en/of vandalisme. Achterterrein is vrijwel volledig omheind en goed afsluitbaar.*
- Aandachtspunt is inbraakbeveiliging op verdieping ter hoogte van dak begane grond.*
- Veiligheidsprotocol waarin aandacht is besteed aan (brand-)veilig werken maakt onderdeel uit van de algemene inkoopvoorwaarden van het Isendoorn College.*

Bijlagen:

Bijlage 1. Terreintekening
Bijlage 1a. Tekening compartimentering Oostkaap
Bijlage 1b. plattegronden Oostkaap en Westkaap
Bijlage 2a. Onderhoudsrapportage BMI Oostkaap
Bijlage 2b. Onderhoudsrapportage BMI Westkaap
Bijlage 3a. Bouwkundige plattegrond Westkaap bg
Bijlage 3b. Bouwkundige plattegrond Westkaap 1^e
Bijlage 3c. Bouwkundige plattegrond Westkaap 2^e
Bijlage 4a. PvE BMI OAI Westkaap
Bijlage 4b. PvE BMI OAI Oostkaap
Bijlage 5a. Certificaat BMI Oostkaap
Bijlage 5b. Certificaat BMI Westkaap
Bijlage 6. Keuringsrapport brandblusmiddelen
Bijlage 7. Risico-inventarisatie Burghgraef van Tiel & Partners