

FORMAT INTENTIEOVEREENKOMST MO-TENDER KAVEL 03-01 CENTRUMEI-LAND

PARTIJEN

1. Medeopdrachtgever(s):

	Persoon 1	Persoon 2
Naam		
Voornamen		
Straat		
Postcode		
Woonplaats		
E-mail		
Telefoonnummer		

*kopie van een geldig legitimatiebewijs toevoegen van de Medeopdrachtgever(s)

hierna (gezamenlijk) te noemen: 'Medeopdrachtgever,

en

2. _____gevestigd te _____
en kantoorhoudend aan _____, ingeschreven in het handels-
register onder nummer _____, te dezen rechtsgeldig vertegen-
woordigd door zelfstandig of gezamenlijk bevoegde bestuurder(s)/ directeur(en)
_____,
hierna te noemen: 'Ontwikkelaar',

Medeopdrachtgever en Ontwikkelaar hierna ook te noemen: "Partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- er veel huishoudens zijn die wel zeggenschap over de vormgeving en de indeling van hun appartementencomplex en woning wensen, maar geen opdrachtgever voor de gehele ontwikkeling willen zijn;
- de gemeente Amsterdam daarom de tender Medeopdrachtgeverschap Kavel 03-01 Centrumeiland heeft uitgeschreven om aan de wensen van deze huishoudens tegemoet te komen, waarvoor Ontwikkelaar zich heeft ingeschreven;
- indien Ontwikkelaar de tender wint, er een optieovereenkomst tot stand zal komen tussen de gemeente Amsterdam en Ontwikkelaar;

- op grond van de optieovereenkomst, Ontwikkelaar de ontwikkeling en realisatie van woningen in medeopdrachtgeverschap, hierna te noemen: 'het project', binnen de optietermijn moet borgen door het vereiste aantal kandidaten die voornemens zijn medeopdrachtgevers van dit project te worden, te contracteren aan de hand van de onderhavige intentieovereenkomst;
- Partijen de navolgende voorwaarden en uitgangspunten ten aanzien van de invulling van het medeopdrachtgeverschap en hun onderlinge samenwerking in het project willen vastleggen en verklaren daarom te zijn,

OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

1. Partijen verklaren hierbij in medeopdrachtgeverschap samen te zullen werken aan de realisatie van het project.
2. Uitgangspunt voor deze samenwerking zijn de door de gemeente Amsterdam gegeven privaatrechtelijke en publiekrechtelijke kaders, alsmede het door Ontwikkelaar opgestelde Plan van Aanpak, Visie op duurzaamheid en de Matrix van Zegenschap, op basis waarvan de tender aan Ontwikkelaar is gegund (bijlage 1 en bijlage 2).
3. Medeopdrachtgever heeft de intentie om een woning in het project af te nemen en zal in verband daarmee een koop- en aanneemovereenkomst met Ontwikkelaar aangaan. Ontwikkelaar is bereid om deze woning voor Medeopdrachtgever te reserveren.
4. Ontwikkelaar heeft de intentie om met de gemeente Amsterdam een erfpachtovereenkomst aan te gaan voor de vestiging van een erfpachtrecht welk zal rusten op kavel 03-01.
5. Medeopdrachtgever betaalt aan Ontwikkelaar een vergoeding van € _____ om deel te mogen nemen aan het project. Op het moment van levering van de woning zal de dan reeds betaalde vergoeding in mindering worden gebracht op de koopsom van de woning.
6. Zolang de koop-en aanneemovereenkomst met Ontwikkelaar nog niet tot stand is gekomen, mag Medeopdrachtgever deze overeenkomst op elk moment eenzijdig en per direct beëindigen door middel van schriftelijke opzegging. Ontwikkelaar heeft niet de mogelijkheid om deze overeenkomst eenzijdig op te zeggen. Bij opzegging van deze overeenkomst door Medeopdrachtgever vervalt de vergoeding als bedoeld in het vorige artikel definitief aan Ontwikkelaar en wordt deze niet gerestitueerd.
7. Medeopdrachtgever verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat:

1. de medeopdrachtgever of een van de leden van diens huishouden met de gemeente nog niet eerder een erfpachtovereenkomst heeft gesloten voor een gemeentelijke zelfbouwkavel, of
 2. de medeopdrachtgever of een van de leden van diens huishoudens kan aantonen dat hij aan de zelfbewoningsplicht van 5 jaar heeft voldaan als de medeopdrachtgever of een van de leden van diens huishouden eerder een erfpachtovereenkomst heeft gesloten voor een gemeentelijke zelfbouwkavel.
8. Medeopdrachtgever verklaart voorts dat hij bekend is met de door de gemeente Amsterdam op te leggen verplichting tot zelfbewoning door Medeopdrachtgever van de door hem af te nemen woning gedurende een termijn van vijf jaar, welke ingaat op de ingangsdatum van het erfpachtrecht.
 9. Nadat Ontwikkelaar overeenstemming met alle Medeopdrachtgevers over het ontwerp, het opleveringsniveau en de prijs van de woningen heeft bereikt, zal Ontwikkelaar met ieder individuele Medeopdrachtgever een koop- en aanneemovereenkomst voor de afname van de betreffende woning afsluiten
 10. Medeopdrachtgever stemt ermee in dat de door hem in het kader van het project verstrekte gegevens worden opgeslagen door Ontwikkelaar. Deze gegevens worden door Ontwikkelaar gebruikt uitsluitend in het kader van de ontwikkeling en realisatie van het project.
 11. Medeopdrachtgever stemt ermee in dat een kopie van deze overeenkomst aan de gemeente Amsterdam wordt verstrekt, dit in verband met de verplichting van Ontwikkelaar jegens de gemeente Amsterdam om bij de inschrijving (na gunstige loting) aan te tonen dat voor tenminste 25% van het totaal aantal woningen waarvoor wordt ingeschreven een intentieovereenkomst is afgesloten.
 12. Mocht de inhoud van deze overeenkomst in strijd zijn met de inhoud van het Plan van Aanpak, de Visie op duurzaamheid en/ of de Matrix van Zeggenschap, dan gaat de inhoud van het Plan van Aanpak, de Visie op duurzaamheid en/of de Matrix van Zeggenschap altijd voor.
 13. Deze overeenkomst is een hoogstpersoonlijke verbintenis en kan derhalve niet aan een derde worden overgedragen.
 14. Deze intentieovereenkomst eindigt van rechtswege zodra:
 - Ontwikkelaar door de gemeente niet is geselecteerd en derhalve geen optie wordt verleend tot ontwikkeling en realisatie van het project;
 - Partijen een koop-aanneemovereenkomst zijn aangegaan voor de afname door Medeopdrachtgever van een woning uit het project.
 15. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
 16. Alle geschillen die ter zake van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

17. De volgende bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst:

Bijlage 1: Plan van Aanpak

Bijlage 2: Visie op duurzaamheid

Bijlage 3: Matrix van Zeggenschap

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend door:

Medeopdrachtgever

Ontwikkelaar

1 _____

Naam:

Datum:

Naam:

Datum:

2 _____

Naam:

Datum: