

Bijlage E Wachtkamerovereenkomst

Auteur: Team Inkoop gemeente Hilversum

Datum: 30 augustus 2024

Naam aanbesteding: Uitvoeren warmtescans

Kenmerk: 1524463

DE ONDERGETEKENDEN:

Gemeente Hilversum, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam en functie**, hierna te noemen: Opdrachtgever

en

naam en rechtsvorm Opdrachtnemer, gevestigd te **adres + plaats**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw, naam en functie**, hierna te noemen: Opdrachtnemer

gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”

OVERWEGENDE:

1. dat Opdrachtgever een (meerjarige) overeenkomst wenst af te sluiten voor het uitvoeren van warmtescans en het opstellen van een rapportage per uitgevoerde scan;
2. dat Opdrachtgever hiervoor een openbare Europese aanbesteding heeft gehouden, die op 30 augustus 2024 is gepubliceerd op TenderNed met de daarbij behorende documentatie, onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
3. dat Opdrachtnemer op grond van zijn inschrijving als tweede in rang is geëindigd;

4. dat Opdrachtgever de opdracht gegund heeft aan **naam winnaar aanbesteding** voor de duur van 3 jaar met één optie tot verlenging van 6 maanden en met ontbindende voorwaarden bij niet presteren. De startdatum van het contract is 1 januari 2025;
5. dat Opdrachtgever voor het geval de Overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer voortijdig eindigt, zich het recht voorbehoudt om, zonder tot een nieuwe aanbesteding genoodzaakt te zijn, de opdracht te laten uitvoeren door de partij die als tweede in rang is geëindigd (Opdrachtnemer);
6. dat Opdrachtnemer zich bereid heeft verklaard de geldigheidsduur van zijn offerte te verlengen voor de duur van deze Wachtkamerovereenkomst en in geval de Overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer voortijdig zou eindigen alsnog een Overeenkomst te sluiten met Opdrachtgever conform de bepalingen van deze Wachtkamerovereenkomst;
7. dat Partijen tegen deze achtergrond onderhavige Wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan onder de navolgende voorwaarden en bedingen,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREEN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Begripsomschrijving

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt een aantal begrippen met hoofdletter geschreven en aan deze begrippen komt onderstaande betekenis toe:

Aanbestedingsleidraad	Het document 'Europese aanbesteding uitvoeren warmtescans' van de gemeente Hilversum, waarin de gemeente haar eisen en gunningscriteria heeft verwoord en waarop de inschrijvers hun inschrijving hebben gebaseerd.
Overeenkomst	De overeenkomst voor het uitvoeren van warmtescans die Opdrachtgever heeft gesloten naam winnaar aanbesteding en die in geval van de situatie beschreven in Artikel 2, met Opdrachtnemer wordt voortgezet.
Wachtkamerovereenkomst	De onderhavige overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Artikel 2. Voorwerp van de Wachtkamerovereenkomst

1. Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst met **naam winnaar aanbesteding** tussentijds te beëindigen in de gevallen beschreven, en onder de voorwaarden zoals opgenomen, in de Overeenkomst en is alsdan gerechtigd met Opdrachtnemer een overeenkomst te sluiten gelijk aan de originele Overeenkomst voor de resterende contractperiode, maar is hiertoe niet verplicht. Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Overeenkomst ook besluiten om opnieuw aan te besteden. Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, is hij jegens Opdrachtnemer niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer schriftelijk in kennis van zijn besluit om al dan niet gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst. Besluit Opdrachtgever geen gebruik te maken van de Wachtkamerovereenkomst dan is deze in dat geval onmiddellijk beëindigd en kunnen er geen rechten meer aan worden ontleend.
2. Alvorens Opdrachtgever daadwerkelijk overgaat tot het sluiten van een Overeenkomst als bedoeld in het vorige lid, zal Opdrachtgever toetsen of Opdrachtnemer nog voldoet aan de in de

Aanbestedingsleidraad Bijlage 2 gestelde geschiktheidseisen en overige Eisen en of op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

3. Opdrachtnemer verleent bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de Overeenkomst zoals opgenomen in Bijlage 1 voor de resterende looptijd van de oorspronkelijke Overeenkomst.
4. Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Overeenkomst een aanvang maken met de uitvoering van de Overeenkomst. Partijen maken hierover nadere afspraken.
5. De volgende documenten maken als bijlage deel uit van de Wachtkamerovereenkomst:
Bijlage 1. Concept overeenkomst;
Bijlage 2. Aanbestedingsleidraad d.d. 30 augustus 2024, kenmerk 1524463, incl. Nota van inlichtingen d.d. datum;
Bijlage 3. DNR 2011 rev.2013 incl. aanvullende voorwaarden gemeente Hilversum op de DNR 2011, versie 2018.
Bijlage 4. Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. datum, kenmerk kenmerk

Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde. Binnen de Aanbestedingsleidraad prevaleert de Nota van inlichtingen.

6. Opdrachtnemer houdt zijn inschrijving gedurende duur van de Wachtkamerovereenkomst gestand.
7. Met betrekking tot de prijzen, tarieven en kosten die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is als deze een beroep doet op deze Wachtkamerovereenkomst is artikel 5 van de concept raamovereenkomst (Bijlage 2 Bijlage 1) van toepassing, met dien verstande dat voor de aanpassing van de prijzen, tarieven en kosten de aanvangsdatum van de Overeenkomst met de oorspronkelijke opdrachtnemer bepalend is.
8. Eventuele kostenstijgingen die niet uitdrukkelijk zijn genoemd in de Aanbestedingsleidraad en/of bijlagen daarvan, komen volledig voor rekening van Opdrachtnemer zonder enige vorm van compensatie.

Artikel 3. Geldigheidsduur Wachtkamerovereenkomst

1. Deze Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2025 en eindigt op 30 juni 2028 van rechtswege zonder dat daarvoor opzegging is vereist.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid, eindigt deze Wachtkamerovereenkomst, indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer een overeenkomst sluiten als bedoeld in Artikel 2 leden 1 t/m 4 van deze Wachtkamerovereenkomst, van rechtswege op het moment van ondertekening van de Overeenkomst.
3. Deze Wachtkamerovereenkomst kan met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien:
 - a. Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard of surseance van betaling heeft aangevraagd;
 - b. de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd of overgenomen, wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd of Opdrachtnemer anderszins redelijkerwijs niet langer

in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen.

4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid heeft de Opdrachtnemer de mogelijkheid om de Wachtkamerovereenkomst één jaar na het afsluiten daarvan op te zeggen. Indien de Opdrachtnemer na één jaar geen gebruik maakt van deze opzeggingsmogelijkheid, dan eindigt de Wachtkamerovereenkomst overeenkomstig het bepaalde in de leden 1 en 2 van deze Wachtkamerovereenkomst.

Artikel 4. Investeringsen

Er zal geen verrekening plaatsvinden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever van de door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.

Artikel 5. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Wachtkamerovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen voortvloeiend uit deze Wachtkamerovereenkomst worden, voor zover ze tot de competentie van een rechtbank behoren, in eerste instantie voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Aldus overeengekomen op de laatste van de hierna genoemde data en in **tweevoud/digitaal** ondertekend:

plaats, datum

plaats, datum

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

naam

naam