

30/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting r.-k., Algemeen Bijzonder en Openbaar Primair Onderwijs PANTA RHEI

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie Nieuwbouw Kindcentrum Ruysdael, Leidschendam

Beschrijving: Het ontwerpen, adviseren en architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp van het project inclusief het terrein en het vaste interieur en het mede ondersteunen van de bouwdirectie tijdens de uitvoeringsfase op dit vlak. Het voorbereiden van werkzaamheden in het kader van de sloop en het bouwrijp maken behoort tevens tot de werkzaamheden. 2950m2 bvo nieuwbouw

Identificatiecode van de procedure: b60ddea5-c776-4106-bea3-78c6cc149458

Interne identificatiecode : 1682902

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leidschendam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leidschendam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leidschendam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Oost-Zuid-Holland(NL33B)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leidschendam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Groot-Rijnmond(NL33C)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leidschendam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leidschendam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Architect

Beschrijving: Het ontwerpen, adviseren en architectonisch en uitvoeringstechnisch
gereedmaken van het bouwkundig ontwerp van het project inclusief het terrein
en het vaste interieur en het mede ondersteunen van de bouwdirectie tijdens de
uitvoeringsfase op dit vlak. Het voorbereiden van werkzaamheden in het kader
van de sloop en het bouwrijp maken behoort tevens tot de werkzaamheden.
2950 m2 bvo nieuwbouw

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele
classificatie(cpv): techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de
opties: Zie leidraad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leidschendam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
(NUTS):

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Leidschendam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Leidschendam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Leidschendam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Leidschendam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Leidschendam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2025
Einddatum van de duur: 01/08/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S1 Visie op duurzaamheid, circulariteit en optimale TCO
Beschrijving:	Gegadigde dient in maximaal twee A4-pagina's (incl. afbeeldingen) te omschrijven wat zijn algemene visie is op duurzaamheid en circulariteit van een nieuw te bouwen gebouw met een optimale TCO (Total Cost of Ownership) in de context van de onderwijssector. Het betoog dient onderbouwd te worden met verwijzingen naar maximaal 2 referentieprojecten , waarvoor per referentieproject 1 A4 pagina gebruikt mag worden. (dus totaal max 4 pagina's)
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S2 Visie op een multifunctioneel kindcentrum voor meerdere gebruikers
Beschrijving:	Gegadigde dient in maximaal twee A4-pagina's (incl. afbeeldingen) te omschrijven wat zijn visie is op een goed functionerend multifunctioneel onderwijsgebouw voor basisonderwijs anno 2035 en kindcentrum, voor de hier van toepassing zijnde gebouwfuncties, wat een optimale meerwaarde biedt voor de gebruikers. Het betoog dient onderbouwd te worden met verwijzingen naar maximaal 2 referentieprojecten, waarvoor per referentieproject 1 A4 pagina gebruikt mag worden met een toelichting/ beeldmateriaal van dat project. (dus totaal max 4 pagina's)
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Werkwijze managen Veiligheid & gezondheidsrisico's
Beschrijving:	Aanbesteder vindt het belangrijk dat de uitvoering en het gebruik van het project veilig kunnen plaatsvinden. Tijdens de ontwerpfase worden belangrijke keuzes gemaakt die dit mogelijk kunnen maken. De architect vervult hierin als ontwerper een belangrijke rol. Om deze reden is ervaring met het ontwerpen met het oog op veiligheid een selectiecriterium. De rol van V&G-coördinator voor de ontwerpfase (VGCO) wordt ingevuld door de projecteider van de het ontwerp bureau. Gegadigde omschrijft in maximaal één A4-pagina op welke manier regulier te werk wordt gegaan bij het maken van een ontwerp met zo weinig mogelijk V&G-risico's voor de uitvoerings- en gebruiksfase. Hierbij dient in ieder geval aandacht te zijn voor de volgende aspecten: - De wijze waarop in de ontwerpfase de risico's worden geïnventariseerd en behandelt. - De wijze waarop in de ontwerpfase de V&G-risico's voor de uitvoeringsfase zoveel mogelijk worden geëlimineerd. - De wijze waarop in de ontwerpfase de V&G-risico's voor de gebruiksfase zoveel mogelijk worden geëlimineerd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Beroepsbevoegdheid
Beschrijving:	De gegadigde moet ingeschreven staan in het handelsregister van het land van herkomst, zoals omschreven in artikel 2.98 Aw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E2 Financiële en economische situatie
Beschrijving:	De gegadigde dient een gezonde financiële draagkracht te hebben om de opdracht uit te voeren. De draagkracht dient de continuïteit van de bedrijfsvoering gedurende de contractperiode te waarborgen. Betreffende de financiële bedrijfssituatie van de gegadigde verklaart gegadigde over de afgelopen drie boekjaren (2021, 2022 en 2023) het nettoresultaat. Betreffende de financiële bedrijfssituatie van de gegadigde geeft gegadigde over de afgelopen drie boekjaren het nettoresultaat aan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E3 Zekerheden
Beschrijving:	Ter zekerheid van nakoming van verplichtingen wordt van gegadigde verlangd dat hij beschikt over een verzekering tegen beroepsrisico's. Dekking van de verzekering dient uit te gaan van aansprakelijkheid conform DNR 2011, met een aansprakelijkheidslimiet van 1 miljoen euro, los van het honorarium en met een vervalt termijn met een periode van tien jaar.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Technische bekwaamheid
Beschrijving:	Van gegadigde wordt verlangd dat hij vergelijkbare ervaring en voldoende capaciteit heeft om de opdracht uit te kunnen voeren.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de	

tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op de ontwerpogave voor het exterieur
Beschrijving: Visie op de ontwerpogave voor het exterieur
Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op de ontwerpogave voor het interieur (incl. functionaliteit) en de
uitstraling
Beschrijving: Visie op de ontwerpogave voor het interieur (incl. functionaliteit) en de
uitstraling
Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op de realisatie van een integraal duurzaam gebouw
Beschrijving: Visie op de realisatie van een integraal duurzaam gebouw
Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op de procesbeheersing, communicatie en samenwerking
Beschrijving: Visie op de procesbeheersing, communicatie en samenwerking
Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Vast honorarium
Beschrijving: Vast honorarium
Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 20/09/2024 23:59 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347424>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/10/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <http://www.hevo.nl/bricsys247>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/10/2024 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting r.-k., Algemeen Bijzonder en Openbaar Primair Onderwijs PANTA RHEI

Organisatie die nadere inlichtingen over de Stichting r.-k., Algemeen Bijzonder en Openbaar Primair Onderwijs PANTA

aanbestedingsprocedure RHEI

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting r.-k., Algemeen Bijzonder en Openbaar Primair Onderwijs PANTA RHEI

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting r.-k., Algemeen Bijzonder en Openbaar Primair Onderwijs PANTA RHEI

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting r.-k., Algemeen Bijzonder en Openbaar Primair Onderwijs PANTA RHEI

Registratienummer: 382631524

Postadres: Overgoo 13

Stad: LEIDSCHENDAM

Postcode: 2266JZ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: HEVO Aanbestedingen

E-mail: aanbestedingen@hevo.nl

Telefoon: +31 736409409

Internetadres: <http://www.stichtingpantarhei.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: info@stichtingpantarhei.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1dbdf539-e784-49d9-ad36-0f6aafdaf34c-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 30/08/2024 13:00 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking