

03/04/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Kindcentrum Zandzoom, Emmen

Beschrijving: Deze gunningsleidraad bevat de informatie omtrent de aanbesteding van de bouwkundige werkzaamheden en de installatietechnische werkzaamheden voor de realisatie van het project KC Zandzoom. De nieuwbouw wordt gerealiseerd in opdracht van Stichting Openbaar Onderwijs Emmen, Stichting Viviani en de gemeente Emmen. De aanbesteding wordt verzorgd door Stichting Openbaar Onderwijs Emmen (OOE), die optreedt als formele bouwheer. De selectieprocedure wordt verzorgd door LindHorst huisvestingsadviseurs in samenwerking met Alpha Adviesbureau. De nieuwbouw heeft een oppervlakte van ca. 2.540 m2 bvo.

Identificatiecode van de procedure: 6d3bf9ad-1f55-46af-abbe-b0b639b43fc0

Interne identificatiecode : 1-352

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Voor de aanbesteding wordt een Europese niet-openbare procedure toepast met een tweetal fasen, de Selectiefase en de Gunningsfase.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Emmen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De gunningsfase is onder een ander TN kenmerk voltooid.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden

Perceel 1: betreft de bouwkundige werkzaamheden, inclusief de terreininrichting. De bouwkundig aannemer (perceel 1) heeft de

Beschrijving: coördinatieverplichting over de uitvoering van het gehele werk. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.540 m<sup>2</sup> bvo en biedt onderdak aan een gymzaal en twee basisscholen met ieder een eigen voorschool.

Interne identificatiecode  
:

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
:

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/12/2024

Einddatum van de duur  
:

### 5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 100

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen - rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2: Elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Perceel 2: betreft de installatietechnische (elektrotechnische en werktuigbouwkundige) werkzaamheden. De bouwkundig aannemer (perceel 1) heeft de coördinatieverplichting over de uitvoering van het gehele werk. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.540 m<sup>2</sup> bvo en biedt onderdak aan een gymzaal en twee basisscholen met ieder een eigen voorschool.

Interne identificatiecode : 2

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Emmen

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 30/12/2024

Einddatum van de duur : 31/12/2025

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen - rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

## 6. Resultaten

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Registratienummer: 773833116

Postadres: Smedingeslag 1A

Stad: Emmen

Postcode: 7824HK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland  
Contactpunt: Sjira van Nek  
E-mail: svannek@alpha-adviesbureau.nl  
Telefoon: +31 686826499  
Internetadres: <https://www.oo-emmen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: rechtbank Noord-Nederland  
Stad: Assen  
Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 755ca6dc-5d73-46e2-8925-6d4928f18d15 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/04/2025 11:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands