

30/08/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Kindcentrum Zandzoom, Emmen

Beschrijving: Deze selectieleidraad bevat de informatie omtrent de aanbesteding van de bouwkundige werkzaamheden en de installatietechnische werkzaamheden voor de realisatie van het project KC Zandzoom. De nieuwbouw wordt gerealiseerd in opdracht van Stichting Openbaar Onderwijs Emmen, Stichting Viviani en de gemeente Emmen. De aanbesteding wordt verzorgd door Stichting Openbaar Onderwijs Emmen (OOE), die optreedt als formele bouwheer. De selectieprocedure wordt verzorgd door LindHorst huisvestingsadviseurs in samenwerking met Alpha Adviesbureau. Op deze aanbesteding zijn de Aanbestedingswet en het Aanbestedingsreglement Werken (ARW) 2016 van toepassing. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.540 m<sup>2</sup> bvo en biedt onderdak aan een gymzaal en twee basisscholen met ieder een eigen voorschool. De nieuwbouw heeft een oppervlakte van ca. 2.540 m<sup>2</sup> bvo.

Identificatiecode van de procedure: 6d3bf9ad-1f55-46af-abbe-b0b639b43fc0

Interne identificatiecode : 1-352

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Voor de aanbesteding wordt een Europese niet-openbare procedure toegepast met een tweetal fasen, de Selectiefase en de Gunningsfase.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Emmen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één 2  
inschrijver kan  
inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één 2  
inschrijver kan worden  
ge Gund:

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in  
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
Beschrijving: Perceel 1: betreft de bouwkundige werkzaamheden, inclusief de  
terreininrichting. De bouwkundig aannemer (perceel 1) heeft de  
coördinatieverplichting over de uitvoering van het gehele werk. De te realiseren  
nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.540 m<sup>2</sup> bvo en biedt onderdak aan  
een gymzaal en twee basisscholen met ieder een eigen voorschool.

Interne identificatiecode 1  
:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Emmen

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/12/2024  
Einddatum van de duur: 31/12/2025

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

ja

inzake  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit  
criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Gewicht (punten, exact)  
: 100

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 13/09/2024 12:00 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347409>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 23/10/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347409>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 03/10/2024 12:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2: Elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Perceel 2: betreft de installatietechnische (elektrotechnische en werktuigbouwkundige) werkzaamheden. De bouwkundig aannemer (perceel 1) heeft de coördinatieverplichting over de uitvoering van het gehele werk. De te realiseren nieuwbouw heeft een omvang van totaal ca. 2.540 m<sup>2</sup> bvo en biedt onderdak aan een gymzaal en twee basisscholen met ieder een eigen voorschool.

Interne identificatiecode  
: 2

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Emmen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/12/2024

Einddatum van de duur: 31/12/2025

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

geadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
geadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Gewicht (punten, exact) 100

:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 13/09/2024 12:00 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347409>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 23/10/2024  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347409>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 03/10/2024 12:00 +02:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Stichting Openbaar Onderwijs Emmen

Registratienummer: 773833116

Postadres: Smedingeslag 1A

Stad: Emmen

Postcode: 7824HK

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Drenthe(NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Sjira van Nek

E-mail: [inkoop@alpha-adviesbureau.nl](mailto:inkoop@alpha-adviesbureau.nl)

Telefoon: +31 852003991

Internetadres: <https://www.oo-emmen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: rechtbank Noord-Nederland

Stad: Assen  
Postcode: 9401 HZ  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ceffd246-97eb-4144-a5b0-6fecedce0b8b-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/08/2024 12:02 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**