

30/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hardenberg
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Centrumgebied Ydenhoogte in de gemeente Hardenberg

Beschrijving: De Gemeente Hardenberg is voornemens om de grond ten behoeve van de realisatie van 32 woningen in het woongebied Ydenhoogte te verkopen. Het deelgebied Ydenhoogte ligt in de woonwijk Marslanden. De overige gronden binnen het woongebied Ydenhoogte worden reeds ontwikkeld door de Gemeente Hardenberg in samenwerking met een marktpartij. De gemeente Hardenberg zoekt een marktpartij die de 32 woningen binnen de gestelde gemeentelijke kaders voor eigen rekening en risico kan ontwikkelen en realiseren. Het betreffen vooral rijenwoningen in de vorm van grondgebonden woningen en beneden-bovenwoningen (bebo). Opdracht is exclusief bijbehorende parkeervoorzieningen en het bouw- en woonrijp maken. De Verkoop van de Locatie door de Gemeente is geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De aanbestedingswet- en regelgeving is dan ook niet van toepassing op deze Verkoopprocedure. Het betreft 32 woningen.

Identificatiecode van de procedure: 01954aae-7f4d-4c68-a0a6-bb1ac7bb332f

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hardenberg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Verkoopprocedure Centrumgebied Ydenhoogte in de gemeente Hardenberg
Beschrijving: De Gemeente Hardenberg is voornemens om de grond ten behoeve van de realisatie van 32 woningen in het woongebied Ydenhoogte te verkopen. Het deelgebied Ydenhoogte ligt in de woonwijk Marslanden. Het betreft 32 woningen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Hardenberg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Integrale visie voor het Centrumgebied Ydenhoogte
Beschrijving: Integrale visie voor het Centrumgebied Ydenhoogte
Gewicht (punten, exact) : 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op BeBo-woningen
Beschrijving: Visie op BeBo-woningen
Gewicht (punten, exact) : 15

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op goedkope koopwoningen

Beschrijving: Visie op goedkope koopwoningen

Gewicht (punten, exact) 15
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op energieconcept

Beschrijving: Visie op energieconcept

Gewicht (punten, exact) 15
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 30
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hardenberg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Hardenberg

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Hardenberg

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Hardenberg

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 0,01Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0000

percelen:

Waarde van het resultaat: 0,01Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Verkoopprocedure Centrumgebied Ydenhoogte in de gemeente Hardenberg

Datum van sluiting van het contract: 01/08/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hardenberg

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hardenberg

Registratienummer: 201865177

Postadres: Stephanuspark 1
Stad: Hardenberg
Postcode: 7772 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Wouter van Oel
E-mail: wouter.vanoel@arcadis.com
Telefoon: +31 0620403250
Internetadres: <http://www.hardenberg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Stad: Den Haag
Postcode: 2595AJ
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)
Land: Nederland
E-mail: cbb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 01038572
Postadres: K.R.Poststraat 101
Stad: HEERENVEEN
Postcode: 8441 EN
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)
Land: Nederland
Contactpunt: Thomas van Houwelingen
E-mail: t.van.houwelingen@vanwijnen.nl
Telefoon: +31 652038274
Internetadres: <http://www.vanwijnen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f761fc4b-46e7-4906-85ee-2be767b1d8f5-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/08/2024 11:44 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking