

Nr.	Onderwerp:	Vraag:	Antwoord:	Aanpassing in Selectieleidraad:
	H1			
1	Aansluiting openbaar gebied	leidraad paragraaf 1.1 U geeft aan dat het ontwerp en de aansluiting op de openbare ruimte dient te worden meegenomen in de Inschrijving voor integrale ontwikkeling van de Locatie. Betekent dit dat we ook (een deel) de openbare ruimte moeten ontwerpen of is het alleen de aansluiting van privé naar openbaar?	Dit betreft alleen de ontwikkeling van de kavels (woningen met private buitenruimte) en de aansluiting daarvan naar de openbare ruimte toe. De openbare ruimte wordt gerealiseerd door de PPS.	
	H3: Kopertevredenheidsverklaring			
2	Kopertevredenheidsverklaring	De koperstevredenheidsverklaring is ons wat onduidelijk. Klopt het dat het alleen gaat om project gekoppeld aan referentie 1 en dat u bij referentie 2 en 3 geen verklaring vereist? Daarnaast vragen wij u om meer inzicht te geven wat u hieronder verstaat. Bedoeld u de particuliere kopers van onze woningen en is 1 particuliere koper voldoende? Daarnaast is het soms lastig om particuliere die 3-4 jaar geleden een woning van ons gekocht hebben te benaderen. Is hier ook een andere mogelijkheid voor?	Het antwoord op uw eerste vraag: de kopertevredenheidsverklaring is enkel gekoppeld aan referentie-eis 1. Het antwoord op uw tweede vraag is: ja, dit gaat om kopertevredenheidsverklaring van een particuliere koper en er moeten twee (2) verklaringen van particuliere kopers worden aangeleverd. Het antwoord op uw derde vraag is: nee, daar is geen andere mogelijkheid voor.	Twee kopertevredenheidsverklaringen van een particuliere koper (gekoppeld aan referentie-eis 1, zie 3.2)

3	Kopertevredenheids-verklaring	Er wordt gevraagd om een koperstevredenheidsverklaring. Als het om minimaal 25 koopwoningen gaat, moeten er dan 25 koperstevredenheidsverklaringen aangeleverd worden?	Nee, er moeten twee (2) kopertevredenheidsverklaringen worden in relatie tot referentie-eis 1.	Twee kopertevredenheidsverklaringen van een particuliere koper (gekoppeld aan referentie-eis 1, zie 3.2)
4	Kopertevredenheids-verklaring	Op straffe van uitsluiting dient een kopertevredenheidsverklaring gekoppeld aan referentie 1 te worden ingediend. Aan welke eisen dient deze verklaring te voldoen en is daar een format voor beschikbaar? ook Kan in plaats van een verklaring van een koper ook een tevredenheidsverklaring van de gemeente waar het referentie project is uitgevoerd worden ingediend?	Het antwoord op uw eerste vraag is: ja, wij hebben nu een format bijgevoegd voor de kopertevredenheidsverklaring. Het antwoord op uw tweede vraag is: nee, dit mag geen gemeente zijn. Dit moet een particuliere koper zijn.	Bijlage 7: Format Kopertevredenheidsverklaring
5	Kopertevredenheids-verklaring	Kopertevredenheidsverklaring: Kunt u aangeven wat hier onder verstaan wordt? in welke vorm dient dit te worden aangeleverd?	Wij verwijzen u hiervoor naar de antwoorden op vraag 2 en 4.	
	H3: Referentie eis 1			
6	Referentie realisatie gelijk product	Wij hebben een prachtige referentie voor referentie eis 1 maar deze voorziet 20 woningen i.p.v. de gevraagde 25. Graag verzoeken wij om de eis aan te passen naar 20 woningen.	Ja, daar zijn we toe bereid, daarom is het aantal woningen teruggebracht van 25 naar 20 woningen.	De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project dat vergelijkbaar is met de opgave: de referentie omvat een soortgelijk programma (Betaalbare woningen/categorie

				goedkope koopwoningen), een ligging aan een openbare ontmoetingsplek in het gebied en van een minimale omvang van 20 woningen.
7	Goedkope koop	Er wordt hier gevraagd naar goedkope koop. Veel van deze plannen worden gerealiseerd voor woningstichtingen. Is het acceptabel dat het om een woningstichting gaat die het volledige plan heeft aangekocht?	Ja, dit is acceptabel, maar de uitvraag gaat wel over de verkoop van particuliere koopwoningen en dus geen huurwoningen. Een referentie met particuliere koopwoningen sluit dan ook beter aan bij de wensen van de gemeente.	
	H3: Referentie eis 2			
8	Referentie BeBo-woningen	Wij hebben een geschikte referentie voor referentie- eis 2 realiseren van een Bebo-woningbouwconcept. Deze bevat alleen 8 woningen. Bent u bereidt om het minimale aantal van 10 terug te brengen naar 8?	Ja, daar zijn we toe bereid, daarom is het aantal BeBo-woningen teruggebracht van 10 naar 8 woningen.	De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project, omvattende de realisatie van minimaal 8 woningen (van een vergelijkbaar product als) BeBo-woningen in de Betaalbare categorie.
	H4			
9	Aanmeldingsvereisten	In hoofdstuk 4 staat het volgende benoemd: De twee delen worden aangeleverd zoals beschreven staat in paragraaf 5.2.1 (let op het maximale aantal pagina's dat vermeld staat); Dit	De benoemde verwijzing naar paragraaf 5.2.1 is onjuist. Dit moet paragraaf 3.1 en 3.2 zijn.	De twee delen worden aangeleverd zoals beschreven staat in paragraaf 3.1 en 3.2;

Nota van Inlichtingen Centrumgebied Ydenhoogte 1-3-2024

		verwijst echter naar de paragraaf met de selectiecommissie.		
10	Digitale onderlegger	Heeft u een digitale onderlegger beschikbaar, zodat wij onze woonconcepten kunnen projecteren op de locatie?	Ja, deze hebben wij beschikbaar. Deze is toegevoegd als bijlage 8.	Bijlage 8: Digitale onderlegger
11	Verkaveling	Staat de verkaveling al helemaal vast of is een mogelijkheid nog wat de schuiven in de verkaveling?	Ja, de kavelgrootte mag in beperkte mate worden aangepast indien nodig, maar het programma zoals benoemd in paragraaf 2.2 in de Selectieleidraad staat vast.	
12	Overeenkomst	Is er al een concept overeenkomst beschikbaar? OF kunt u ons vertellen wat de leverings- en betalingsvoorwaarden zijn voor de koop van de grond	Nee, de overeenkomst is voor deze fase niet beschikbaar. Deze wordt bij de gunningsleidraad gepubliceerd.	