

12/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hardenberg
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Centrumgebied Ydenhoogte in de gemeente Hardenberg

Beschrijving: De Gemeente Hardenberg is voornemens om de grond ten behoeve van de realisatie van 32 woningen in het woongebied Ydenhoogte te verkopen. Het deelgebied Ydenhoogte ligt in de woonwijk Marslanden. De overige gronden binnen het woongebied Ydenhoogte worden reeds ontwikkeld door de Gemeente Hardenberg in samenwerking met een marktpartij. De gemeente Hardenberg zoekt een marktpartij die de 32 woningen binnen de gestelde gemeentelijke kaders voor eigen rekening en risico kan ontwikkelen en realiseren. Het betreffen vooral rijenwoningen in de vorm van grondgebonden woningen en beneden-bovenwoningen (bebo). Opdracht is exclusief bijbehorende parkeervoorzieningen en het bouw- en woonrijp maken. De Verkoop van de Locatie door de Gemeente is geen aanbestedingsprocedure in de zin van Europese wet- en regelgeving en/of de Aanbestedingswet 2012. De aanbestedingswet- en regelgeving is dan ook niet van toepassing op deze Verkoopprocedure. Het betreft 32 woningen.

Identificatiecode van de procedure: 01954aae-7f4d-4c68-a0a6-bb1ac7bb332f

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hardenberg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoopprocedure Centrumgebied Ydenhoogte in de gemeente Hardenberg
Beschrijving: De Gemeente Hardenberg is voornemens om de grond ten behoeve van de realisatie van 32 woningen in het woongebied Ydenhoogte te verkopen. Het deelgebied Ydenhoogte ligt in de woonwijk Marslanden. Het betreft 32 woningen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende
classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Hardenberg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Realisatie van een soortgelijk project
De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project dat vergelijkbaar is met de opgave: de referentie omvat een soortgelijk programma (Betaalbare woningen/categorie goedkope koopwoningen), een ligging aan een openbare

Beschrijving:	ontmoetingsplek in het gebied en van een minimale omvang van 25 woningen. De Geïnteresseerde was als ontwikkelaar volledig verantwoordelijk voor het ontwerp en de realisatie en de verkoop van de woningen. Dit referentieproject is gerealiseerd en in de afgelopen 5 jaar opgeleverd. De woningen zijn gerealiseerd en opgeleverd binnen een periode van twee (2) jaar na start bouw. Indien selectie van toepassing is dan scoort een referentie beter als deze referentie laat zien dat de Geïnteresseerde in staat is een bouwplan met een soortgelijk programma kwalitatief goed aan te laten sluiten op een ontmoetingsplek.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S2 Realiseren van een BeBo-woningbouwconcept
Beschrijving:	De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project, omvattende de realisatie van minimaal 10 woningen (van een vergelijkbaar product als) BeBo-woningen in de Betaalbare categorie. Indien selectie van toepassing is: dan scoort een referentieproject met een BeBo-woningconcept beter dan zonder BeBo-woningconcept. Dit referentieproject is op moment van Inschrijving in aanbouw en geheel verkocht óf is gerealiseerd en in de afgelopen 5 jaar opgeleverd. De Geïnteresseerde was als ontwikkelaar volledig verantwoordelijk voor het ontwerp, de realisatie en de verkoop van de woningen. De woningen zijn gerealiseerd en opgeleverd binnen een periode van twee (2) jaar na start bouw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Ervaring met energieconcepten
Beschrijving:	De Geïnteresseerde levert één referentie aan van een project van soortgelijke omvang waarin ervaring met een duurzaam energieconcept wordt aangetoond, waarbij moet worden ingegaan op de ruimtelijke inpassing van de installatie. Dit referentieproject is gerealiseerd en in de afgelopen 5 jaar opgeleverd. De woningen zijn gerealiseerd en opgeleverd binnen een periode van twee (2) jaar na start bouw. Indien selectie van toepassing is dan scoort een referentie beter als deze referentie laat zien dat het toegepaste energieconcept niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Geen crimineel verleden
	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van

Beschrijving: gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Integrale visie voor het Centrumgebied Ydenhoogte

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op BeBo-woningen

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op goedkope koopwoningen

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op energieconcept

Gewicht (punten, exact) 15
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact) 30
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325804>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-04-22+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325804>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-03-22+01:0012:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 6MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hardenberg

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hardenberg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hardenberg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Hardenberg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hardenberg
Registratienummer: 201865177
Postadres: Stephanuspark 1
Stad: Hardenberg
Postcode: 7772 HZ
Land: Nederland
Contactpunt: Sanne Veldhuizen
E-mail: sanne.veldhuizen@arcadis.com
Telefoon: +31 0683036756
Internetadres: <http://www.hardenberg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: cbb@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 773f8bba-0ec5-4708-a696-9e907429c33b-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-12+01:0011:11:35.417295+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking