

01/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Meierijstad
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenkeuze bestuurscentrum
Beschrijving: Het ontwerpen en begeleiden van de bouw van een nieuwe raadzaal en het het ontwerpen en herinrichten van een deel van het bestuurscentrum van de gemeente Meierijstad NOG INVULLEN
Identificatiecode van de procedure: 06accc41-5ef9-488c-b4d5-eeaaeb4205e9
Interne identificatiecode : 2024-4002
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Sint-Oedenrode

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Perceel 1
Beschrijving: Zie hoofdaankondiging zie hoofdaankondiging
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De opdracht wordt in gefaseerd verstrekt overeenkomstig de fasen in de taakomschrijving Architect

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sint-Oedenrode

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	2024-08-01+02:00
Einddatum:	2027-03-01+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	10
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Dit betreft de fasen zoals omschreven in de taakomschrijving architect (bijlage 1 bij inschrijfleidraad)

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S1 prijs
Beschrijving:	De prijs is door de opdrachtgever vastgesteld op 330.000 euro en speelt derhalve geen rol voor de selectie van de partijen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 Motivatiebrief
Beschrijving:	1. Hoe heeft de aanmelder zijn bedrijf of de projectorganisatie ingericht om opdrachten met veel verschillende disciplines inhoudelijk tot een goed eind te brengen, dan wel hoe gaat deze aanmelder ontbrekende kennis of ervaring inzetten? 2. Hoe heeft de aanmelder zijn bedrijf of de projectorganisatie ingericht om opdrachten financieel binnen de gestelde kaders uit te werken? 3. Hoe gaat de inschrijver te werk als de opdrachtgever een andere visie heeft dan de inschrijver? 4. Hoe en op welke wijze gaat de inschrijver te werk met belangen van de gebruikers en de omgeving?
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Ervaring
Beschrijving:	1. Heeft de aanmelder ervaring met het ontwerp van een publieke vergaderzaal en zo ja hoe vaak? (maximaal 200 punten) De aanmelder heeft ervaring met de bouw van een publieke vergaderzaal. Dit kan zijn een Raadzaal of Statenzaal, maar ook een andere vergader- of conferentieruimte, collegezaal, rechtszaal etc. waarbij naast de deelnemers aan de vergadering derden als toehoorder aanwezig kunnen zijn. 2. Heeft de aanmelder ervaring met het opstellen van een masterplan voor een plangebied met een oppervlak van minimaal 7500 m ² en zo ja hoe vaak? (maximaal 200 punten) 3. Heeft de aanmelder ervaring met het ontwerpen van interieur en inrichting van een vergelijkbaar utiliteitsgebouw met een publieke functie, zo ja hoe vaak? Onder 'vergelijkbaar' wordt verstaan een stad-/provinciehuis, ministerie, rechtbank, openbare bibliotheek, museum (niet: onderwijs-/zorggebouw) (maximaal 200 punten) 4. Heeft de aanmelder ervaring met de verduurzaming van monumentale panden en zo ja wat is daarbij de grootste stap die is gezet in het duurzaamheidslabel? Met daarbij de nadruk op behoud van de authenticiteit van het monumentale pand. (maximaal 200 punten) 5. Heeft de aanmelder ervaring met de verduurzaming van kantoorpanden en zo ja, wat is daarbij de grootste stap die is gezet in het duurzaamheidslabel? (maximaal 100 punten) 6. Heeft de aanmelder ervaring met een integraal ontwerp van een utiliteitsgebouw en het daartoe behorende terrein, zo ja hoe vaak? (maximaal 100 punten)
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de	

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Geen valse verklaringen

Beschrijving: De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Geen gerechtelijke uitspraak beroepsgedragsregel

Beschrijving: Tegen de gegadigde of inschrijver is geen onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1

van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: De prijs is door de opdrachtgever vastgesteld op een bedrag van 330.000 euro
Excl. BTW. Daarmee speelt de prijs geen rol als gunningscriterium

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door gemeenteraad en griffie

Beschrijving: Dit is een publieksjury en de beoordeling zal niet worden onderbouwd met
motiveringen. Wel zal een proces-verbaal van toegekende punten worden
opgesteld.

Gewicht (punten, exact): 12

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door ambtelijke organisatie en kunstcollectie

Beschrijving: Dit is een publieksjury en de beoordeling zal niet worden onderbouwd met
motiveringen. Wel zal een proces-verbaal van toegekende punten worden
opgesteld.

Gewicht (punten, exact): 12

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door vakspecialisten vastgoed, facilitair en huisvesting

Beschrijving: Deze beoordelaars bekijken de inschrijving vanuit hun vakgebied en motiveren
hun beoordeling. Zie verder de selectie- en concept-gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 16

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door stedenbouwers en landschapsarchitecten

Beschrijving: Deze beoordelaars bekijken de inschrijving vanuit hun vakgebied en motiveren hun beoordeling. Zie verder de selectie- en concept-gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 14

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door architecten en welstandsleden

Beschrijving: Deze beoordelaars bekijken de inschrijving vanuit hun vakgebied en motiveren hun beoordeling. Zie verder de selectie- en concept-gunningsleidraad. Leden van deze beoordelingscommissie zijn nadrukkelijk geen belanghebbenden bij de inschrijving

Gewicht (punten, exact): 14

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door cultuur- en erfgoed specialisten

Beschrijving: Deze beoordelaars bekijken de inschrijving vanuit hun vakgebied en motiveren hun beoordeling. Zie verder de selectie- en concept-gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door omwonenden

Beschrijving: Dit is een publieksjury en de beoordeling zal niet worden onderbouwd met motiveringen. Wel zal een proces-verbaal van toegekende punten worden opgesteld.

Gewicht (punten, exact): 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door belangenverenigingen

Beschrijving: Dit is een publieksjury en de beoordeling zal niet worden onderbouwd met motiveringen. Wel zal een proces-verbaal van toegekende punten worden opgesteld.

Gewicht (punten, exact): 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling door inwoners

Beschrijving: Dit is een publieksjury en de beoordeling zal niet worden onderbouwd met motiveringen. Wel zal een proces-verbaal van toegekende punten worden opgesteld.

Gewicht (punten, exact): 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: afronding

Beschrijving: De onderdelen Stedenbouw, Architectuur en erfgoed tellen voor respectievelijk 14,4%, 14,4%, en 7,2% mee, maar het is in TenderNed niet toegestaan met tiende procenten te rekenen. In de daadwerkelijke beoordeling worden deze tienden wel gebruikt. Daarmee is de werkelijke beoordeling van dit onderdeel 0%

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324798>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-04-08+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324798>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-03-20+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

Informatie over de termijnen voor beroep: Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 20 dagen na het bekendmaken van het voorgenomen gunningsbesluit, hiertegen bezwaar aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Meierijstad

Organisatie voor

beroepsprocedures: Gemeente Meierijstad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Meierijstad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Meierijstad

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Meierijstad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Meierijstad

Registratienummer: 61559918

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: VEGHEL

Postcode: 5461KN

Land: Nederland

Contactpunt: J.M.M. (Hans) van den Wijngaard

E-mail: inkoop@meierijstad.nl

Telefoon: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Internetadres: <http://www.meierijstad.nl>

Kopersprofiel: <http://www.meierijstad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost Brabant

Postadres: Postbus 70584

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201CZ

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883621000

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost Brabant

Postadres: Postbus 70584

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201 CZ

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883621000

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost Brabant

Postadres: postbus 70584

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201 CZ
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883621000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 486bc877-493a-4727-8f65-529ca1643c24-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-01+01:0020:49:20.994594+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking