

Algemene informatie

Aanbesteding: 2023-019-FU BGT beheer
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Referentie: 2023-019-FU

Toelichting:

Nota van Inlichtingen wordt hierbij vastgesteld. In ronde 2 heeft Aanbestedende Dienst geen nieuwe vragen ontvangen.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Leidraad, paragraaf 4.7.3, pagina 25

Vraag:

Eis 7.11 De geodata dient binnen de Europese economische ruimte te worden verwerkt.

Als bedrijf maken we voor een gedeelte van de dataverwerking gebruik van gerenomeerde en betrouwbare partijen buiten de Europese economische ruimte.

Dit doen we om een kwalitatief hoogstaand product te kunnen leveren tegen een scherpe prijs.

Wordt dit door deze eis definitief onmogelijk gemaakt?

Antwoord:

"De data in kwestie is feitelijk open data. Hier hoeft geen restrictie opgelegd te worden met betrekking tot gebruik van de data buiten de Europese Unie. Over de twee volgende aspecten dient wel verantwoording te worden afgelegd.

- De ""digitale verbinding"" tussen Nederland en de partij buiten de Europese Economische Unie moet m.b.t. informatieveiligheid voldoen aan geldende Europese Standaarden. Een voorbeeld is een verbinding via een internationaal erkende VPN-verbinding.

- De (mogelijke) data die vanuit de partij buiten de Europese Economische Unie getransporteerd wordt over bovengenoemde verbinding moet niet geïnjecteerd of geïnfecteerd zijn met kwaadwillende software."

Percelen:	P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte
------------------	---

Beantwoord op:	3 sep. 2024
-----------------------	-------------

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Leidraad artikel 4.6

Vraag:

Hoe verloopt nu het communicatieproces met andere bronhouders en kunt u inzicht geven in andere bronhouders vereisten?

Antwoord:

"De gemeente beheert de BAG en de BOR in eigen huis. De WOZ wordt bijgehouden door de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU). Bij de ingang van de opdracht worden er geen taken uitgevoerd voor de bijhouding van de WOZ.

De stelselcoördinator basisregistraties is het centrale aanspreekpunt voor de afstemming over en het aangaan van deelopdrachten, tactische en strategische keuzes met betrekking tot de samenwerking en de doorontwikkeling van het stelsel van basisregistraties. De stelselcoördinator heeft hiervoor periodiek overleg met de accountmanager van de opdrachtnemer. De vorm en frequentie hiervan kan variëren door het jaar.

Voor operationele vragen en verzoeken m.b.t. de bijhouding van de BAG en de BGT (waaronder casuïstiek) kan rechtstreeks contact worden opgenomen met de BAG- en de BOR-beheerder. In de praktijk gaat dit vooral via e-mail en telefonisch.

De gemeente conformeert zich waar mogelijk aan landelijke standaarden. Voor de kwaliteit van de verplichte onderdelen in de BAG hanteert de gemeente IMBAG en de Catalogus BAG 2018. Voor de BOR geldt dat de gemeente gebruik maakt van BGT-geometrie, aangevuld met bomen. Voor de BGT-objecten hanteren wij de eisen uit IMBGT, voor bomen hanteren wij de eisen uit IMGEO. De verdere eisen aan de samenwerking zijn opgenomen in het programma van eisen."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Leidraad artikel 4.3.2.3

Vraag:

Wij zien een aantal risico's bij het gebruik en mogelijke wisselingen van applicaties en koppelvlakken die vooraf niet zijn in te schatten. Staat u ervoor open om te werken zonder koppelvlakken, waarbij levering plaatsvindt via vooraf afgestemd bestandsformaat? Verwacht u van opdrachtnemer dat zij bekend is met alle genoemde (bij wisseling; toekomstige) applicaties en deze gebruikt ?

Antwoord:

"Het aansluiten op het koppelvlak van onze huidige BOR-applicatie (Greenpoint) is noodzakelijk voor de uitvoering van onze processen. Bij de aanschaf van een nieuwe BOR-applicatie kan de wijze van uitwisselen van gegevens opnieuw worden bekeken, en er kan dan rekening worden gehouden met de wensen van de opdrachtnemer van de onderliggende opdracht.

Voor de BAG werken wij zonder koppelvlakken.

De gemeente streeft ernaar gegevensbeheer te laten verlopen via koppelingen die overeenkomen met gangbare landelijke standaarden, die waar mogelijk voldoen aan de common ground eisen. Het is hierdoor niet noodzakelijk om alle applicaties te kennen, maar wel om kennis te hebben van de gangbare standaarden."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad artikel 4.3.b

Vraag:

Wat bedoelt u met fotogrammetrisch inwinnen; bedoelt u het inwinnen van foto's of het verwerken vanuit bestaande foto's?

Antwoord:

Het gaat hier om het intekenen van geometrie vanaf de luchtfoto's die de gemeente in het voorjaar laat maken.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad artikel 4.2.2.2

Vraag:

Kunt u een voorbeeld leveren van een mutatiesjabloon?

Antwoord:

"Op dit moment werkt de gemeente met de applicatie Vertex BAG. Hierin

kunnen mutaties in bulk worden doorgevoerd via een CSV-bestand met hierin een WKT-string voor de geometrie. Zie de bijlagen voor een voorbeeldbestand, waarmee een kleine honderd standplaatsen met het bijpassende adres in bulk is opgevoerd in de BAG.

Voor kleinere aantallen mutaties werken wij doorgaans met shapefiles. De indeling en inhoud van shapefiles is in overleg te bepalen. Er is daarom geen standaard sjabloon toegevoegd.

Voor de uitwisseling met de BOR-applicatie Greenpoint worden mutaties verwerkt via het koppelvlak, tenzij de objectgeometrie niet in de BGT is opgenomen. In dat geval wordt gewerkt met shapefiles. De indeling en inhoud van shapefiles is in overleg te bepalen."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad artikel 4.2

Vraag:

Wat is de huidige status van de bij te houden registraties? Zijn deze volledig up-to-date volgens het peilmoment van de laatste bijwerking in 2023, of is er sprake van een achterstand (eventueel voor specifieke objectklassen)?

Mutatiesignalering: bent u uitsluitend op zoek naar mutaties die hebben plaatsgevonden tussen het opnamemoment van de luchtfoto die is gebruikt voor de laatste mutatiesignalering en de luchtfoto die voor de nieuwe mutatiesignalering gebruikt wordt, of bent u op zoek naar alle verschillen tussen de kaart en de nieuwe luchtfoto? (dus inclusief mutaties die in het verleden hebben plaatsgevonden maar niet eerder zijn gevonden)

Zijn er mutaties uit eerdere signaleringsronden die nog niet verwerkt zijn? Zo ja, kunt u deze als apart bestand aanleveren om dubbele signaleringen te voorkomen?

U vraagt om bijhouding van een aantal verplichte BGT-klassen, maar ook niet verplichte IMGEO-klassen 'luifel' en 'overkapping'. Zijn deze objecten op dit moment al in uw BGT opgenomen en met welke actualiteit en volledigheid?

Antwoord:

"Er is geen achterstand bij het bijhouden van de mutaties. De gemeente streeft ernaar om de mutatiesignalering o.b.v. de luchtfoto's van 2024 en de signalen uit het kwaliteitsdashboard bij de inwerkingtreding van de nieuwe overeenkomst volledig te hebben verwerkt.

Het doel van de mutatiesignalering is om de BGT zo goed mogelijk overeen te laten komen met de werkelijkheid. Wij zijn op zoek naar alle mutaties

tussen de luchtfoto en de kaart. Dus ook eventueel gemiste mutaties uit eerdere jaren.

Op dit moment zijn er geen openstaande signaleringen. De gemeente streeft ernaar om de gesignaleerde mutaties op basis van de luchtfoto uit 2024 voor 31 december dit jaar te verwerken.

De objecten luifel en overkapping zijn al opgenomen in de BGT en zijn voor zover bekend actueel en volledig. Ook gebruikt de gemeente het BGT-object 'overig bouwwerk-schuur' om standplaatsen te kunnen opnemen in de BGT. Ook dit objecttype is al opgenomen in de BGT, en voor zover bekend actueel en volledig. De gemeente werkt nog wel aan het overnemen van de standplaatsen in de BAG, het is de verwachting dit voor eind 2025 afgerond is."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad artikel 4.1.3 / 4.3.3.3

Vraag:

In onze ogen wordt er voor sommige onderdelen in de uitvoering (4.1.3 mutatiesignaleringen en 4.3.3.3 BAG) een krappe planning aangehouden, is meer ruimte mogelijk in overleg?

Antwoord:

"Voor het onderdeel mutatiesignalering is de streefplanning opgenomen zoals wij die nu ook al hanteren. Indien hier goede redenen voor zijn, kan hier in overleg van worden afgeweken.

De termijnen voor de BAG (met name voor voorlopige en definitieve geometrie) zijn het gevolg van de wettelijke eisen waar de gemeente aan moet voldoen. Afwijken van deze termijnen is daarom niet mogelijk."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

8

Leidraad artikel 4.1.3

Vraag:

U geeft aan: Opdrachtnemer levert de bestanden uiterlijk 1 oktober van het betreffende jaar aan. Waarbij als voorwaarde wordt genoemd dat opdrachtgever het beeldmateriaal vóór 1 augustus heeft verstrekt. Indien 1 augustus is gepasseerd, geeft u de opdrachtnemer extra tijd voor afronding van het project?

Antwoord:

Als de gemeente het beeldmateriaal niet tijdig (of veel eerder) kan leveren, dan kan met de opdrachtnemer een aangepaste planning worden afgesproken. De belangrijkste factor hierbij is het niet tijdig beschikbaar komen van het beeldmateriaal.

Percelen:

P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op:

3 sep. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad artikel 4

Vraag:

Op welke datum zijn de luchtfoto's gevolgen in 2023?
Wanneer er veel blad aan de bomen zit, zullen veel objecten niet goed zichtbaar zijn op de luchtfoto- wordt dit meegenomen in de toetsing?

Antwoord:

"De eerste mutatiesignalering in de af te sluiten overeenkomst zal worden uitgevoerd op basis van de luchtfoto van 2025. Het is nog niet precies te voorspellen wanneer deze zullen worden gevlogen.

De inwinning van luchtfoto's wordt waar mogelijk gedaan in bladloze omstandigheden, maar onze leverancier is hierbij uiteraard wel afhankelijk van de weersomstandigheden. Onze leverancier maakt de luchtfoto's tussen 1 februari en 30 april, met een zonnestand van minimaal 20 graden boven de horizon, zonder hinderlijke afwijken waaronder wolken en wolkenschaduwen, sneeuw, hagel, ijs en overstromingen, inclusief ondergelopen uiterwaarden. De kwaliteit van het beeldmateriaal, inclusief de juiste georeferering, wordt bewaakt door een onafhankelijke deskundige.

Indien het door weersomstandigheden ondanks alle waarborgen niet mogelijk is om de foto's te maken in het bladloze seizoen of wanneer er aantoonbaar sprake is van andere hinderlijke afwijkingen, dan wordt hierbij

rekening gehouden met de beoordeling van de mutatiesignalering."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Leidraad artikel 3.5.1

Vraag:

U vraagt om uurtarieven zonder onderscheid te maken in inwinmethodiek; kunt u een verdeling maken uitgedrukt in een percentage wat terrestrisch ingemeten moet worden en fotogrammetrisch?

Bij het opstellen van de prijs gaat de inschrijver uit van de door u geschatte aantallen mutaties/verwerkingen. Indien blijkt dat er meer objecten te verwerken zijn dan de door u geschatte aantallen, hoe wordt daar dan mee omgegaan?

Antwoord:

"De inwinmethodiek is normaal gesproken per producttype en ook op die manier in het prijzenblad meegenomen:

- Mutatiesignalering en -kartering zijn volledig fotogrammetrisch.
- Projecten zijn volledig op basis van revisiekaarten die aangeleverd worden door projectontwikkelaars/aannemers. Mocht dit onverhoopt niet mogelijk zijn, dan wordt het tekenwerk uitgevoerd op basis van de eerstvolgende luchtfoto van de voltooide situatie.
- Definitieve geometrie van nieuwbouw is altijd terrestrisch.

Facturatie zal uiteindelijk gedaan moeten worden op basis van de daadwerkelijke volumes. Zowel meer als minder dan de geschatte aantallen. De voorbeeldberekening geldt als indicatie en zal als uitgangspunt worden gebruikt bij de beoordeling."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Vaste stuksprijzen

Vraag:

1. Aanbestedingsdocument 3.1.1 versus Eis 7.12: u noemt als doelstelling voor de aanbesteding het verlichten van administratieve rompslomp zoals offertes, maar o.b.v. eis 7.12 dienen er toch jaarlijks meerdere offertes

opgesteld te worden. Dit komt vreemd op ons over, want u vraagt middels het prijzeninvulformulier toch al om prijzen voor de verschillende onderdelen? Wat is de waarde van een prijzeninvulformulier als er in de praktijk toch aparte offertes opgesteld moeten worden? Hier schuilt een groot gevaar in voor manipulatie (tijdens aanbesteding scherp ramen en in de praktijk hoger offrenen). Wij adviseren u om voor zoveel mogelijk onderdelen vaste stuksprijzen uit te vragen ter voorkoming van discussies tijdens de contractfase en het bereiken van de doelstelling met minder rompslomp.

Antwoord:

In het prijzenblad vragen we om een stuksprijs op basis van geschatte volumes. Deze zullen moeten worden verrekend naar de definitieve volumes ook kunnen er zich onvoorziene werkzaamheden voordoen. De stuksprijzen en uurtarieven die in het invulformulier worden genoemd zijn vast.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Maandelijks karterwerkzaamheden

Vraag:

2. Bij 4.3.1 in het aanbestedingsdocument heeft u het over maandelijks karterwerkzaamheden aan de hand van ingeboekte verzoeken, maar deze activiteit zien wij echter niet terug in het prijzenblad. Wilt u het prijzenblad hier svp op aanpassen? De jaarlijkse te verwachten aantallen is van essentieel belang voor een goede urenraming en daarmee kostenbenadering, kunt u ook hier inzicht in geven?

Antwoord:

"Het is niet goed aan te geven hoeveel overige tekenverzoeken er zullen zijn naast de mutatieverzoeken, exploratieverzoeken en verzoeken om pandgeometrie. In het prijzenblad hoeft er daarom geen rekening te worden gehouden met de overige verzoeken. Deze kunnen worden afgerekend op basis van werkelijke uren.

In het prijzenblad is nu een vak toegevoegd om hiervoor, indien gewenst, een apart uurtarief op te geven."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

3. Bij 4.4.1 in het aanbestedingsdocument heeft u het over het inwerken van revisietekeningen, maar deze activiteit zien wij echter niet terug in het prijzenblad. Wilt u het prijzenblad hier svp op aanpassen? Naast het jaarlijkse aantal is de gemiddelde omvang per revisie ook van essentieel belang voor een goede urenraming en daarmee kostenbenadering, kunt u ook hier inzicht in geven?

Antwoord:

"Afgelopen jaar waren dit er 14, maar gezien de grote variatie in aantal en omvang kunnen we hier geen goede voorbeeldberekening voor vragen. In het prijzenblad hoeft er daarom geen rekening te worden gehouden met de in te werken revisietekeningen. Deze kunnen worden afgerekend op basis van werkelijke uren.

In het prijzenblad is nu een vak toegevoegd om hiervoor, indien gewenst, een apart uurtarief op te geven."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Prijsinvulformulier

Vraag:

4. Prijsinvulformulier: de formules in het blok "verwerken ad-hoc verzoeken" kloppen niet in de kolom fictieve inschrijfsom per jaar. Hier wordt namelijk een vermenigvuldiging gemaakt met de aantallen per jaar in plaats van het aantal uur. Kunt u dit svp corrigeren of verduidelijken?

Antwoord:

"De formules zijn aangepast, in het aangepaste blad wordt nu gerekend met
> geraamde uren * uurtarief = fictieve inschrijfsom per contractjaar
> Kosten per contractjaar * 4 = fictieve inschrijfsom totale looptijd."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

5. Uit pagina 17 blijkt dat er voor de BOR een koppelvlak ingericht dient te worden voor BGT-BOR zodat dit de basis is voor het uitwisselen van de mutaties naar de BOR en de basis van de mutatie- en exploratieverzoeken. Dit houdt naar onze mening in dat er een gecertificeerde BGT-applicatie gebruikt dient te worden inclusief BGT-BOR koppelvlak en dat er sprake is van implementatiekosten. Op welke wijze dienen deze kosten in de inschrijving verwerkt te worden? Hier zien wij namelijk geen ruimte voor in het prijzenblad. Wij stellen voor om een mogelijkheid voor éénmalige kosten op te nemen voor de aanschaf en inrichting en ruimte voor het opnemen van de jaarlijkse kosten voor de te gebruiken software. Wilt u dit s.v.p. heroverwegen en aanpassen?

Antwoord:

"We kiezen voor een 'bring your own software'-constructie, hiermee nemen we expliciete kosten voor de software en inrichting hiervan niet op in het prijzenblad. Deze dienen als overhead verrekend te zijn in de uurtarieven /stuksprijzen.

Als er voor de implementatie van een nieuwe BOR- of BAG-applicatie wezenlijke kosten voortvloeien aan de zijde van de opdrachtnemer, dan kunnen er afspraken worden gemaakt over het in rekening brengen van meerwerk. Hier hoeft in het prijzenblad geen rekening mee te worden gehouden."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

6. Bijlage 4 referentie: Wij gaan ervan uit dat de aan te leveren referenties alle uitgevraagde werkzaamheden dienen te bevatten en dat indien dit niet het geval is dat de referentie ter zijde geschoven wordt, klopt deze aanname?

Antwoord:

De uitgevraagde werkzaamheden hoeven niet allemaal bij één referentie uitgevoerd te zijn.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de

inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en
beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, pag 25 , eis 7.9

Vraag:

U schrijft: Het is mogelijk dat de gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst wisselt van BOR-applicatie en/of van wijze van uitwisselen van geometrie.

We willen graag een toelichting over deze laatste opmerking "en/of van wijze van uitwisselen van geometrie".

We voldoen volledig aan Stuf-Geo , en zijn natuurlijk bereid om te overleggen over andere manieren van uitwisselen als dat aan de hand mocht zijn.

We nemen aan dat deze extra kosten (omdat nu niet duidelijk is hoe het uitwisselen eruit komt te zien) buiten deze aanvraag vallen. Klopt dit?

Antwoord:

"Bij het bepalen van de eisen voor de aanschaf van een eventuele nieuwe BOR-applicatie wordt opnieuw bekeken welke manier van uitwisselen het best past bij onze organisatie, ketenpartners en leveranciers. De voorkeuren van de opdrachtnemer van de onderliggende opdracht zullen hier zwaar in meewegen.

We kiezen voor een 'bring your own software'-constructie, hiermee nemen we expliciete kosten voor de software en inrichting hiervan niet op in het prijzenblad. Als er voor de implementatie van een nieuwe BOR- of BAG-applicatie wezenlijke kosten voortvloeien aan de zijde van de opdrachtnemer, dan kunnen er afspraken worden gemaakt over het in rekening brengen van meerwerk. Hier hoeft in het prijzenblad geen rekening mee te worden gehouden. Zie ook het antwoord op vraag 15."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument,

Vraag:

Pagina 17: 4.2.2 2. BAG --> wat bedoelt u met mutatiesjablonen? Wilt u uw huidige mutatiesjabloon naar ons sturen?

Antwoord:

Het betreft een CSV-bestand met hierin de nieuwe en/of gewijzigde geometrie van objecten, samen met de eventuele attributen die nodig zijn voor het opvoeren (oppervlak, bouwjaar, etc). In de bijlage treft u als voorbeeld een bestand waarmee een kleine honderd standplaatsen zijn opgevoerd in de BAG. Zie ook vraag 5.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, pag 14

Vraag:

Pagina 14: "... toevoegen dakkapellen en zonnepanelen om de WOZ-registratie te verbeteren.

Hoe moeten we dit prijzen? Of valt dit onder de categorie overige werkzaamheden in uw prijzenformulier?

Antwoord:

De gemeente voert ten tijde van deze aanbesteding geen werkzaamheden uit voor de bijhouding van de WOZ. Er hoeft in het prijzenformulier geen rekening te worden gehouden met deze werkzaamheden.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

Hoe ziet uw GEO-ICT architectuur eruit?

Antwoord:

"De BGT wordt momenteel bijgehouden met behulp van dgDialog (Sweco). Voor de onderliggende opdracht dient de opdrachtnemer zelf een keuze maken voor een gecertificeerde BGT-applicatie. De gemeente machtigt de leverancier voor levering aan de Landelijke Voorziening BGT. De Leverancier dient zelf te zorgen voor de technische aansluiting op de landelijke voorziening.

De BAG wordt beheerd in Vertex BAG (Xxlnc, voorheen ProcessFive). Er is geen technische koppeling tussen de BAG- en de BGT-applicatie. Geometrie wordt nu uitgewisseld met shapebestanden en bulkmutatiebestanden (zie vraag 5). De aanschaf van een koppeling is bespreekbaar.

De BOR wordt beheerd in Greenpoint. Er is een SOAP-koppeling met de BGT-applicatie waarover berichten worden uitgewisseld in Stuf-Geo-formaat.

De gemeente werkt voor het bewerken van geo-informatie met QGIS, Kaartviewer (GeoNovation) en GeoServer."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.9

Vraag:

Tijdens contractueel overleg zal opdrachtgever haar bevindingen met opdrachtnemer evalueren. Vallen deze kosten ook in categorie overige werkzaamheden van het prijzenformulier?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.2.1

Vraag:

Onder1. De mutaties dienen door de opdrachtnemer definitief te worden ingewerkt in de BGT.

Welke software gebruikt u? Kunnen we uw licentie gebruiken voor het inwerken?

Antwoord:

We kiezen voor een bring your own software constructie. De gemeente voorziet niet in BGT software of licenties. De expliciete kosten voor de software en inrichting zijn geen onderdeel van het prijzenblad. Deze dienen

als overhead verrekend te zijn in de uurtarieven/stuksprijzen.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument. Pag 17

Vraag:

U schrijft bij 1.: Nieuwe en gemuteerde objecten aan te laten sluiten op ongewijzigde (deel-)objecten. Wat bedoelt u met deelobjecten?

Antwoord:

In sommige gevallen bestaat een openbare voorziening (bijvoorbeeld een sportaccommodatie) uit meerdere BGT-objecten die samen één functioneel geheel vormen. Met 'deelobjecten' zijn hier de functioneel samenhangende BGT-objecten bedoeld.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.1.1

Vraag:

Productomschrijving, pag 13:

Dubbelcheck: U vraagt een signalering Kaart-Foto (K-F)?

In Hoofdstuk 4 Programma van eisen , onderdeel 1 vraagt u iets anders:

Hierbij worden de topografische mutaties geïnventariseerd door de meest recente luchtfoto te vergelijken met de huidige geodata EN/OF de luchtfoto van het voorgaande jaar.

Wat wilt u precies dat Opdrachtnemer gaat uitvoeren?

Antwoord:

De gemeente wil een kaart-foto (K-F)-vergelijking laten uitvoeren. Het doel van de mutatiesignalering is om de BGT zo goed mogelijk overeen te laten komen met de werkelijkheid. Wij zijn op zoek naar alle mutaties tussen de recente luchtfoto en de kaart. Zo worden ook eventueel gemiste mutaties uit eerdere jaren gesignaleerd.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de

inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en
beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.

Vraag:

Pag 12 , onderdeel 6. Wat bedoeld u met enige regelmaat? Vallen deze kosten onder categorie overige werkzaamheden in het prijzenformulier?

Antwoord:

Op dit moment gaat het gemiddeld om één à twee opdrachten per jaar, van een bescheiden omvang. De frequentie en omvang van de werkzaamheden zijn niet vooraf in te schatten en hoeven niet te worden meegenomen in het prijzenformulier.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de
inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en
beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, pag 40 en 41

Vraag:

Waarom staat op pagina 40 en 41 dezelfde tabel?

Antwoord:

De eerste tabel omvat de puntenverdeling voor het onderdeel kwaliteit, de tweede voor het onderdeel presentatie. Het klopt dat de tabellen hetzelfde zijn.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de
inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en
beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.1.1

Vraag:

Bij onderdeel 3 Kaartverbeteringsacties:
Hoe beoordeelt opdrachtnemer of tussenmuren afwijken? Tussenmuren zijn op luchtfoto moeilijk/niet te beoordelen. Wat wordt hier van opdrachtnemer

verwacht?

Antwoord:

De gemeente vraagt de opdrachtnemer om duidelijke verschillen tussen de luchtfoto en de kaart weg te werken. Als verschillen niet of nauwelijks te beoordelen zijn op de foto, dan hoeven deze niet te worden gesignaleerd.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.1.1

Vraag:

Is er een beeld van de omvang van kaartverbeteringsacties?

Antwoord:

Het aantal kaartverbeteringsacties lag in de periode van 2021 t/m 2023 op ca. 500 per jaar.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.1.3

Vraag:

Wat wordt er exact bedoeld met “dat de gemeente tijdig een projectplan heeft aangevraagd”? Wordt hiermee bedoeld het beknopte PvA uit Eis 7.12?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument. Eis 7.12

Vraag:

Vallen de kosten voor het maken van het Plan van Aanpak in categorie overige werkzaamheden van het prijzenformulier?

Antwoord:

Nee, zie pagina 32 hoofdstuk 7.16 van de leidraad.

Percelen:

P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op:

3 sep. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument. Eis 7.12

Vraag:

Hoe beknopt is beknopt? U vraagt om een beknopte offerte, een beknopte deellovereenkomst en een beknopt Plan van aanpak

Antwoord:

"De deellovereenkomsten zijn vooral bedoeld om de afspraken die de gemeente maakt met de opdrachtnemer goed vast te leggen. De deellovereenkomsten kunnen worden beperkt tot:

- Een toelichting op uit te voeren werkzaamheden.
- Een realistische planning.
- Een kostenopgave.

Hoe lang of kort een plan van aanpak is, hangt af van de aard van de deelopdracht. Onze ervaring is dat doorgaans kan worden volstaan met 3 à 4 pagina's A4. Bij de opdrachten die periodiek terugkomen (zoals de mutatiesignalering) kan de toelichting op de werkzaamheden (grotendeels) worden overgenomen uit de voorgaande overeenkomst."

Percelen:

P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op:

3 sep. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, 4.5.2

Vraag:

U schrijft: De potentiële fouten die aan het licht komen bij deze controles dienen door de opdrachtnemer te worden beoordeeld.

Hoe wordt bepaald of deze potentiële fouten ook terechte fouten zijn? Er bestaat een risico van verschil in interpretatie.
En wat is de verwachte omvang voor opdrachtnemer van deze werkzaamheden?

Antwoord:

"Met 'potentiële fouten' worden de knelpunten bedoeld die het Kadaster aandraagt. Het is aan de opdrachtnemer om vanuit hun expertise over de BGT te beoordelen of de knelpunten daadwerkelijk een fout betreffen, en zo ja, deze te herstellen. Indien er interpretatieruimte is, wordt de opdrachtnemer gevraagd om contact op te nemen met de stelselcoördinator basisregistraties om in samenspraak te bepalen hoe hiermee om te gaan.

Het is niet duidelijk op welke kwaliteitskenmerken het Kadaster de komende jaren gaat sturen. Er is daarom geen inschatting te maken van het aantal te verwachten knelpunten. Deze werkzaamheden zijn onderdeel van de 40 uur aan overige werkzaamheden in het prijsformulier."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.5.2

Vraag:

U schrijft: Terugmeldingen op de BGT via verbeterdekaart.nl worden beoordeeld door de BAG beheerder.

Waarom worden terugmeldingen op de BGT beoordeeld door de BAG-beheerder? Logischer zou (toch) zijn de BGT beheerder?

Antwoord:

"Het beheer van de terugmeldingen gaat via de Terugmeldbeheerapplicatie in MijnKadaster. Het is niet mogelijk om niet-overheden toegang te geven tot deze applicatie. (zie: <https://www.kadaster.nl/zakelijk/registraties/basisregistraties/terugmeldingen-beheren>)

Voorts is gebleken dat het grootste deel van de terugmeldingen in onze gemeente fouten betreffen in gebouwkenmerken, zoals adressen, bouwjaren en gebruiksfunctie. De beoordeling van de terugmeldingen is daarom primair belegd bij de BAG-beheerder."

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, 4.5.3

Vraag:

U schrijft: Indien er knelpunten zijn die niet tijdig kunnen worden verwerkt, dan dienen deze tijdig te worden besproken met de BGT- regievoerder van de gemeente.

Is de BGT beheerder van de gemeente ook de BGT-regievoerder van de gemeente?

Antwoord:

Met deze aanbesteding wordt het beheer van de BGT ondergebracht bij de opdrachtnemer. De gemeente heeft geen eigen BGT-beheerder. De stelselcoördinator basisregistraties voert de rol van BGT-regievoerder uit en is het aanspreekpunt voor de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument, 4.5.2

Vraag:

U schrijft o.a: Daarnaast wordt de opdrachtnemer gevraagd om actief mee te denken over kansen om de kwaliteit van de BGT te verbeteren.

Wat wordt hier exact van de opdrachtgever verwacht?

Antwoord:

De rol van BGT-beheerder wordt met deze aanbesteding ondergebracht bij de opdrachtnemer. De gemeente verwacht dat de BGT-beheerder een ervaren en deskundige gespreks- en sparringspartner is als het gaat over kwaliteitsverbetering. Dit betekent dat de opdrachtnemer gevraagd en ongevraagd mag adviseren als er reële mogelijkheden zijn om de kwaliteit van de BGT naar een hoger plan te tillen.

Percelen: P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op: 3 sep. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

36

Eis 2.2 hoofdstuk 4.2.4

Vraag:

Eis 2.2 hoofdstuk 4.2.4 Eisen mutatiekartering pagina 18: Indien de drempelwaarde van 98% accuratesse níet wordt gehaald, of kan worden door omstandigheden, wat zijn dan de gevolgen voor de opdrachtnemer?

Antwoord:

"Als de drempelwaarde niet wordt gerealiseerd, dan krijgt de opdrachtnemer tien werkdagen om de benodigde verbetering uit te voeren. Hierna zal een traject van ingebreke stelling worden ingezet zoals te lezen in de GIBIT 2020. "

Percelen:

P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op:

3 sep. 2024

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Eis 7.9 hoofdstuk 4.7.3

Vraag:

"Eis 7.9 hoofdstuk 4.7.3 dataveiligheid en techniek pagina 24: Hoe wordt de opdrachtnemer geïnformeerd bij een (aanstaand zijnde) overstap van leverancier en software?

Wat verwacht u van de opdrachtnemer na deze overstap aangezien dit kan leiden tot meerwerk van de oorspronkelijke opdracht. Is het mogelijk om dan eventueel meerwerk in rekening te brengen?"

Antwoord:

"De opdrachtnemer wordt in een vroeg stadium betrokken bij eventuele aanpassingen in het softwarelandschap, en kan daarmee input leveren voor de te stellen eisen aan de nieuwe applicatie.

Als er voor de implementatie van de nieuwe applicatie wezenlijke kosten voortvloeien aan de zijde van de opdrachtnemer, dan kunnen er afspraken worden gemaakt over het in rekening brengen van meerwerk."

Percelen:

P1 Uitvoering van het beheer van de BGT en de inwinning van geometrie voor de BGT, BAG en beheer van de openbare ruimte

Beantwoord op:

3 sep. 2024