

29/08/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Integraal ontwerpteam Stadhuis Geleen

Beschrijving: Integrale ontwerpopdracht voor de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting Stadhuis Geleen. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam. Het ontwerpteam dient een integraal ontwerp te maken voor de vernieuwbouw stadhuis Geleen. De aanbestedende dienst is voor deze opdracht op zoek naar een ontwerpteam dat goed luistert naar de eisen en wensen van de aanbestedende dienst en haar verschillende gebruikers (klantgericht), maar ook zelf met voorstellen komt (proactief). Daarbij is het essentieel dat het ontwerpteam de kennis en ervaring heeft om een flexibele werkomgeving en een omgeving voor samen te werken en te ontmoeten te ontwerpen waarbij de scheiding van publieke en niet publieke functies samen gaan in één gebouw. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam dat een ontwerp gaat opstellen en uitwerken. Deze partij is verantwoordelijk voor een integraal ontwerp van de vernieuwbouw van het stadhuis Geleen. De opdracht voor de realisatie van het ontwerp wordt via een separate aanbesteding (en) opgedragen aan een aannemer(s)

Identificatiecode van de procedure: 1427e724-c7d1-4817-a778-103930204113

Interne identificatiecode : Z23439283

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen  
Beschrijving: Het opstellen van een integraal ontwerp voor de vernieuwbouw van het Stadhuis Geleen zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen  
Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie  
Opties:

Beschrijving van de opties: De volgende werkzaamheden behoren in principe tot de opdracht, maar worden separaat (na interne goedkeuring door de opdrachtgever) opgedragen: - Ondersteunen van de gemeente in de uitvoeringsfase: • esthetisch toezicht architectuur en interieur; • directievoering: de voor de bovengenoemde disciplines in de standaardtaakbeschrijving (STB) 2014 omschreven ondersteuning van de directie; • eventuele adviesdiensten inzake contractmanagement richting de uitvoerende aannemer; • controleren revisietekeningen aannemers; • actualiseren BIM revisiemateriaal. Ondersteunen van de gemeente in de nazorgfase: • actualiseren BIM revisiemateriaal; • het permanent beschikbaar stellen van het BIM revisiemateriaal voor de opdrachtgever conform de BIM Informatie Leveringsspecificatie (ILS).

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Geleen

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/02/2025  
Einddatum van de duur: 01/07/2026

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Vereist in verzoek tot deelname

opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

Aanvullende informatie: zie selectieleidraad

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 S1: Samenwerking integraal ontwerpteam.

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 S2: Integrale duurzaamheid in een bestaande betonnen  
hoofddraagconstructie in relatie tot investeringskosten en exploitatielasten.

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 S3: Inpassing ontwerp in bestaande betonnen hoofddraagconstructie

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 S4: Inpassing architectuur in een stadscentrum.

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 S5: Ontwerp flexibel werkconcept voor een kantooromgeving

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S6 S6: Ontwerp van een gebied voor ontmoeten en samenwerken

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Technische en beroepsbekwaamheid - kerncompetenties

Beschrijving: Er zijn 8 ervaringseisen/kerncompetenties geformuleerd waaraan voldaan moet worden (knock-out criteria).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Financiële en economische draagkracht - continuïteit

Beschrijving: Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Financiële en economische draagkracht -verzekering

Beschrijving: De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen bedrijfs- en beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de gegadigde is gedekt tot € 2.500.000 per gebeurtenis voor ten minste de duur van de opdracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: De beoogde architect die zitting neemt in het ontwerpteam van de gegadigde dient op het moment van aanmelding te zijn ingeschreven op de betreffende discipline in het beroepsregister (voor architecten).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De gegadigde dient gecertificeerd te zijn volgens ISO-9001 versie 2008, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN-EN-ISO 9001:2008-serie of daarmee gelijkwaardig

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Wettelijke sancties tegen Rusland

Beschrijving: Deze wettelijke sancties hebben gevolgen voor lopende contracten en (nieuwe) aanbestedingen. Zo is er een verbod op het gunnen aan een Russische partij. Om te zorgen dat er geen sprake is van enige Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de overeenkomst eisen wij een verklaring van gegadigden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs  
Beschrijving: Totaalprijs ontwerpopdracht en uurtarieven voor werkzaamheden op regie basis.  
Gewicht (punten, exact): 25  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Visie op de ontwerpopdracht  
Beschrijving: Geef uw visie over de wijze waarop volgens u de vijf belangrijkste ambities vertaald worden naar een integraal ontwerp.  
Gewicht (punten, exact): 30  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Plan van aanpak en samenstelling van het ontwerpteam  
Beschrijving: De inschrijver wordt gevraagd om in een Plan van aanpak te beschrijven hoe hij de opdracht gaat uitvoeren.  
Gewicht (punten, exact): 30  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Mondelinge presentatie  
Beschrijving: De inschrijver licht in een mondelinge presentatie zijn visie op de opdracht, zijn plan van aanpak en de samenstelling van het ontwerpteam to  
Gewicht (punten, exact): 15

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 16/09/2024 15:00 +02:00  
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347189>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:  
Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 13/11/2024  
Voorwaarden voor indiening:  
Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347189>  
Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend:  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 07/10/2024 12:00 +02:00

#### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Neen

Voorwaarden met  
betrekking tot de  
uitvoering van de  
opdracht:

De beoogd architect die zitting neemt in het ontwerpteam van de gegadigde  
dient op het moment van aanmelding te zijn ingeschreven in het beroepsregister  
(voor architecten).

Elektronische  
facturering:

Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing:

neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling:

neen

Informatie over de  
termijnen voor beroep:

zie resp. selectie- en gunningleidraad

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie voor  
beroepsprocedures:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt:

gemeente Sittard-Geleen

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:

gemeente Sittard-Geleen

Registratienummer:

40678403

Afdeling:

team Projecten

Postadres: Hub Dassenplein 1  
Stad: Sittard  
Postcode: 6131 LB  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Coen Cals  
E-mail: [inkoop@sittard-geleen.nl](mailto:inkoop@sittard-geleen.nl)  
Telefoon: +31 464778881  
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>  
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Limburg  
Postadres: Sint Annadal 1  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)  
Land: Nederland  
Contactpunt: de voorzieningenrechter  
E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Limburg  
Postadres: Sint Annadal 1  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)  
Land: Nederland  
E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Limburg  
Postadres: Sint Annadal 1  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)  
Land: Nederland  
E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Rollen van deze organisatie:  
Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 3e0e0211-b0a0-4904-8e89-ac51b2875c81-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 29/08/2024 09:53 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**