

Algemene informatie

Aanbesteding: 33395 | Adviesdiensten aanpassen inbouwpakket Tijdelijke huisvesting te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 33395

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 Onderwerp: Beschikbare stukken

Vraag:
CAD bestanden
Is het mogelijk om de beschikking te krijgen over de CAD bestanden en de uitgevoerde inventarisatie van de huidige situatie van de installaties zodat een goede inschatting van de uit te voeren engineeringswerkzaamheden te maken is?

Antwoord:
De beschikbare revisie CAD-bestanden uit 2015 worden verstrekt als onderdeel van deze nota van inlichtingen. De aanpassingen die in de periode tussen 2015 en heden aan zijn gebracht worden momenteel door de onderhoudsinstallateur in kaart gebracht. Deze informatie wordt handmatig op afdrukken van tekeningen in PDF-formaat aangegeven en bij gunning van de opdracht verstrekt. Verwerking van alle in deze PDF's opgenomen informatie dient door Opdrachtnemer in het opleverdossier te worden opgenomen en maakt onderdeel uit van de opdracht.

De CAD-bestanden zijn toegevoegd aan de map Documenten > Nota van Inlichtingen op het TenderNed-dashboard met bestandsnaam 'verstuurd 13-9-2024 2015 W-tekeningen langevijverberg 3 te Den Haag'.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 2 Onderwerp: Bijlage 2 Kruisjeslijst

Vraag:
Algemeen
De omvang van de gevraagde werkzaamheden volgens de DNR STB kruisjeslijst gaat naar onze mening in sommige gevallen verder dan

noodzakelijk bij de uitgevraagde werkzaamheden volgend uit het (basis) ontwerp. Bijvoorbeeld het herijken van het PvE. Is het mogelijk om deze kruisjeslijst te interpreteren op basis van de uitgevraagde werkzaamheden en e.e.a. te zijner tijd projectspecifiek te optimaliseren?

Antwoord:

Uitgangspunt is de DNR STB kruisjeslijst. Het genoemde voorbeeld van de herijking van het PvE betreft de toetsing van het ontwerp op de gestelde eisen in het technisch PvE en het inzichtelijk maken van eventuele afwijkingen hierop.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2027

Vraag:

Pag. 3

Art. 5 Bij de doorlooptijden ontbreekt de DO-fase; kunt u deze toevoegen? Met 'uitwerking ontwerp tot aanbestedingsstukken' bedoelt u de TO-fase, nemen wij aan; is dit correct?

Antwoord:

Dat is niet correct. Met uitwerking ontwerp tot aanbestedingsstukken wordt DO- en TO-fase bedoeld. De totale doorlooptijd van de DO- en TO-fase is 14 weken (excl. kerstvakantie).

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2027

Vraag:

Pag. 3

Art. 5 Bij de doorlooptijden ontbreekt de DO-fase; kunt u deze toevoegen? Met 'uitwerking ontwerp tot aanbestedingsstukken' bedoelt u de TO-fase, nemen wij aan; is dit correct?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2027

Vraag:

Pag. 3

Omvang interieurwerkzaamheden: Het is zonder beeldkwaliteitsplan voor ons niet mogelijk een goede inschatting te maken van de omvang van de technisch uit te werken interieurwerkzaamheden en bijv. maatwerkmeubilair. Is het mogelijk om dit te verschuiven naar een mogelijke 2e fase/Herzieningsclausule?

Antwoord:

U dient rekening te houden met het bestekmatig opnemen van kleur- en materialisatie conform opgave RVB architect van het inbouwpakket (vloeren, wanden, plafond en vast meubilair) en/of eisen vanuit het technisch PvE. Voor de technische uitwerking van interieur elementen (los meubilair) komt onder de herzieningsclausule te vallen.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2026

Vraag:

Pag. 2

Bovenstaande geldt tevens voor het geval dat brandscheidingen gewijzigd worden. Kunt U dat voor de basisvariant uitsluiten?

Antwoord:

De brandcompartimentering wordt niet gewijzigd. Uitgangspunt voor de aanhuur van het gebouw door het RVB is een reguliere verhuurder-huurder demarcatie. Verhuurder is verantwoordelijk voor de brandcompartimentering vanuit de verhuurde situatie (kantoorfunctie). Als interne aanpassingen vanuit het ontwerp daar invloed op hebben dan is de huurder (RVB) daarvoor verantwoordelijk. Deze expertise maakt onderdeel uit van de opdracht. Dit kan zowel gaan om brandscheidingen, de brandmeldinstallatie, vluchten etc.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2026

Vraag:

Pag. 2

Art. 3.1 Wanneer er toch constructieve ingrepen gedaan moeten worden betekent dit dat er een vergunningplicht is. Dient hier rekening mee gehouden te worden of kunt U dit uitsluiten?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat er geen constructieve aanpassingen plaatsvinden in het gebouw. Wel dient beoordeeld te worden of vloerbelastingen niet te hoog worden zoals bij de plaatsing van een kluis. Wanneer dit niet blijkt te voldoen dient een oplossing zonder constructieve ingrepen te worden gezocht.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2026

Vraag:

Pag. 2

Art. 3.1 Onder taken adviseurs blijkt dat de noodzaak van de constructieve werkzaamheden nog onzeker is. Kunt u er mee instemmen dat hiervoor een stelpost voor wordt opgenomen? Bijv. €10.000? Zo blijft het concurrentiespeelveld neutraal.

Antwoord:

Geen stelpost. Zie antwoord vraag 7.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2025

Vraag:

Pag. 2

Art 2.3 Kunt u het complete SO verstrekken aan de gegadigden?

Antwoord:

Het complete SO is verstrekt, betreffende het ruimtelijk SO. Er is geen installatietechnisch SO. Voor installaties zie het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage 1 Projectinformatie, kaders en aanvullingen dd 28/8/2024

Vraag:
Pag. 2
Art. 2.3 Welke partijen hebben het SO gemaakt? Zijn deze partijen uitgesloten van verdere deelname aan dit ontwerptraject vanwege voorkennis?

Antwoord:
Het SO en technisch PvE zijn gemaakt door architect en adviseurs van het Rijksvastgoedbedrijf.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
ABAA DNR 2011 - Basisovereenkomst ddd28/6/2024

Vraag:
Pag. 7
In artikel 7 geeft u aan dat er geen taakstellend budget van toepassing is, maar van het schetsontwerp moet een inschatting van de bouwkosten toch zeker onderdeel hebben uitgemaakt. Kunt u aangeven met welke bouwkosten u rekening houdt?

Antwoord:
De door het RVB ingeschatte bandbreedte van bouwkosten ligt tussen de E1, 5M en E2,5M (basisvariant).

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Revisiegegevens

Vraag:
Mogen wij ervan uitgaan dat de revisiegegevens waar wij de beschikking over krijgen up to date zijn? Wij gaan ervan uit dat het inventariseren en actualiseren van de bestaande revisiegegevens geen onderdeel vormen van de uitvraag; is dat correct?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1. Dit heeft betrekking op de installatietechnische gegevens. De inhoud van de reeds verstrekte opdracht voor de inventarisatie van de installaties is bijgevoegd. Overige ontbrekende revisiegegevens (zoals bouwkundig) zijn onderdeel van de opdracht.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bouwkundig en technische uitwerking SO+

Vraag:

Tijdens de informatie ochtend en locatiebezoeking is door de u aangegeven dat voor de aanbidding uitgegaan moet worden van de indelingsplattegronden 20240722 THAR SO basis plg. Indien de opdracht wordt aangepast naar 20240429 THAR SO+ geldt een herzieningsclausule, kunt u dit bevestigen.

Antwoord:

Ja, correct.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Herzieningsclausule

Vraag:

Kunt u bevestigen dat indien er wordt uitgegaan van het SO+ dat de periode voor DO en TO wordt verruimd met 4 weken.

Antwoord:

Ja, bij gebruik van deze herzieningsclausule wordt de opdrachtduur met minimaal 4 tot maximaal 6 weken verlengt. Deze bandbreedte in tijdsduurverlenging is mede afhankelijk van nadere keuzes die bepalend zijn in welke mate het SO+ van toepassing wordt verklaard en hoeveel werk hieraan gekoppeld is. Overeenstemming over de benodigde aanvullende doorlooptijd vindt plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

15 Installatietechnische actuele revisie

Vraag:

Tijdens de informatie ochtend gaf u aan dat de actuele situatie van de installaties momnuteel in kaart worden gebracht en dat deze bij de opdrachtverstrekking worden aangeleverd, kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Ja, correct. Zie ook het antwoord op de vragen 1 en 12.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Technische installaties

Vraag:

In de aanbieding nemen wij geen kosten op voor het digitaliseren van de bestaande installaties. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Dat is niet correct. Zie het antwoord op vraag 1 en 12. Verwerking van de informatie uit de installatietechnische opnames in de CAD bestanden alsmede het tot stand komen van bouwkundige CAD bestanden dient in de opdracht te zijn opgenomen. CAD tekeningen dienen te voldoen aan de RVB CAD specificatie versie 1.01. Dit document is als bijlage bijgevoegd aan de map Documenten > Nota van Inlichtingen van dit TenderNed-dashboard.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Brandveiligheid

Vraag:

Tijdens de informatie ochtend gaf u aan dat we ervan uit kunnen gaan dat het gebouw brandveilig is en voldoet, de verantwoording ligt bij de gebouweigenaar, kunt u dit bevestigen?

Wij hebben twijfels over de brandveiligheid van de compartimenten mn. de brandscheidingsdeuren etc.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
beveiliging

Vraag:

Er is sprake van recht van overpad, toegang naar de parkeergarage t.b.v. de belendende appartementen. De huidige beveiligingsschil voldoet nu niet zowel bouwkundig (fysieke scheiding) en beveiliging. Is dit een onderdeel van de werkzaamheden architectuur | bouwkunde of wordt dit ontwerp door de Rijksgebouwendienst architect vormgegeven?

Antwoord:

Dit is onderdeel van de basisopdracht, zowel esthetisch, bouwkundig als installatietechnisch. De aan te passen toegangen zijn aangegeven in het SO.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Architectuur | bouwkunde

Vraag:

Kunnen we de plattegronden SO en SO+ digitaal ontvangen als DWG bestanden?

Antwoord:

Nee. De oorspronkelijke bouwkundige onderleggers zijn niet als .dwg aanwezig. De onder vraag 1 genoemde CAD bestanden worden bij deze nota aangeleverd.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bouwkunde | installatietechniek

Vraag:

Tijdens de bezichtiging van het pand zagen we dat het huidige bedrijfsrestaurant niet voldoet qua HACCP is dit een onderdeel dat we dienen mee te nemen in het uitwerken van de functionele en ruimtelijke indeling.

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 21
Onderwerp: Verlichting

Vraag:

Het pand is uitgerust met TL verlichting op de derde verdieping en TL5 + PL armaturen op de begane grond; 1e en 2e verdieping. In de entree zijn halogeen stralers aanwezig. Deze verlichting is niet duurzaam. Bent u voornemens dit te verduurzamen mede gezien de huurperiode van 3 jaar?

Antwoord:

Nee, in uw aanbieding kunt u er vanuit gaan dat we niet gaan verduurzamen.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 22
Onderwerp: Architectuur | bouwkunde

Vraag:

De opdracht betreft geen architectuur component. U vraagt in de kruisjeslijst een presentatie definitief ontwerp interieur. Is dit gebaseerd op het ontwerp van de architect Rijksvastgoedbedrijf? Wat verwacht u van de aanbiedende partijen op dit gebied? U vraagt presentatietekeningen, presentatieboekje, digitale presentatie, diapresentatie etc.

Antwoord:

De opdracht betreft geen architectuur component. Met presentatie doelen we op het technisch ontwerp van o.a. wanden, plafonds en vloeren én het vast meubilair bij zowel het DO als TO. Los meubilair zit in de herzieningsclausule. Zie tevens het antwoord bij vraag 5.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 23
Onderwerp: Bouwfysica

Vraag:

Tijdens de informatie ochtend gaf u aan dat het huidige inbouwpakket

(binnenwanden) plattegronden SO zoveel mogelijk gehandhaafd blijven. De akoestische kwaliteit van deze binnenwanden zijn beperkt (enkel glas; enkele aanslag deur; geen valdorpel) De huidige wanden worden slechts voorzien van een ander ontwerp voor de folie beplakking in lijn met de nieuwe gebruiker. Dit geldt de akoestische kwaliteit van de buitenschil (gevels). Voor het SO+ pakket dient te worden uitgegaan van wanden met juiste akoestische kwalificaties. Is dit juist?

Antwoord:

De bestaande wanden blijven behouden. Nieuwe toevoegingen dienen te voldoen aan het tPvE, zowel in de SO-variant als de SO+ variant.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Brandveiligheid

Vraag:

De sprinkler installatie van de parkeergarage hoeft van bevoegd gezag niet gecertificeerd te worden/zijn.

Tijdens de informatieochtend is aangegeven dat de brandveiligheid van het pand de verantwoordelijkheid is voor de verhuurder. Het PvE van de brandmeldcentrale moet aangepast worden in het kader van de nieuwe indeling en de volledige bewaking van de parkeergarage. Dit is dan aan de verhuurder en valt buiten de opdracht inclusief het eventueel certificeren van de BMC?

Antwoord:

Het klopt dat de sprinklerinstallatie van de parkeergarage niet gecertificeerd hoeft te worden.

Aanpassingen aan het inbouwpakket die effect hebben op de brandveiligheid maken onderdeel uit van voorliggende ontwerp opdracht.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bouwfysica

Vraag:

Hoeveel ruimten krijgen specifieke geluid eisen als een SGT ruimte of andere eisen dan comfortklasse 2.

Antwoord:

Zie Technisch PvE, bijlage 5.6.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Brandveiligheid

Vraag:

Uitgegaan wordt dat de vergunningstekeningen van de verbouwing het rechteens verkregen niveau weergegeven.

De kwaliteit van de huidige brandscheidingen dienen te voldoen aan de gestelde eisen alsook de gevels in de patio (brandklasse B/2)

Dit alles valt buiten de scope, ook dit is voor de verhuurder, kunt u dit bevestigen svp.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Verbouwingsbudget

Vraag:

Beste RvB,

Wij hebben in geen van de beschikbaar gestelde documenten een indicatie van het beoogde verbouwingsbudget kunnen vinden.

Kan dit met de inschrijvers aub. gedeeld worden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Rijksmonument

Vraag:

Beste RvB,

Wij hebben in de beschikbaar gestelde documentatie geen waardestellingsdocument kunnen vinden van het pand.
Kan dit met de inschrijvers aub. gedeeld worden?

Antwoord:

Er is geen waardestelling van dit pand aanwezig, voor zover nu bij ons bekend. Voor de basisopdracht zijn geen monumentale aanpassingen voorzien en maken als zodanig geen onderdeel uit van de inschrijving. Zie verder vraag 39.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Verificatieproces

Vraag:

Beste RvB,

Welke vorm van verificatieproces wenst het RvB te handteren voor deze opdracht? Is hier een bepaalde procedure waar we me rekening moeten houden in onze aanbidding? Dit in relatie tot het aantal geraamde uren voor ontwerpcoördinatie, vergaderingen, etc.

Antwoord:

Zie paragraaf 9 uit bijlage 1. "In aansluiting op Artikel 2 lid 3i van De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 is de adviseur (zie definitie 'adviseur' in Artikel 1 van DNR) verplicht zijn werkzaamheden onder kwaliteitsborging conform NEN-EN ISO 9001 uit te voeren". Het RvB schrijft daarbij geen specifieke methode m.b.t. het verificatieproces voor.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Beeldkwaliteitsplan

Vraag:

Beste RvB,

Wij vinden geen Beeldkwaliteitsplan in de aangeleverde bijlagen?
Ons lijkt het zeer belangrijk om inzicht in dit document te krijgen in relatie tot het vaststellen van hoe ingrijpend de geplande werkzaamheden zullen zijn in relatie tot de monumentale aspecten van het volledige pand, met name

aan de binnenkant van het pand.

Antwoord:

Voor de basisopdracht kunt u uitgaan dat er geen wijzigingen plaatsvinden in het monumentale bouwdeel.

In het kantorendeel dient u te rekenen met antwoord op vraag 5.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Termijn geldigheid referenties

Vraag:

Op pagina 11 van de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat:

“De opdracht dient ten minste vanaf definitief ontwerp tot en met technisch ontwerp/bestek) uitgewerkt te zijn in de periode van 4 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding, dan wel opgeleverd te zijn in de periode van 3 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding.”

Kunt u gezien de aanbesteding een vrij unieke opdracht betreft én gezien de voorbije Covid-periode waarin veel opdrachten stil kwamen te liggen het termijn aan te passen naar 5 en 4 jaar? Dit geeft meer partijen de kans een succesvolle inschrijving te doen.

Antwoord:

Dit is akkoord. De aangepaste tekst voor technische bekwaamheidseisen 5, 6 en 7 wordt: De opdracht dient ten minste vanaf definitief ontwerp tot en met technisch ontwerp/bestek uitgewerkt te zijn in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding, dan wel opgeleverd te zijn in de periode van 4 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Brandveiligheid

Vraag:

Tijdens de inlichtingenbijeenkomst heeft u aangegeven dat de brandveiligheid van o.a. de gevel en brandcompartimentering niet tot de opdracht behoren. Op pagina 15 van het TPvE geeft u aan dat de brandveiligheid integraal deel uitmaakt van het bouwproces. Kunt u de scope

m.b.t. brandveiligheid verder verduidelijken?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bouwkosten

Vraag:

Kunt u een indicatie geven van de bouwkosten?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
34

Onderwerp:
ABAA DNR 2011, Ad artikel 20_3.1_Vergoeding schade van onderbreking of vertraging aan adviseur | Artikel 20, lid 3 van de DNR 2011 is niet van toepassing

Vraag:

Door het vervallen van deze bepaling is opdrachtgever niet meer verplicht de schade te vergoeden die adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging. Wij achten deze bepaling niet zonder meer redelijk. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen dan wel op te nemen dat partijen overleggen in het geval sprake is van een vertraging of onderbreking door omstandigheden die niet aan adviseur zijn toe te rekenen over een redelijke vergoeding aan de adviseur van eventueel hieruit voortvloeiende schade en in redelijkheid gemaakte kosten.

Antwoord:

Nee. Naar onze mening zijn de redelijk gemaakte kosten al gedekt in lid 2.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
35

Onderwerp:
ABAA DNR 2011, Ad artikel 14_5.1 Niet tijdig of deugdelijk presteren van voorgeschreven persoon | Artikel 14, lid 5 van de DNR 2011 is niet van

toepassing.

Vraag:

Het laten vervallen van artikel 14 lid 5 DNR 2011 in combinatie met de aanvulling op artikel 13 lid 2 DNR 2011 is voor adviseur onredelijk bezwarend. Door deze aanpassing wordt adviseur ook geheel verantwoordelijk voor hulppersonen/ onderaannemers die hij door opdrachtgever verplicht wordt om in te schakelen. Wij verzoeken u daarom artikel 14 lid 5 DNR 2011 te handhaven.

Antwoord:

Vraag is niet relevant want er wordt geen partij voorgeschreven in dit project.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
36

Onderwerp:

ABAA DNR 2011, Ad artikel 11_6.1_Overeengekomen tijdschema

Vraag:

Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens Opdrachtnemer in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met uw verzoek om de bepaling te laten vervallen of aan te passen. Nee, een competente ON wordt geacht in staat te zijn een overeengekomen redelijk tijdschema te halen. Indien er onverhoopt problemen ontstaan, ligt het meer voor de hand om daar van te voren over te overleggen met OG.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bijlage Aanvullende contractbepalingen sancties, ad.6

Vraag:

In document Bijlage Aanvullende contractbepalingen sancties.pdf staat onder punt 6. een contractbepaling die we niet helemaal kunnen navolgen en daarom niet goed kunnen beoordelen, mede omdat hier in tegenstelling tot DNR en ABAA onbeperkte aansprakelijkheid wordt gesteld en dat is voor ons niet verzekeraar en dus niet in uw belang. Welk artikel wordt bedoeld

met de verwijzing onder 6. naar “dit artikel” ? Wordt aldaar bedoeld artikel 1 van dit document waarin opdrachtnemer moet borgen geen gebruik te maken van Derden die vallen onder de Sanctieverordening 833/2014 betreffende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren ?

Antwoord:

Dit document is per abuis toegevoegd aan deze aanbesteding en komt te vervallen. Het document is vervangen door bijlage " Eigen Verklaring Sancties Rusland" dat is toegevoegd aan de map Documenten > Aanbestedingsdocumenten > Leidraad. Dit document is het bewijsstuk voor EIS 4.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
38

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad, geschiktheidseisen

Vraag:

Wij hebben een projectreferentie die goed aansluit op de vraagspecificatie, echter rust er een NDA op dit project. Kunt u akkoord gaan met het indienen van een geanonimiseerde referentie?

Antwoord:

Dit is alleen mogelijk indien de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten kan worden aangetoond middels de door u aan te leveren referentie. Ook geldt onverminderd dat een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument niet als bewijsstuk wordt aanvaard.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:
33395 – TPVE adviesdiensten v1.0 d.d. 28-08-2024; Hoofdstuk 2.2 – Doelstellingen en ambities

Vraag:

Dienen wij rekening te houden met overleg/afstemming in relatie tot de monumentale status van het pand? Zo ja, waar dienen wij rekening mee te houden?

Antwoord:

Voor de basisopdracht hoeft u daar geen rekening mee te houden. Zie ook antwoord op vraag 28.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 40
Onderwerp: 33395 – TPVE adviesdiensten v1.0 d.d. 28-08-2024'; Bijlage 5.1 – Asbestinventarisatie

Vraag:
Asbestinventarisatie ontbreekt. Mogen wij t.b.v. prijs en planvorming veronderstellen dat het pand asbest vrij is? Zo niet, waar dienen wij rekening mee te houden?

Antwoord:
Het pand is niet asbestvrij. Er zijn asbestverwijderende werkzaamheden uitgevoerd door de gebouweigenaar om 'los' asbest te verwijderen. Overig asbest zit o.a. in de beglazingskit (monumentaal deel), pakkingen van de stadsverwarming en hechtgebonden asbest in beplating van de technische ruimte. Voor het ontwerp behoeft geen rekening gehouden te worden met aanwezig asbest. Mogelijk wel in kostenramingen en/of het bestek. Nadere informatie over de asbestinventarisatie wordt bij opdracht verstrekt.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 41
Onderwerp: Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 13-09-2024; Beschikbare informatie

Vraag:
Digitaliseren van de bestaande situatie is onderdeel van de scope van werkzaamheden. Moeten wij ervan uitgaan dat deze stap onderdeel is van de DO fase? Kunt u ons voorzien van een compleet overzicht van welke (digitale) gegevens reeds beschikbaar zijn (hardcopy tekeningen, digitale tekeningen, autocad, 3d revit modellen) en wat het uitwerkingsniveau van deze gegevens is?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 1 en 12.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 42
Onderwerp: Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 13-09-2024; Beschikbare informatie

Vraag:

Zijn respectievelijk (1) archiefonderzoek (2) inspectie/onderzoek op locatie en (3) inmeten en digitaliseren van de bestaande bouw onderdeel van de scope van werkzaamheden?

Antwoord:

(1) Archiefonderzoek: Nee.
(2) Inspectie/onderzoek op locatie: Ja, conform opdrachtomschrijving (bijlage 1, paragraaf 2.3) waarin het tot stand komen van bestaande revisie tekeningen is opgenomen. Te rekenen met verifiëren van het bouwkundig deel. Voor het installatiedeel zie antwoord op vraag 1 en 12.
(3) Inmeten en digitaliseren: Ja. Hetgeen nodig is om tot respectievelijk DO en TO niveau te komen.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 13-09-2024; Kaders project

Vraag:

Hoe zal de projectorganisatie van RVB en gebruikers eruit zien gedurende het ontwerp proces?

Antwoord:

In aanvulling op bijlage 1, de opdrachtomschrijving, paragraaf 5 is de bijlage 'THAR Projectorganisatie v1.1' toegevoegd aan de map Documenten > Nota van Inlichtingen van het TenderNed-dashboard van deze aanbesteding.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
44

Onderwerp:

33395 – TPVE adviesdiensten v1.0 d.d. 28-08-2024; Hoofdstuk 4.2 - Duurzaamheid

Vraag:

Mogen wij aannemen dat de routekaart verduurzamen rijksvastgoed 2.0 als integraal verwerkt is in het tPvE? Zo niet, waar dienen wij aanvullend rekening mee te houden?

Antwoord:

De duurzaamheidsmaatregelen die van toepassing zijn voor de dit project, zijn opgenomen in het tPvE.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 45 **Onderwerp:** Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 13-09-2024'; Kaders project

Vraag:
Kent het project een taakstellend budget? En wat is dit budget?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 46 **Onderwerp:** Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 13-09-2024; planning

Vraag:
En hoeveel tijd reserveert het Rijksvastgoedbedrijf voor de interne reviews?
Welke partijen van RVB en haar gebruikers dienen de stukken te reviewen?
Is er een gedetailleerde planning beschikbaar?

Antwoord:
Het RVB rekent 1 week voor inhoudelijke reviews en 2 weken voor besluitvorming met gebruiker bij een fase afronding (DO en TO). Verwerken reviews en besluitvormingsproces kunnen parallel lopen. Zie verder antwoord op vraag 43.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 47 **Onderwerp:** Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 13-09-2024; Planning

Vraag:
Is de doorlooptijd van de DO en TO review periode onderdeel van de 98 dagen ontwerpdoorlooptijd?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad ; Hoofdstuk 4.2 – Geschiktheidseisen Pagina 9, 10 en 11 Tabel Geschiktheidseisen

Vraag:

Voor de referentie-eis staat een periode genoemd van 3 jaar waarbinnen het referentieproject opgeleverd dient te zijn. Wij beschikken over een zeer passende referentie die net buiten de periode valt (opgeleverd juli 2021). Kan de termijn worden gewijzigd naar 4 jaar?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 31.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

49

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Kunnen de eisen en tekeningen mbt de audiovisuele-installatie worden gedeeld, waarvoor er voorzieningen aangebracht dienen te worden

Antwoord:

AV voorzieningen zijn onderdeel van de inventaris. De inventarislijst wordt bij opdrachtverstrekking gedeeld als onderdeel van het beeldkwaliteitsplan.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

50

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Kunnen de beveiligingseisen en tekeningen worden gedeeld zodat qua adviestijd een reëel aantal uur ingeschat kan worden

Antwoord:

Zie TPvE par. 4.12: Deze informatie is opgenomen in het beveiligingsprogramma van eisen en kan (vanuit veiligheidsoverwegingen) pas bij opdracht worden verstrekt. Zie verder antwoord op vraag 18.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.
51

Onderwerp:
leidraad, informatie

Vraag:
Kan het digitale locatie- en meetrapport van de bestaande data-aansluitingen worden gedeeld?

Antwoord:
Nee, deze informatie is niet beschikbaar.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
52

Onderwerp:
leidraad, informatie

Vraag:
Kan het genoemde Handboek ICT-huisvesting en bekabeling (HIB) versie 2.0 worden verstrekt?

Antwoord:
Het HIB is beschikbaar, te downloaden via de website van het Rijksvastgoedbedrijf onder documenten.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
53

Onderwerp:
leidraad, informatie

Vraag:
Kan de asbestrapportage worden verstrekt? Zodat bekend is waar de asbest precies zit in het gebouw en wat we hier voor op moeten nemen.

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 40.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.
54

Onderwerp:
leidraad, informatie

Vraag:

Tav de aansluitingen voor werkplek en vergaderruimte via de vloer, hoe hiermee om te gaan indien er vloerverwarming in de ruimte aanwezig is? Mag dit dan ook vanuit plafond worden voorzien?

Antwoord:

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande kabelgoten en wandgoten voor de aansluitingen.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

55

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Gelden de aan de ruimte gestelde eisen ook voor de bestaande onderdelen en elementen?

Antwoord:

In het TPvE is onderscheid gemaakt tussen eisen aan bestaand en nieuw.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

56

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Hoe ziet de opbouw van het bestaande inbouwpakket eruit, welke hergebruikt moeten worden? Ivm aansluiting, en overige gestelde eisen (zoals bouwfysische geluidwerend, akoestisch eisen ed), zijn de aansluitdetails/detailbladen van het inbouwpakket beschikbaar en zo ja, kunnen deze in CAD worden verstrekt?

Antwoord:

De inventarisatie van de opbouw van het bestaande inbouwpakket is onderdeel van de opdracht.

De gevraagde informatie is niet beschikbaar

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

57

leidraad, informatie

Vraag:

Kunnen de CAD tekeningen voor de aan te passen etages met het bestaande inbouwpakket/ systeemwand indeling, worden aangeleverd?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

58

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Zijn er gegevens beschikbaar over de opbouw van de bestaande bouwkundige indeling en detaillering?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 56.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

59

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Kunnen locaties worden aangegeven waar zware items geplaatst worden zoals genoemd in paragraaf 4.6.2.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Percelen:

P1 Adviesdiensten

Beantwoord op:

20 sep. 2024

Ref.nr.

60

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Uit hetgeen bij de rondgang is gemeld, begrijpen we dat gehele inventaris is overgenomen. Is er een digitale inventarislijst met hoeveelheden, kleur, type,

afmeting beschikbaar?

Antwoord:

Ja, die is beschikbaar en wordt als bijlage van het beeldkwaliteitsplan dat bij opdracht wordt verstrekt.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

61

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Wordt de kleuren- en materiaalstaat aangeleverd en waar moeten we rekening mee houden wat er in wordt aangegeven?

Antwoord:

Ja, die wordt aangeleverd als bijlage van het beeldkwaliteitsplan dat bij opdracht wordt verstrekt.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

62

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Op welke wijze wordt de gewenste beeldkwaliteit aangeleverd en wanneer ontvangen wij deze?

Antwoord:

Ja, die wordt bij opdracht verstrekt. Zie ook het antwoord op vraag 5.

Percelen: P1 Adviesdiensten

Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr.

63

Onderwerp:

leidraad, informatie

Vraag:

Op basis waarvan worden de wijzigingen bepaald ivm tijdelijke situatie (3 jaar)

Antwoord:

Uw vraag is niet geheel duidelijk. Wij verwijzen u naar Bijlage 1 Opdrachtschrijving, paragraaf 2.3.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 64
Onderwerp: leidraad, informatie

Vraag:
Wat behelzen de CAD wijzigingen op papier precies en met welke hoeveelheid van CAD wijzigingen op papier welke digitaal verwerkt moet worden moeten wij rekening houden ivm inschatten van de hiervoor benodigde tijd

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 65
Onderwerp: leidraad, informatie

Vraag:
Hoe wordt er omgegaan met de kaders van tijd en geld indien de gewenste indeling installatietechnisch niet haalbaar blijkt?

Antwoord:
Voor de basisopdracht wijzigen de kaders niet. Mocht de gewenste indeling (SO+) installatietechnisch haalbaar blijken, dan worden die wijzigingen nader overeengekomen middels de hiervoor bedoelde herzieningsclausule.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Ref.nr. 66
Onderwerp: leidraad, informatie

Vraag:
Op welke datum wordt de as-built installatietechnische gebouwinformatie aangeleverd?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Beantwoord op: 20 sep. 2024

Mededelingen

Ref.nr. **Onderwerp:**
M1 Verplaatsing datum inlichtingenbijeenkomst en rondgang

Inhoud mededeling:

Vanwege de korte periode vanaf publicatie vindt de inlichtingenbijeenkomst en rondgang op woensdag 11 september 2024 plaats. Dit in afwijking van de in de leidraad vermelde datum (4 sept '24). Doel is om zoveel mogelijk partijen in de gelegenheid te stellen hieraan deel te nemen. Hierbij is de kortere periode voor het stellen van vragen en het ontbreken van aanmeldingen op het moment van dit schrijven in ogenschouw genomen.

Percelen: P1 Adviesdiensten
Aangemaakt op: 3 sep. 2024