

17/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 1003490 Brandveiligheidsmaatregelen “ODC - Het Arsenaal”, te Den Helder
Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de nationale openbare aanbestedingsprocedure van de opdracht P-1003490
Brandveiligheidsmaatregelen “ODC - Het Arsenaal”, Nieuwe Haven, Het Nieuwediep 27B te Den Helder De scope van de opdracht bestaat in hoofddijnen: 1. Aanpassingen bestaande brandscheidingen door: - het aanpassen c.q. vervangen van deuren en puiken (ca 19 stuks) - het brandwerend afwerken doorvoeringen van kabels en/of kabelgoten (ca 150 st) - het brandwerend afwerken van doorvoeringen van leidingen (ca 530 st) - het brandwerend afwerken van naden (ca 1.500 m1) - het brandwerend afwerken van sparringen (ca 70 st) - doorvoeringen van luchtkanalen te voorzien van brandkleppen en/of vervangen van bestaande brandkleppen incl. brandwerende afwerking (ca 82 st) - het vervangen van ventilatieroosters door brandwerend ventilatieroosters (ca 5 st) - het realiseren van brandwerend plafond onder dakconstructie (ca 4.700 m2) - het bekleden van delen van de bestaande staalconstructie (ca 900 m1) - het afwerken van de aansluiting van dakplaten op verticale (ca 500 m1) brandscheidingen 2. Het realiseren van een sprinklerinstallatie om op basis van gelijkwaardigheid (Omgevingswet artikel 4.7) 2 grotere brandcompartimenten toe te kunnen staan. De sprinklerinstallatie dient te worden gekoppeld met de BMI. Inclusief de realisatie van een pompgebouwen 2 wateropslagtanks en bijbehorend terrein technisch werk. 3. Het aanpassen bestaande vluchtrouteaanduiding (ca 50 st). 4. Het aanpassen/uitbreiden van de noodverlichtingsinstallatie (ca 30 armaturen).

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 854a0cd1-9e3f-48d9-9bbb-37f65ad62883

Interne identificatiecode : 1003490

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Helder

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: 1003490 Brandveiligheidsmaatregelen “ODC - Het Arsenaal”, te Den Helder

Beschrijving: Het realiseren van bouwkundige brandveiligheidsmaatregelen en een sprinklerinstallatie in gebouw “ODC - Het Arsenaal” te Den Helder. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen: 1. Aanpassingen bestaande brandscheidingen door: - het aanpassen c.q. vervangen van deuren en puien (ca 19 stuks) - het brandwerend afwerken doorvoeringen van kabels en/of kabelgoten (ca 150 st) - het brandwerend afwerken van doorvoeringen van leidingen (ca 530 st) - het brandwerend afwerken van naden (ca 1.500 m1) - het brandwerend afwerken van sparingen (ca 70 st) - doorvoeringen van luchtkanalen te voorzien van brandkleppen en/of vervangen van bestaande brandkleppen incl. brandwerende afwerking (ca 82 st) - het vervangen van ventilatieroosters door brandwerend ventilatieroosters (ca 5 st) - het realiseren van brandwerend plafond onder dakconstructie (ca 4.700 m2) - het bekleden van delen van de bestaande staalconstructie (ca 900 m1) - het afwerken van de aansluiting van dakplaten op verticale (ca 500 m1) brandscheidingen 2. Het realiseren van een sprinklerinstallatie om op basis van gelijkwaardigheid (Omgevingswet artikel 4.7) 2 grotere brandcompartimenten toe te kunnen staan. De sprinklerinstallatie dient te worden gekoppeld met de BMI. Inclusief de realisatie van een pompgebouwen 2 wateropslagtanks en bijbehorend terrein technisch werk. 3. Het aanpassen bestaande vluchtrouteaanduiding (ca 50 st). 4. Het aanpassen/uitbreiden van de noodverlichtingsinstallatie (ca 30 armaturen).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Helder

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Referentieopdrachten en teveredenheidsverklaring

Beschrijving: Kennis & ervaring als coördinerend hoofdaannemer voor het renoveren van een gebouw.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kwaliteitsborging

Beschrijving: Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Veiligheidsmanagementsysteem

Beschrijving: Aanwezigheid van een veiligheidsmanagementsysteem.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Veiligheid in Aanbestedingen – Governance Code Veiligheid in de Bouw.

Beschrijving: Aanwezigheid van veiligheidsbewustzijn bij medewerkers van gegadigde.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) : 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-05-31+02:00:17:00:00+02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332976>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332976>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 2024-06-25+02:0011:00:00+02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot

wanneer de

inschrijving geldig 3MONTH

moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-06-25+02:0011:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Bert Veen
E-mail: bert.veen@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 61912672
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 46879e6c-4653-440c-9e9c-ee4e018bf434-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-17+02:0013:20:44.460052+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking