

22/12/2023

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 22790 herinrichting JIC, Folkstoneweg 98, Schiphol

Beschrijving: Het realiseren van een (in pandige) herinrichting van het JIC (Joint Inspection Center), aangevuld met extra beveiliging op voornamelijk de landside locatie van het JIC te Schiphol (Schiphol Rijk) in verband met taakuitbreiding. Het JIC (Joint Inspection Center) ligt aan de Folkstoneweg 98 ten oosten van de start- en landingsbanen van Schiphol. Op een perceel van ca. 3 ha staat een bedrijfspand groot 6.375 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak bestaande uit een grote hal met kleine kantoordelen aan zowel land- als airside. De ligging aan de start- en landingsbanen maakt het mogelijk zowel land- als airside controleactiviteiten te laten plaats vinden. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Uitvoering geven aan de bouwkundig maatregelen, na de staalplaatbetonvloer veelal gelegen in de afbouwsfeer m.b.t. systeemwanden en plafondsysteem, de zgn. droge afbouw, met een verhoogde weerstandklasse; - Het realiseren van enkele vaste meubel stukken passend in de afbouw methodiek, - Het verzorgen van de stoffering, met zowel wand als vloerbekleding; - De installatie techniek, met het na geheimhoudings-verklaring beschikbare informatie m.b.t. de aanvullende beveiliging te realiseren volgens de Normenkader Beveiliging Rijkskantoren eisen, - Het aanpassen van de hekwerken en plaatsen Speed-gates.

Identificatiecode van de procedure: 5ca0e25a-3116-4b34-9f7e-cfb34da9ef37

Interne identificatiecode : 22790

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 39114100Stoffering

Aanvullende classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45311000Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings

Aanvullende classificatie(cpv): 45315000Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45343000Installeren van brandpreventie-installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Schiphol

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [ Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd. ] ---

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 22790 herinrichting JIC, Folkstoneweg 98, Schiphol

Beschrijving: Het realiseren van een (in pandige) herinrichting van het JIC (Joint Inspection Center), aangevuld met extra beveiliging op voornamelijk de landside locatie van het JIC te Schiphol (Schiphol Rijk) in verband met taakuitbreiding. Het JIC (Joint Inspection Center) ligt aan de Folkstoneweg 98 ten oosten van de start- en landingsbanen van Schiphol. Op een perceel van ca. 3 ha staat een bedrijfspand groot 6.375 m2 bruto vloeroppervlak bestaande uit een grote hal met kleine kantoordelen aan zowel land- als airside. De ligging aan de start- en landingsbanen maakt het mogelijk zowel land- als airside controleactiviteiten te laten plaats vinden. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Uitvoering geven aan de bouwkundig maatregelen, na de staalplaatbetonvloer veelal gelegen in de afbouwsfeer m.b.t. systeemwanden en plafondsysteem, de zgn. droge afbouw, met een verhoogde weerstandklasse; - Het realiseren van enkele vaste meubel stukken passend in de afbouw methodiek, - Het verzorgen van de stoffering, met zowel wand als vloerbekleding; - De installatie techniek, met het na geheimhoudings-verklaring beschikbare informatie m.b.t. de aanvullende beveiliging te realiseren volgens de Normenkader Beveiliging Rijkskantoren eisen, - Het aanpassen van de hekwerken en plaatsen Speed-gates.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45311000Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings

Aanvullende classificatie(cpv): 45315000Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

Aanvullende

classificatie(cpv): 45343000Installeren van brandpreventie-installaties

Aanvullende  
classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van  
een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Schiphol

### 5.1.3 Geraamde duur

Duur: 8MONTH

### 5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname  
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring als coördinerend hoofdaannemer in een beveiligde omgeving die in gebruik is

Beschrijving: Verwijzing naar de tabel van de selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Gegadigde heeft als coördinerend hoofdaannemer ervaring om bouwkundige en beveiligingsinstallatie-technische werkzaamheden uit te voeren binnen een doorgaand beveiligde omgeving dat in gebruik is. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Kerncompetentie 1: Ervaring verbouw- en afbouwwerkzaamheden van een kantoor gebouw dat in gebruik is.

Beschrijving: Gegadigde heeft ervaring met multidisciplinaire verbouw- en afbouwwerkzaamheden ter zake van kantoorruimte binnen een doorgaand bedrijfsproces.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kerncompetentie 2: Ervaring als coördinerend hoofdaannemer in een beveiligde omgeving dat in gebruik is

Beschrijving: Kerncompetentie 2: Ervaring als coördinerend hoofdaannemer in een beveiligde omgeving dat in gebruik is.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kwaliteitsborging

Beschrijving: Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-ISO 9001 - 2015 of een gelijkwaardig certificaat. Het certificaat heeft als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Veiligheidsmanagementsysteem

Beschrijving: Aanwezigheid van een veiligheidsmanagementsysteem om veilig en gezond te kunnen werken.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E10 Veiligheidsbewustzijn en bewust veilig handelen

Beschrijving: Aanwezigheid van veiligheidsbewustzijn bij medewerkers van gegadigde.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de  
procedure moet worden  
uitgenodigd: 5

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de  
procedure kan worden  
uitgenodigd: 5

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. Lees meer

Gewicht (punten, exact) 0  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ongehinderde bedrijfsvoering

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.2 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bouwtijd

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.2 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0  
:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/321407> ] ---

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-02-28+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/321407>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van 2024-02-06+01:0011:00:00+01:00

verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot  
wanneer de 3MONTH  
inschrijving geldig  
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

#### **5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: [ Rijksvastgoedbedrijf ] ---

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure [ Rijksvastgoedbedrijf ] ---  
verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over [ Rijksvastgoedbedrijf ] ---  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname [ Rijksvastgoedbedrijf ] ---  
ontvangt:

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Registratienummer: 552550970  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Land: Nederland  
Contactpunt: Bert Veen  
E-mail: bert.veen@Rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 619192672  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 34ca29db-38d2-4f21-9ed4-f97d23f34af7-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-12-22+01:0012:54:47.595198+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**