

Algemene informatie

Aanbesteding: Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling Kassencomplex Botanische
Tuin Universiteit Utrecht
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: -

Toelichting:

Tweede Nota van Inlichtingen

- Offerteaanvraag is aangepast, zie herziene versie (v3, 2 mei 2024) onder documenten>aanbestedingsdocumenten
- Memo toegevoegd, zie memo onder documenten>Nota van Inlichtingen

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Offerteaanvraag: Overall planning (blz. 3)

Vraag:

Bestek staat nu na aanbesteding bij “uitwerking DO tot definitief TO/bestek /UO. Moet de volgorde niet anders en moet “bestek” niet voor aanbesteding werken klaar zijn?

Antwoord:

Wij willen op basis van een DO een kassenbouwer contracteren en met hen de stukken verder uitwerken tot een TO/bestek/UO.

Overigens staat in de eerste regel van de planning ten onrechte dat de ontwerpfase loopt "tot DO"; dat moet zijn: "tot en met DO". Dat hebben wij aangepast in de offerteaanvraag. Onder "documenten" vindt u een herziene versie van de offerteaanvraag.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Kerncompetentie 1: bouwkundig ontwerp

Vraag:

Er wordt ervaring geëist met PKM afdelingen in kassen. De ontwerpwerkzaamheden dienen betrekking te hebben op een totale omvang van het kassengedeelte van ten minste 2000m2 BVO. Kassen met PKM

afdelingen zijn over het algemeen onderzoekkassen met een kleine oppervlakte, vaak kleiner dan 2.000m². Verzoek om af te wijken van gestelde BVO naar BVO van te minste 1.500m².

Antwoord:

Wij gaan akkoord met uw voorstel. Voor kerncompetentie 1 verlagen wij de totale omvang van het kassengedeelte naar ten minste 1.500m² BVO.

Onder "documenten" vindt u een herziene versie van de offerteaanvraag.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Kerncompetentie 5: coördineren sloopwerkzaamheden

Vraag:

Verzoek om de termijn voor deze kerncompetentie te verruimen van 5 naar 7 jaar.

Antwoord:

Wij gaan akkoord met uw voorstel. Voor kerncompetentie 5 verruimen we de termijn van 5 naar 7 jaar.

Onder "documenten" vindt u een herziene versie van de offerteaanvraag.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Ontwikkelvisie, blz. 8

Vraag:

In de ontwikkelvisie wordt op blz.8 benoemd dat een deel van de kassen een afwijkende dak hoogte heeft. Wat zijn de bouwhoogtes als aangegeven inde bestemmingsplanwijziging?

Antwoord:

Hierover hebben wij nog geen duidelijkheid. Op dit moment zijn 10 en zelfs 20 meter nokhoogte niet uitgesloten.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 10
Onderwerp: Bestemmingsplanwijziging

Vraag:
Past het binnen de bestemmingsplanwijziging om de inhoud van het bassin aan te passen?

Antwoord:
Op dit moment is in het bestemmingsplan geen rekening gehouden met het aanpassen/verplaatsen van het bassin.

Echter als het aanpassen van het bassin ten goede komt van het functioneren van het kassencomplex, dan staan wij hiervoor open en dan nemen wij dit mee in het reguliere vergunningentraject.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: Ontwikkelvisie

Vraag:
In de ontwikkelvisie dient het strategisch duurzaamheidsplan (editie 2022) als uitgangspunt. Zal er in de nieuwe situatie in het kascomplex sprake zijn van fossielvrije eigen opwekking van warmte en koude?

Antwoord:
Dat is juist. Wij willen dat het Kassencomplex wordt aangesloten op het bestaande WKO-net.

Meer informatie vindt u in de memo "240423_Memo tbv Offerteaanvraag Adviesdiensten Renovatie Kassencomplex".

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Ontwikkelvisie

Vraag:

In de ontwikkelvisie wordt onder uiterlijke verschijningsvorm benoemd dat een deel van de functies zal moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Daarbij past een verschijningsvorm die meer op een gangbaar gebouw lijkt. Zit beperking op de verhouding tussen het aantal m² glas/geen glas van het nieuw te bouwen complex?

Antwoord:

Het gehele ontwerp (ook van het kassencomplex) dat u ontwerpt moet voldoen aan het bouwbesluit.

Wij willen dat het (utiliteits)gebouw qua uitstraling passend bij of lijkend op het nieuwe te realiseren kassencomplex is. Er zit geen beperking op de verhouding tussen het aantal m² glas/geen glas.

De zin "daarbij past een verschijningsvorm die meer op een gangbaar gebouw lijkt" is niet meer van toepassing.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
verhuizing en huisvesting

Vraag:

Klopt het dat de verhuizing en huisvesting van de planten geen onderdeel is van de opdracht?

Antwoord:

Dit is correct. Zie ook memo: "240423_Memo tbv Offerteaanvraag Adviesdiensten Renovatie Kassencomplex".

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Materialen

Vraag:

Klopt het dat hergebruik van materialen niet direct geldt voor hergebruik in dit nieuwbouwproject?

Antwoord:

Als er zich een kans voordoet om materiaal te hergebruiken in het nieuwe kassencomplex dan geniet dat de voorkeur.

Onder G2.3 - Plan van Aanpak Sloop kunt u aangeven wat uw aanpak is om te onderzoeken welke componenten/elementen hergebruikt kunnen worden binnen dit project.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Voorwaarden en Diensten

Vraag:

Volgens artikel 5 lid 5a van de Voorwaarden en Diensten wordt aangegeven dat het integrale All-in tarief wordt toegepast voor uitbreiding van uitbreiding en vermindering van werkzaamheden. Voor verschillende functies (tekenaar, engineer, projectleider) worden verschillende tarieven gehanteerd. Hoe komt dit tot uitdrukking in het all-in uurtarief?

Antwoord:

Wij willen dat verrekening van meer- of minderwerk gebeurt op basis van een integraal all-in uurtarief. Om die reden vragen wij aan de inschrijvers om een integraal all-in uurtarief op te geven in hun inschrijving (zie subgunningscriterium G1.2 in de offerteaanvraag). De hoogte van dit uurtarief dient door de inschrijver bepaald te worden. Hoe de inschrijver dat bepaalt, is niet aan de aanbestedende dienst.

De reden dat wij kiezen voor een integraal all-in uurtarief is om discussies te voorkomen over welke functies ingezet moeten worden voor welke werkzaamheden.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

16

Offerte-aanvraag

Vraag:

Offerte-aanvraag 15.2 Gunningscriterium G1 sub 2. Onderbouwing van de opgave. Kan er voor de onderbouwing van de opgave een eigen format ingediend worden of moet hiervoor een standaard format gebruikt worden? In geval van een standaard format, welk format?

Antwoord:

Wij verstrekken geen standaard format. U dient uw eigen format (voor een open begroting) te hanteren.

Percelen:

P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Tekenprogramma

Vraag:

In navolging van het antwoord op vraag 4. Is het toegestaan het programma Arkey + VMV te gebruiken voor tekenwerk.

Antwoord:

Wij gaan akkoord dat het tekenwerk wordt verricht in Arkey + VMV.

Percelen:

P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Stelpost van het inhuizen van het tijdelijk onderkomen naar de nieuw te realiseren kassen

Vraag:

Mededeling aanbestedende dienst

Antwoord:

Het inhuizen van het tijdelijk onderkomen naar de nieuw te realiseren kassen valt binnen de opdracht. Hiervoor zijn diverse overleggen benodigd voor o.a. een inrichtingsplan. Voor deze overleggen en het realiseren van een inrichtingsplan dient u een stelpost op te nemen van 100 uur. Zie ook memo: "240423_Memo tbv Offerteaanvraag Adviesdiensten Renovatie

Kassencomplex".

Percelen:	P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op:	2 mei 2024
Label:	Contract