

Memo t.b.v. Offerteaanvraag

Europese openbare aanbesteding

Scope Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling Kassencomplex Botanische Tuin



Opgesteld door: Rogier Gardien (V&C), Aart Sangster (V&C), Jeroen Kole (IAC)
Datum: 02 mei 2024
Projectnummer: VC.000611

1. Inleiding

N.a.v. de rondgang op d.d. 18-03-2024 bij het Kassencomplex in de Botanische Tuinen. Vinden wij het noodzakelijk om de scope van de uitvraag scherper toe te lichten. Welke adviesdiensten maken wel onderdeel van deze offertevraag uit en welke niet. Tevens is op de afbeelding links middels een gele lijn aangegeven welke kassen binnen de scope van dit project vallen.

2. Scope adviesdiensten

Herontwikkeling Kassencomplex:

Binnen de opdracht valt het realiseren van een kassencomplex van de Universiteit Utrecht inclusief het opstellen van een PvE, ontwerp maken, procesbegeleiding van gebruikers en inhoudelijk ondersteunen bij het selecteren van uitvoerende partijen (per discipline) en de bouwbegeleiding (directievoering en toezicht) inclusief commissioning. Daarnaast zal de te contracteren partij verantwoordelijk zijn voor het (duurzaam) sloopbestek voor de bestaande kassen, ondersteunen bij het selecteren van een uitvoerende partij en directievoering en toezicht houden tijdens de sloopwerkzaamheden en bouwrijp maken.

WKO-installatie

Het toekomstige nieuwe kassencomplex dient aangesloten te worden op de bestaande WKO-installatie die reeds aanwezig is in regio West. De opdrachtgever (afdeling Energie) draagt zorg voor het ontwerp en de realisatie en aanleg van het tracé richting het nieuw te realiseren kassencomplex (dit valt buiten de opdracht).

Als adviesdienst hebben wij de warmte- en koude vraag/afgifte hoeveelheden benodigd. Deze waarden zijn benodigd om de dimensionering te bepalen van de afleverset en de dimensionering van de leidingen. Tevens dient de locatie bepaald te worden waar de leidingen naar toe moeten in het nieuw te bouwen kassencomplex (dit valt binnen de opdracht).

Trafostation

Het kassencomplex heeft zijn eigen trafostation met een trafo van 315 kVA. Van belang is een vermogensberekening om vast te stellen of deze trafo voldoende capaciteit heeft voor het nieuw te bouwen kassencomplex. Deze vermogensberekening maakt onderdeel uit van de opdracht.

Uit- en inhuizen beplanting/materieel

Het uithuizen en realiseren naar een tijdelijk onderkomen valt niet binnen de opdracht.



Het inhuizen van het tijdelijk onderkomen naar de nieuw te realiseren kassen valt wel binnen de opdracht. Hiervoor zijn diverse overleggen benodigd voor o.a. een inrichtingsplan. Voor deze overleggen en het realiseren van een inrichtingsplan is een stelpost benodigd van 100 uur.