

Algemene informatie

Aanbesteding: Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling Kassencomplex Botanische
Tuin Universiteit Utrecht
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: -

Toelichting:

Aanbesteding Adviesdiensten t.b.v. herontwikkeling kassencomplex Botanische Tuinen
Universiteit Utrecht

Nota van Inlichtingen 1 van 11 april 2024.

De offerteaanvraag en bijlage 6 - Referentieformulier kerncompetenties zijn aangepast n.a.v.
deze nota.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Kerncompetentie 1

Vraag:

Er wordt ervaring geëist met PKM afdelingen in kassen. Projecten met PKM
afdelingen komen beperkt voor en kunnen een langere doorlooptijd hebben.
Geëist wordt dat het ontwerp binnen 5 jaar voor indieningsdatum moet zijn
afgerond. Gevraagd wordt deze termijn naar 7 jaar te verruimen.

Antwoord:

Wij gaan akkoord met uw voorstel. Voor kerncompetentie 1 verruimen we
de termijn van 5 jaar naar 7 jaar.

Onder “documenten” vindt u een herziene versie van de offerteaanvraag.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetentie 4

Vraag:

Er wordt onderscheid gemaakt tussen nevenaannemer t.b.v. fundering en t.b.
v. de (buiten)schil. In kasontwikkeling wordt de fundering (in
onderaanneming) meegenomen door de kassenbouwer, zodat dit geen aparte
nevenaannemer is. Wel wordt de werkbeschrijving apart beschreven en

getoetst. Is dit voor dit onderdeel ook voldoende?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met uw voorstel. De kerncompetentie wordt als volgt:
"Het adviseren over en controleren van de werkbeschrijvingen van de verschillende aannemers, waarbij getoetst wordt of de verschillende werkbeschrijvingen leiden tot één functionerend geheel (kassencomplex).
Specifieke eisen aan de referentie zijn:

- a. De advieswerkzaamheden dienen betrekking te hebben op een totale omvang van het kassengedeelte van ten minste 2.000 m2 BVO.
- b. In geval van een renovatie dient het een volledige herontwikkeling (dat wil zeggen: constructie, glas en installaties) te zijn en het advies dient op die volledige herontwikkeling te zien
- c. Bij het referentieproject dient er minimaal sprake te zijn van de volgende werkbeschrijvingen die u moest controleren:
 - i. Werkbeschrijving t.b.v. fundering;
 - ii. Werkbeschrijving t.b.v. de (buiten)schil;
 - iii. Werkbeschrijving t.b.v. E- & W-installaties.
- d. De geëiste (advies)werkzaamheden moeten zijn voltooid in de vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de inschrijvingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd.
Zie ook paragraaf 4 van bijlage 1."

Onder "documenten" vindt u een herziene versie van de offerteaanvraag en een herziene versie van het referentieformulier kerncompetenties (bijlage 6).

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Planning in ontwikkelvisie

Vraag:

In de planning van de ontwikkelvisie wordt onderdeel B (Blz 7) niet gesloopt en vindt er een verschuiving van functies plaats (dus gedeeltelijk slopen en bouwen). Wordt de kas in delen vervangen of wordt deze in 1x gesloopt en hergebouwd.

Antwoord:

Dat is correct, de ontwikkelvisie hebben wij gedeeld omdat deze informatie eerder is gemaakt door een van de betrokken partijen. Vanuit het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel hebben wij besloten deze informatie te delen met alle gegadigden.

Inmiddels is het stuk verouderd en wordt niet meer uitgegaan van het

gefaseerd verbouwen van het kassencomplex. Het hoofdcomplex wordt in 1 keer gesloopt en in 1 keer opgebouwd.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Verplicht gebruik van AutoCad van Autodesk

Vraag:

Er wordt verplicht gesteld gebruik te maken van AutoCad van Autodesk. Als met een vergelijkbaar programma wordt gewerkt, maar de tekeningen worden aangeboden met een AutoCad indeling (dwg) is dat ook toegestaan?

Antwoord:

Als met het vergelijkbaar programma aan de eisen voor wat betreft lijnen, systematiek, coderingen en opbouw van tekeningen kan worden voldaan is er geen bezwaar. Ons advies is om in de tweede nota van inlichtingen schriftelijke toestemming te vragen of het door u beoogde programma (graag de naam vermelden van het programma) voldoet.

Voor nieuwe tekeningen geldt: Alle tekeningen aanleveren in .PDF en .DWG format, vergezeld van een tekeningenlijst met daarin al deze tekeningen vermeld, conform de overdrachtslijst. Voor uitgeleende tekeningen geldt: Alle gewijzigde tekeningen aanleveren in .PDF en .DWG format, vergezeld van een tekeningenlijst met daarin vermeld alle uitgeleende tekeningen en welke daarvan gewijzigd zijn.

Percelen: P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht
Beantwoord op: 11 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Voorwaarden voor diensten - Stabu

Vraag:

In de voorwaarden voor diensten wordt bij nr. 14 de DNR aangevuld met "alle bestekken volgens de STABU-systematiek op te stellen". Een kas is een apart gebouw. In de kassenbouw is het werken met STABU bestekken niet gangbaar. Dient het bestek toch volledig in STABU-systematiek te worden opgesteld?

Antwoord:

Nee, dit mag in een voor de markt bekende vorm worden gedaan.

Percelen:

P1 Adviesdiensten t.b.v. Herontwikkeling
Kassencomplex Botanische Tuin Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

11 apr. 2024

Label:

Proces