

2e Nota van aanvullingen en wijzigingen m.b.t. de openbare aanbesteding "Overeenkomst Bouwteam gemeente Landgraaf 2024" t.b.v. de uitbreiding BS de Schatgraver

Datum: 10-09-2024

Vraag Nr.	Vraag/antwoord:
1	Wordt het gebouw leeg ter beschikking gesteld tbv uitvoering werkzaamheden? <i>Antwoord:</i> <i>Ofschoon daar nog nader onderzoek naar wordt gedaan mag daar in deze fase wel van worden uitgegaan.</i>
2	<i>Vraag:</i> Aannemingsovereenkomst: art 7.6: boete bedrag € 500,- per dag per opleverpunt is wel erg fors. Kan dit aangepast worden? <i>Antwoord:</i> <i>Dit bedrag kan worden gehalveerd.</i>
3	<i>Vraag:</i> Bouwteamovereenkomst art 15 punt 3 : Welke coördinatie werkzaamheden worden hier bedoeld. <i>Antwoord:</i> <i>Betreft m.n. de coördinatie voor de aanleg nieuwe nutsaansluitingen.</i>
4	<i>Vraag:</i> Bouwteamovereenkomst punt 6: Maakt het 10 jarig onderhoud ook onderdeel uit van het investeringsbedrag? <i>Antwoord:</i> <i>Neen</i>
5	<i>Vraag:</i> Kunnen jullie het goedgekeurde investeringsbedrag aangeven? <i>Antwoord:</i> <i>Het voorstel aan raad en raadsbesluit van 13 april 2023 spreekt over een investering van afgerond € 4 mln. inclusief btw en inclusief kosten tijdelijke huisvesting.</i>
6	<i>Vraag:</i> A1.2 Hier staat aangegeven dat er reeds een ontwerp aanwezig is. Kunnen jullie dit ontwerp delen? <i>Antwoord:</i> <i>Er is nog geen ontwerp aanwezig.</i>
7	<i>Vraag:</i> Is een 2e vragen ronde mogelijk? <i>Antwoord:</i> <i>In de 1e nota van inlichtingen van 27 augustus jl. zijn het PvE en tekeningen bestaande toestand via Tendered ter beschikking gesteld. Verder is de termijn voor het stellen van vragen verruimd tot 2 september 2024 uiterlijk 12.00 uur, De 2e NvI zal uiterlijk woensdag 11 september worden gepubliceerd. Hierdoor achten wij een 2^{de} vragenronde niet meer van toepassing. De uiterste datum en tijdstip van ontvangst van inschrijvingen is maandag 23 september 2024, 12:00 uur. Voorlopige gunning is gepland op 7 oktober 2024.</i>
8	<i>Vraag:</i> Wat wordt bedoeld met onderdeel 1 (procesbeschrijving) <i>Antwoord:</i> <i>Hiermee wordt bedoeld dat de inschrijver wordt gevraagd een plan van aanpak/projectbeheersplan (bestaande uit 4 onderdelen) aan te leveren, waarin hij het proces beschrijft hoe hij het uitvoeringstraject gaat organiseren en realiseren waarin een aantal voor hem relevante beheersaspecten belicht wordt zoals deze normaal door de inschrijver wordt gehanteerd. De procesbeschrijving mag maximaal vijf (5) x A4 bestrijken, uitgevoerd in 9 punts letter Verdana.</i>
9	<i>Vraag:</i> Pagina 28 van 46 : zijn het 5 pagina's in totaal of per onderdeel <i>Antwoord:</i> <i>De procesbeschrijving mag maximaal vijf (5) x A4 bestrijken, uitgevoerd in 9 punts letter Verdana.</i>
10	<i>Vraag:</i> Afgeven van bankgarantie en de laatste termijn 5% bij einde onderhoudstermijn is dubbel op. Graag aanpassen zodat det laatste termijn bij oplevering wordt voldaan.

	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog blijft dit gehandhaafd. Dit zal in een latere fase bij de tot standkomng van een Aannemingsoverklomst overnieuw worden afgewogen.</i>
11	<u>Vraag:</u>
	Graag ontvangen wij nog documenten/ tekeningen van de gewenste bouwplannen.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>De architect is momenteel bezig met het opstellen van een voorlopig ontwerp. Die tekeningen zijn er dus nog niet. Wel worden tekeningen bestaande toestand ter beschikking gesteld en het PvE.</i>
12	<u>Vraag:</u>
	Indexering: we dienen de inschrijving 270 dagen gestand te doen en mogen per ingaande 2026 indexeren. Volgens ons strookt dit niet met mekaar.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Bovenstaande prijzen hebben betrekking op het jaar 2024 en 2025. Eventuele prijsindexeringen dienen jaarlijks plaats te vinden volgens de in de branche gebruikelijke indexeringcijfers (nog nader samen overeen te komen) beginnend 1 januari 2026.</i>
13	<u>Vraag:</u>
	Mogen we aannemen dat we de kosten" tbv stichting bewuste bouwer" mogen opnemen in de begroting?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen.</i>
15	<u>Vraag:</u>
	In welke periode is de uitvoering gewenst?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Geplande start na schoolvakantie 2025, oplevering voor de meivakantie 2026.</i>
16	<u>Vraag:</u>
	Social return: tekortkomingen in social return worden verdubbeld bij het niet nakomen van de verplichting. Kan het SR verlaagd worden naar bv 2% van de aanneemsom gezien het voldoen aan deze verplichting in de praktijk zeer moeilijk blijkt.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Nee, indien van de totale opdrachtwaarde 70% of meer bestaat uit materiaalkosten, dan is 2% Social return van de totale opdrachtwaarde van toepassing. De invulling van Social return, welke vele verschillende mogelijkheden kent, mag breder dan de opdracht ingezet worden en is overdraagbaar naar onderaannemers van het project.</i>
17	<u>Vraag:</u>
	Waar dienen we in het prijzenblad de kosten op te geven voor de kosten tbv bouwteam overeenkomst (engineering kosten aannemer)
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Er wordt geen aparte opgave kosten tbv bouwteam overeenkomst (engineering kosten aannemer) gevraagd. Deze worden geacht in de Algemene Kosten te zijn opgenomen.</i>
18	<u>Vraag:</u>
	Kerncompetentie 2: mag dit ook een schoolgebouw zijn in het voortgezet onderwijs?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen.</i>
19	<u>Vraag:</u>
	Kerncompetentie 1: mag de referentie ook een ander type gebouw in bouwteam zijn dan een schoolgebouw?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen.</i>
20	<u>Vraag:</u>
	Ivm ontbrekende documenten vragen wij uitstel voor het indien van de aanbesteding naar 4 oktober 2024
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Inschrijving wordt verplaatst van maandag 16 september 2024 naar maandag 23 september 12:00 uur. Zie antwoord op vraag 7.</i>
21	<u>Vraag:</u>

	Tijdens de aanwijzing ter plekke is gebleken dat er diverse documenten niet geplaatst zijn op Tendered. Hierdoor was ons op de aanwijzing niet bekend wat de gewenste werkzaamheden zijn. Graag zouden we na ontvangst van deze documenten een nieuwe schouw gepland zien.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Er is geen sprake geweest van een aanwijzing maar een schouw van de locatie en bestaande toestand. De verlangde werkzaamheden in de bouwteamfase staan omschreven in aanbestedingsleidraad en daarin benoemde bijlagen (waaronder een concept bouwteamovereenkomst). Een 2^e schouw is helaas niet mogelijk omdat de school inmiddels in gebruik is.</i>
22	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst blz. 15 Artikel 9.2 en 9.3 voorzien in een onbeperkte aansprakelijkheid voor de Aannemer. Hetgeen niet verzekeraar is en het risicoprofiel van de Aannemer erg vergroot. Wij vragen u om de aansprakelijkheid voor directe en indirecte schade te beperken tot een bepaald percentage van de Aanneemsom.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
23	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst blz. 8 In de bouwteamovereenkomst zijn geen artikelen opgenomen over een vergoeding van kosten voor de aannemer indien niet wordt overgegaan tot een aannemingsovereenkomst. Wij achten het niet meer dan redelijk om een vergoeding van werkelijk gemaakte kosten op te nemen, daar aannemer zijn kennis en kunde in het bouwteam inbrengt. Gaat u hiermee akkoord?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen.</i>
24	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst blz. 6 In artikel 17 wordt verwezen naar bijlage 2. Deze bijlage ontbreekt. Kan deze alsnog bijgevoegd worden?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>bijlage 2 van de gunningleidraad betreft het "Voorwaardendocument Open Begroting" en zal als bijlage 1 aan deze nota worden bijgevoegd..</i>
25	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst blz. 6 In de bouwteamovereenkomst wordt gesproken over het taakstellend budget. Zijn deze artikelen niet van toepassing gezien zowel het budget als het ontwerp niet gedeeld zijn?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Er is nog geen toonbaar Ontwerp voorhanden, de architect is thans bezig met het vormen van een Structuurontwerp. De bouwkosten zijn gebaseerd op het totale ruimtprogramma dat ± 545 m2 bvo beslaat en nader is omschreven in het programma van eisen. Dit programma dient gerealiseerd te worden binnen het taakstellend dat vastgesteld in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 13 april 2023. Dit budget vertaald naar bouw- & installatiekosten (incl. vaste inrichting) bedraagt ± 1½ miljoen euro exclusief BTW en is gebaseerd op het in het raadsbesluit bijgevoegde Pre-advies BS De Schatgraver van KS Bouwmanagement B.V. en TEAM Architecten d.d. 27 juli 2022. Het advies van KS-bouwmanagement en Team Architecten spreekt technisch en ruimtelijk een voorkeur uit voor optie 3. Dit is een uitbreiding buiten het vigerende bestemmingsplan. Het betreft een tweelaagse uitbreiding van het schoolgebouw aan de Pastoor Schattenstraat van 265 m² per laag met spelen op het dak. De uitbreiding heeft de eerste laag op het souterrain niveau (pagina 18 en 19 van het haalbaarheids-onderzoek). Deze optie heeft de voorkeur van zowel de steden-bouwkundige als van onderwijsstichting Movare.</i>

31	<u>Vraag:</u>
	Leidraad blz. 27 Value for Money: Gevraagd om een visie te geven over het ter beschikking staande bouwkostenbudget i.r.t. het ontwerp. Zowel budget als ontwerp zijn echter niet bekend. Kunt u het budget en het ontwerp bekend maken, zodat wij hier onze visie op kunnen baseren of uw vraag hieromtrent te wijzigen?.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Zie antwoord vraag 25.</i>
32	<u>Vraag:</u>
	Leidraad blz. 27 Op de site vd gemeente Landgraaf (https://www.landgraaf.nl/de-schatgraver) staat de globale planning van het project weergegeven. Vanaf welke fase is het de bedoeling dat de geselecteerde aannemer zitting zal gaan nemen in het bouwteam?.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Aanvang-medio Definitief Ontwerp.</i>
33	<u>Vraag:</u>
	Leidraad blz. 26 Niet duidelijk is hoe de beoordeling/ puntenverdeling geschiedt? Volgens de tabel is de verdeling tussen kwaliteit en prijs 40% / 60%. Op blz 27 wordt aangegeven dat het maximaal te behalen punten voor de laagste prijs 200 punten bedraagt. Maar voor kwaliteit is geen maximaal te behalen aantal punten benoemd en ook is er geen onderverdeling voor de 4 benoemde onderdelen (Planning/ Samenwerking/ Value for Money/ Projectbeheersplan).
	<u>Antwoord:</u>
	<i>De verdeling tussen prijs 60% en kwaliteit 40% blijft gehandhaafd. Het puntental voor prijs wordt aangepast naar 180 punten (in plaats van 200 punten) . Voor elk van de 4 onderdelen uit het plan van aanpak/projectbeheersplan kunnen 30 punten worden gescoord zodat voor kwaliteit 120 punten kan worden gescoord. De onderdelen worden beoordeeld op basis van de tabel op bladzijde 29 en dan met "3" vermenigvuldigd zodat per onderdeel een maximale score van 30 punten behaald kan worden.</i>
34	<u>Vraag:</u>
	Leidraad blz. 25 Kunt u aangeven wie in de beoordelingscommissie zitting heeft?.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>De beoogde beoordelingscommissie zal bestaan uit:</i> - Gemeente Landgraaf 2 stemmen - Adviseur Gemeente 1 stem - Movare 1 stem - Architect 1 stem
35	<u>Vraag:</u>
	Leidraad blz. 24 Gevraagd wordt om een bereidheidsverklaring van de bank in te dienen bij inschrijving. Vanwege de hiermede gemoeide kosten zouden wij willen verzoeken of dit een schriftelijke toezegging vanuit onze eigen organisatie mag betreffen welke stelt dat wij hieraan kunnen voldoen? De daadwerkelijke bereidverklaring kan na gunning alsnog worden verstrekt.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Akkoord.</i>
36	<u>Vraag:</u>
	Leidraad blz 21 Gaat de Nota van inlichtingen niet boven de bouwteam/ aannemingsovereenkomst wat betreft rangorde vd documenten? Of worden de overeenkomsten gewijzigd nav vragen/ opmerkingen uit de vragenronde?.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>T.a.v. de bouwteamovereenkomst gaat de Nota van Inlichtingen boven de bouwteamovereenkomst. Na gunning zal overleg over de verder invulling van de voorwaarden plaatsvinden. Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
37	<u>Vraag:</u>

	Leidraad blz. 15 Aangegeven wordt dat, v.w.b. de bouwteamovereenkomst, de inschrijver verplicht is om tenminste 2% vd opdrachtwaarde voor eventuele adviesdiensten aan te wenden voor Social Return. Dient deze inzet voor project gerelateerde (advies)diensten te zijn om mag dit ook voor andere, niet project gerelateerde werkzaamheden, aangewend worden?
	<u>Antwoord:</u>
	De invulling van Social return mag breder dan de opdracht worden ingezet in de organisatie.
38	<u>Vraag:</u>
	Leidraad blz. 12 Is het toegestaan om meerdere referentieprojecten te gebruiken? Eén referentie project welke voldoet aan alle drie de competenties is niet realistisch en zou mogelijk inschrijvers uitsluiten van deze inschrijving?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Ja.</i>
39	<u>Vraag:</u>
	In de aannemingsovereenkomst is in art 1 en 3 bepaald dat voldaan moet worden aan bestek en tekeningen. Kunnen wij hier een kopie van ontvangen?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Die zijn er nog niet. Die komen pas tot stand in de bouwteamfase voorafgaand aan het tot stand komen van de aannemingsovereenkomst.</i>
40	<u>Vraag:</u>
	Er dient een calculatieschema ingevuld te worden. Dienen wij ook de tarieven van de E&W aannemers in te vullen of reikt u deze zelf aan.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Ja!</i>
41	<u>Vraag:</u>
	Voor ons is het niet geheel duidelijk wat er gebouwd dient te worden. Kunt u hier meer informatie over geven bijvoorbeeld door een (schets)ontwerp aan te leveren van de architect.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Zie antwoord vraag 25.</i>
42	<u>Vraag:</u>
	Gunningscriterium kwaliteit Mogen er nog overige bijlagen worden toegevoegd, als schema's en matrixen? Of vallen deze in de limiet van 5 pagina's?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Ja er mogen nog overige bijlagen ter illustratie worden toegevoegd.</i>
43	<u>Vraag:</u>
	Gunningscriterium kwaliteit Aan de hand van de hoeveelheid uitgangspunten/ elementen die uitgewerkt dienen te worden. Kan het pagina limiet worden verhoogd?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen.</i>
44	<u>Vraag:</u>
	Mag er een voerpagina, inhoudsopgave en voorwoord worden toegevoegd?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Ja, het pva mag 5 pagina's tekst bevatten excl. voerpagina, inhoudspagina, voorwoord en Illustraties. Deze mogen worden toegevoegd en tellen niet mee.</i>
45	<u>Vraag:</u>
	Dienen de 4 onderdelen van het plan van aanpak afzonderlijke bestanden te zijn?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Nee.</i>
46	<u>Vraag:</u>
	Waarschijnlijk zal er een bestemmingsplanwijziging moeten plaatsvinden. Loopt deze procedure al?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Nee.</i>
47	<u>Vraag:</u>

	Aannemingsovereenkomst bankgarantie Graag zien we dat de laatste termijn wordt betaald bij oplevering en dat de bankgarantie wordt geretourneerd na de onderhoudstermijn. Nu lopen zowel de bankgarantie als de laatste termijn door tot na de onderhoudstermijn.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
48	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst Art. 16.3. Graag rechtbank wijzigen in arbitrage.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
49	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst Art 7.6. aub het kortingsbedrag in kalenderdagen wijzigen in werkdagen. Graag toevoegen indien de hersteltermijn door de levering van materialen zullen afwijkende afspraken gemaakt worden in overleg met aannemer m.b.t. de ingangsdatum van het kortingsbedrag.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
50	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst Art 7.4. De korting zoals benoemd 0,1% staat niet in verhouding met de hoogte van de aanneemsom. Derhalve het verzoek om deze te verlagen. Tevens aub kalenderdagen wijzigen in werkdagen
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
51	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst Art 6.3. dit artikel is niet akkoord. Opdrachtgever dient in overleg met aannemer de hoogte van het in te houden bedrag in overleg vast te stellen.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
52	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst Art. 6.1. betaling verschuldigde bedrag na 30 dagen factuurdatum, zoals nu omschreven kan er een betalingstermijn van 44 dagen ontstaan.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
53	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst Art. 5.3. Staat vermeld 2e termijn 20% bij 30% gereed enzovoort. Moet dit niet zijn 2e termijn bij 20% gereed enzovoort?

	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
54	<u>Vraag:</u>
	Aannemingsovereenkomst art. 3.3. Artikel niet akkoord, alle werkzaamheden en documenten worden in het bouwteam zorgvuldig samengesteld, het kan niet zo zijn dat aannemer vervolgens als enige verantwoordelijk is voor het oplossen van onvolkomenheden.?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Vooralsnog worden er geen toezeggingen gedaan in het aanpassen van de concept aannemingsovereenkomst. Zodra er een partner is gecontracteerd en de bouwteam-fase succesvol kan worden afgerond en leidt tot een aannemingsovereenkomst zal ter gelegener ogenblik overleg over de invulling van de voorwaarden plaatsvinden.</i>
55	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst Art. 25. graag rechtbank wijzigen in arbitrage zaak.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen.</i>
	<u>Vraag:</u>
56	Bouwteamovereenkomst Art. 15.2. Dit artikel is niet akkoord, er is inhoudelijk te weinig informatie beschikbaar om gestelde te bevestigen.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen.</i>
57	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst Art. 15. Hier staat omschreven dat het taakstellend budget kenbaar is gemaakt. Kunt u aangeven wat dit taakstellend budget is?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Zie antwoord vraag 25.</i>
58	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst Art. 12 laatste zin, Hetgeen hier omschreven zien we graag aangepast naar: indien aannemer alternatieven aandraagt welke verder uitgewerkt worden door overige bouwteam leden zullen eveneens de verantwoordelijkheden bij de adviseurs blijven liggen wiens specifieke terrein het betreft.
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Neen, niet indien die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, niet door de betreffende adviseur zijn aanvaard en mede tot de zijne heeft gemaakt.</i>
59	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst In artikel 6 wordt bijlage 1 benoemd, deze is niet toegevoegd
	<u>Antwoord:</u>
	<i>De tekst "het verrichten van de werkzaamheden, zoals aangegeven op het als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte overzicht van werkzaamheden" komt te vervallen.</i>
60	<u>Vraag:</u>
	Bouwteamovereenkomst Is het mogelijk om de totale social return om te zetten naar 5% van het totale loonsbestanddeel?
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Nee, vanuit het beleid Social return Zuid-Limburg wordt het Social return percentage berekend over de totale opdrachtwaarde. Indien de kapitaalkosten van de totale opdrachtwaarde meer dan 70% bedraagt, dan geldt 2% Social return van de totale opdrachtwaarde.</i>
61	<u>Vraag:</u>
	Aanbestedingsleidraad

	Veelal wordt de directievoering vanuit het schoolbestuur of een gemeente gedaan door een bouwadviesbureau. Het verzoek om een getekende tevredenheids-verklaring door deze partijen ook te accepteren
	<u>Antwoord:</u>
	<i>Directievoering is pas aan de orde tijdens de concrete uitvoering van het project. Aanbesteder is ook uitdrukkelijk op zoek naar een tevredenheidsverklaring over de werkzaamheden tijdens het voorbereidingsproces (bouwteamfase)! Op dat ogenblik is nog geen directievoerende aangesteld.</i>
62	<u>Vraag:</u>
	Om opdrachtgevers te ontzien in het updaten van tevredenheidsverklaringen, het verzoek om de tevredenheidsverklaring en de oplevering beide op niet ouder dan 3 jaar te zetten.
	<u>Antwoord:</u>
	<u>Akkoord.</u>
63	<u>Vraag:</u>
	Planning Indien op de eerste vragen een akkoord wordt gegeven, zouden we graag zien dat de planning wordt aangepast zodat er ruimte is voor het bestuderen van de stukken/schouw.
	<u>Antwoord:</u>
	<u>Zie antwoord vraag 7.</u>
64	<u>Vraag:</u>
	Planning Indien op de eerste vraag akkoord wordt gegeven, zouden we graag een gelegenheid zien voor een 2e keer vragen stellen.
	<u>Antwoord:</u>
	<u>Zie antwoord vraag 7 en 21.</u>
65	<u>Vraag:</u>
	Aangezien tijdens de eerste schouw de stukken nog niet beschikbaar waren, zouden we graag zien dat er een tweede schouw gepland wordt.
	<u>Antwoord:</u>
	<u>Zie antwoord vraag 21.</u>

Bijlagen bij deze Nota van Inlichtingen:

Bijlage 1: bijlage 2 van de gunningleidraad "Voorwaardendocument Open Begroting";