Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf - Hotelaccommodatie voor Oekraïense vluchtelingen gemeente Almere

Korte beschrijving:

Als gevolg van de oorlog in de Oekraïne is begin maart 2022 een grote vluchtelingenstroom op gang gekomen in Europa en dus ook naar Nederland. Omdat Almere op korte termijn niet voldoende opvanglocaties kon realiseren zijn er op basis van dwingende spoed (artikel 2.32 Aanbestedingswet) kamers in 3 hotels gecontacteerd, inclusief maaltijden.

Besloten wordt om voor het verblijf van (Oekraïense) vluchtelingen gebruik te blijven maken van de diensten van de hotels: Finn, Holiday Inn en het Best Western Plus Plaza in Almere. De afspraken met de 3 hotels zijn op 17 maart 2022 gemaakt en had een oorspronkelijke looptijd tot 17 maart 2023. Deze overeenkomst is verlengd met telkens een periode van zes (6) maanden. In maart 2024 is er voor een langere periode verlengd. De nieuwe einddatum is 31-12- 2024.

Binnen de gemeentelijke grenzen zijn er geen andere partijen en of locaties waar deze (Oekraïense) vluchtelingen ondergebracht kunnen worden.
Gemeente Almere maakt bekend voornemens te zijn om overeenkomsten aan te gaan met de beoogde contractanten voor de duur van 6 maanden met mogelijke verlengingen van 5 x 6 maanden. Dit laat echter onverlet dat de gemeente de voorgenomen verlenging middels deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bekend maakt aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Onder het tabblad documenten vindt u de volledige toelichting en wijze waarop u bezwaar kunt maken over deze aankondiging.

Motivering

De Aanbestedende dienst hecht waarde aan transparantie en doet hierbij een aankondiging in geval van vrijwillige transparantie. Als gevolg van de oorlog in de Oekraïne is begin maart 2022 een grote vluchtelingenstroom opgang gekomen in Europa en dus ook naar Nederland. Gemeentes in Nederland zien zich daardoor genoodzaakt te voorzien in tijdelijke opvang en huisvesting. De huidige langdurige tijdelijke opvang voor Oekraïense vluchtelingen vindt plaats binnen onze gemeente, onder andere in een drietal hotels: Finn, Holiday Inn en het Best Western Plus Plaza.

Besloten wordt om voor het verblijf van (Oekraïense) vluchtelingen gebruik te blijven maken van de diensten van de hotels: Finn, Holiday Inn en het Best Western Plus Plaza in Almere. De afspraken met de 3 hotels zijn, na een marktconsultatie bij alle in Almere gevestigde hotels, op 17 maart 2022 gemaakt en had een oorspronkelijke looptijd tot 17 maart 2023. Deze overeenkomst is verlengd met telkens een periode van zes (6) maanden. In maart 2024 is er voor een langere periode verlengd. De nieuwe einddatum is 31-12- 2024. Destijds is wegens dwingende spoed gebruik gemaakt van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging (artikel 2.32 Aanbestedingswet).

Gemeente Almere maakt bekend voornemens te zijn om overeenkomsten aan te gaan met de beoogde contractanten voor de duur van 6 maanden met mogelijke verlengingen van 5 x een 6 maanden.

Er zijn slechts enkele ondernemers om deze opdracht uit te voeren. De Gemeente Almere stelt het belang van Oekraïense vluchtelingen voorop. Hun traumatische ervaringen zorgen voor steeds meer zichtbare psychosociale problematiek. Zij kunnen slecht omgaan met wisselingen en hebben behoefte aan rust, vertrouwen, zekerheid en herkenbare ondersteuning van hoge kwaliteit.

Gemeente Almere wil hen dat bieden. De huidige partners heeft aangetoond dat te kunnen en vangen al twee jaar een groot aantal Oekraïense vluchtelingen op. Na onderzoek is gebleken dat de hotels Finn, Holiday Inn en Best Western Plus Plaza de enige partijen zijn in Almere die de mogelijkheid hebben en bereid zijn tot de opvang van de ongeveer 500 Oekraïense vluchtelingen aan wie Almere gemeentelijke opvang biedt. Het gaat om in totaal 270 kamers. De selectie van de hotels is gebaseerd op de volgende criteria:

- Kamergrootte en voorzieningen: Tweepersoonskamers van minimaal 18 m², met eigen toilet en douche.
- Maaltijden: Aanbod van zowel ontbijt, lunch als diner.
- Huisdieren: Huisdieren zijn onder bepaalde voorwaarden toegestaan.
- Bereikbaarheid: Nabijheid van openbaar vervoer.
- Capaciteit: Minimaal 20 kamers (40 bedden) om versnippering te voorkomen.
- Inleving en dienstverlening: Specifieke aandacht en dienstverlening gericht op Oekraïense en andere ontheemden, met bijvoorbeeld Oekraïense catering (momenteel eenmaal per week, mogelijk vaker in de toekomst).
- Flexibiliteit: Maximaal en minimaal aantal plekken wordt aangepast aan de behoeften.
- Bereikbaarheid: 24/7 beschikbaarheid van de receptie of een ander aanspreekpunt voor bewoners.
- Locaties dienen in ieder geval een half jaar mensen te kunnen opvangen en daarna zo lang als noodzakelijk gezien ontwikkelingen in Oekraïne.

Oekraïense vluchtelingen voelen zich inmiddels thuis in deze tijdelijke opvang.

Op basis van bovengenoemde uitgangspunten, criteria en kaders, kunnen we niet anders dan de afspraken met de 3 hotels voortzetten. Ons inziens is er geen markt voor een goede invulling van deze diensten. Er wordt een beroep gedaan op technische verwevenheid.

Het resultaat is om de afspraken met 3 bovengenoemde hotels te continueren. In de overeenkomst met het hotel wordt een opzegtermijn van drie (3) maanden opgenomen, omdat het lastig te voorspellen is per wanneer de opvang in het hotel beëindigd kan worden.

Gemeente Almere is hiertoe bevoegd als 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking niet door een andere partij tegen gemeld voornemen is opgekomen door een kort geding aan te spannen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland en door betekening van desbetreffende dagvaarding aan het adres van Gemeente Almere, op straffe van verval van recht. (en kopie van het exploot van de dagvaarding aan inkoop@almere.nl te sturen). De genoemde termijn betreft een fatale vervaltermijn. Bezwaren tegen dit voornemen kunt u kenbaar maken aan Gemeente Almere via berichtmodule TenderNed, het eventueel indienen van bezwaar doet niet af aan de voorwaarde om uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie een kort geding aan te spannen tegen Gemeente Almere.