

Algemene informatie

Aanbesteding: 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 31806 en 31808

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Koelmachines

Vraag:

We hebben helaas niet kunnen kijken bij de koelmachine's. Hierdoor hebben we niet kunnen zien of de constructie aangepast dient worden. Hoe gaan we hiermee om?

Antwoord:

Vervanging koelmachines zal niet 1 op 1 zijn, daar de nieuwe koelmachines een ander koudemiddel krijgen dan de bestaande.

Aanpassing constructie is waarschijnlijk.

Op basis van bijgevoegde foto's (Bijlage 01) en de gegeven specificaties van de koelmachines in de werkschrijving H3.6, kan door de inschrijver bepaald worden of de constructie aangepast dient te worden.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Koelleidingwerk

Vraag:

Al het koelleidingwerk dient nagelopen te worden. Is al dit leidingwerk goed bereikbaar of moeten er nog ergens bouwkundige schachten worden geopend?

Antwoord:

Leidingwerk is goed bereikbaar, voor inspectie hoeven er geen schachten te worden geopend.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Transport Koelmachine

Vraag:

Is er toevallig bekend welk transportbedrijf de eerder vervangen koelmachine heeft getransporteerd?

Antwoord:

Firma Koopmans Bouwservice b.v. uit Enschede heeft met onderaannemer Unica op 15 maart 2024 de koelmachine geleverd, ingehesen en afgemonteerd.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Huisinstallateur

Vraag:

In de rondgang is aangegeven dat de huisinstallateur installatieverantwoordelijke is, en schakelbevoegd. Moeten wij deze partij inschakelen? Zijn hier kosten aan verbonden? Zo ja dan graag een opgave van persoon en partij waar wij deze kosten moeten opvragen.

Antwoord:

Installatieverantwoordelijke is RVB afdeling Vastgoedbeheer. Voor schakelacties dient Unica Building Services te Oosterhout ingehuurd te worden.

Aangezien de laadpalen uit de scope van het project zijn gehaald is het aantal schakelacties zeer beperkt.

Indien voor prijsvorming toch noodzakelijk, dan contact opnemen met Unica Building Services te Oosterhout, contactpersoon is de heer R. Klunder. Tel. 0162 468410 .

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Brandmeld en ontruimingsinstallatie

Vraag:

In de 2 panden zitten 2 verschillende brandmeld installaties welke uitgebreid moeten worden met handmelders en sturingen. Wie is op dit moment de onderhoudsverplichte partij?

Antwoord:

Voor Terminal Zuid is de onderhoudspartij Tyco Fire and Security Nederland B.V.

Voor Terminal Noord is de onderhoudspartij Dräger Nederland B.V.

Beide partijen werken in onderaanneming van Unica Building Services, maar kunnen desgewenst rechtstreeks benaderd worden voor een prijsopgave.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Buitenluchtroosters

Vraag:

De buitenluchtroosters en dakkappen dienen schoongemaakt en behandeld te worden. Zijn er foto's beschikbaar van deze onderdelen waarop we de staat kunnen zien?

Antwoord:

Er zijn geen foto's beschikbaar. Eventueel te bekijken tijdens de 2e schouw op 9 okt. a.s.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Buiten bedrijf zijn installatie

Vraag:

De werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden. Kunnen we er vanuit gaan dat een heel bouwdeel leeg is en dat de installatie in dat gedeelte ca 5 weken uit kan? Als we bijvoorbeeld de regeling gaan vervangen of de LBK's gaan renoveren zal de gehele installatie buiten bedrijf zijn.

Antwoord:

Bij vervanging regelkasten installaties op handbediening zetten.
Renovatie LBK's bij voorkeur uitvoeren op vrijdag t/m zondag.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor

Beantwoord op: Terminal Noord en Zuid te Den Haag
1 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Buiten bedrijf zijn installatie HKL

Vraag:

De hoofdaansluiting zit in Terminaal Noord. De HKL van Zuid zit op deze HKL. Als er een groep bijgemaakt moet worden, dient het gehele pand spanningsloos gesteld te worden. Hoe gaan we om met tijdelijke voorzieningen? Kan alles uit voor enkele uren?

Antwoord:

Vervallen, laadpalen buiten zijn uit de scope van dit werk gehaald. Zie mededeling.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Inregelen koeling/lucht

Vraag:

Bij het inregelen van de installatie moeten we overal boven het plafond zijn. Kunnen we er vanuit gaan dat er dan geen kantoorpersoneel of bureaus aanwezig zijn?

Antwoord:

U kunt er van uit gaan dat er dan geen kantoorpersoneel in de ruimte aanwezig is.

Aannemer dient voor aanvang van werkzaamheden een Plan van Aanpak te overhandigen waar in duidelijk wordt welk meubilair er tijdelijk verschoven moet worden.

Uitvoering inregelwerkzaamheden bij voorkeur op vrijdag en het liefst in combinatie met het vervangen van plafondplaten en/of armaturen.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 RTO

Vraag:

Is er een RTO van de bestaande regeling beschikbaar?

Antwoord:

Zie Bijlage 8 van de aangeleverde Werkomschrijving.
Van alle regelkasten kan na opdrachtverstrekking een Priva Export gemaakt worden.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Koelbatterijen / ventilatoren

Vraag:

De koelbatterijen en de ventilatoren incl. motor van de LBK's moeten vervangen worden. Kunnen we ervan uitgaan dat deze in de lift passen en dat deze zonder het verwijderen van bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen getransporteerd kunnen worden?

Antwoord:

De ventilator wel, de koelbatterij niet. Ook stopt de lift de verdieping onder de technische ruimte. De technische ruimte is goed bereikbaar vanaf het dak. Het lijkt ons daarom meest praktisch is om deze via het dak aan te voeren. Hijsactie bijvoorbeeld te combineren met vervangen koelmachines.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:

HKL Uitbreiding ivm zonnepanelen

Vraag:

In de HKL in terminal Zuid zijn geen groepen meer vrij. De kast is ook niet uit te breiden. Waar sluiten wij de benodigde groepen op aan voor de omvormers zonnepanelen?

Antwoord:

De omvormers kunnen per kern / technische ruimte aangesloten worden op de voeding van de elektrische stoombevochtiging. Het vermogen/ de afzekering voor de stoombevochtiger is groter dan benodigd voor de omvormers. Zie ook bijgevoegd schema (Bijlage 02).

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor

Beantwoord op: Terminal Noord en Zuid te Den Haag
1 okt. 2024

Ref.nr. 13
Onderwerp: Armaturen vervangen

Vraag:
Op de tekeningen staat bij een aantal locaties aangegeven dat de verlichting aangepast moet worden naar LED. Bijvoorbeeld Terminal Zuid begane grond. Groene zone. Echter hier zit al LED verlichting. Dit is ook op enkele locaties in de verkeerszones zo. Wat aan te houden?

Antwoord:
Tekeningen aanhouden voor de calculatie.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr. 14
Onderwerp: Vervangen armaturen

Vraag:
In terminal Zuid en Noord zijn al enkele verdiepingen voorzien van LED armaturen. Echter van verschillende leveranciers en verschillende uitvoeringen. Welk principe heeft de voorkeur?

Antwoord:
Geen voorkeur, Werkomschrijving aanhouden.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr. 15
Onderwerp: Vervangen armaturen

Vraag:
In terminal Noord zijn de reeds vervangen LED armaturen voorzien van plenum in armatuur. In terminal zuid is dit niet het geval. Dienen de armaturen te worden voorzien van plenum sleuven?

Antwoord:
Ja, eventueel aanvullen met geperforeerde plafondplaten.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
MIVA Pagina 33

Vraag:

Hier staat een tabel met locaties 5 MIVA toiletten en wat hier voor nodig is. Hier staat bij alle vijf bij automatische deuren "Nee" . Echter staat er boven dat automatische deuren van toepassing zijn. Moeten er automatische deuren worden voorzien bij elke MIVA?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Vragen tav aanbesteding algemeen

Vraag:

Kan er een 2e vragen ronden worden toegevoegd?

Antwoord:

In hoofdstuk 3.3 van de Aanbestedingsleidraad is al opgenomen dat er een 2e inlichtingenronde is. Vragen stellen kan tot 14 oktober 2024 tot 12.00 uur. Publicatie van de 2e Nota van Inlichtingen is op 22 oktober 2024.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kan het gebouw op eigengelegenheid nog nader worden geïnspecteerd?
Denk aan gevel, parkeerdek ed.
Moeten wij ons hiervoor aanmelden bij de receptie?

Antwoord:

De openbaar toegankelijk onderdelen van het gebouw waaronder het parkeerdek kunnen op eigen gelegenheid worden geïnspecteerd. De dag zelf even bij de receptiebalie melden is voldoende.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Vragen ronde.

Vraag:

Komt er nog een mogelijkheid voor een 2e vragen ronde?

Antwoord:

In hoofdstuk 3.3 van de Aanbestedingsleidraad is al opgenomen dat er een 2e inlichtingenronde is. Vragen stellen kan tot 14 oktober 2024 tot 12.00 uur. Publicatie van de 2e Nota van Inlichtingen is op 22 oktober 2024.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Locatie bezoek

Vraag:

Aangezien sommige werkzaamheden door specialistische bedrijven moet worden uitgevoerd en er bij de schouw maar een mogelijkheid was voor maximaal 2 personen verzoeken wij of er nog meer schouw mogelijkheden zijn voor de specialistische bedrijven.

Antwoord:

Er zal een tweede bezichtiging worden georganiseerd. Bezoek van de locatie is mogelijk op 9 oktober 2024 om 13.30 uur. U dient zich te melden bij de balie van Terminal Zuid, Schedeldoekshaven 101 te Den Haag. Ondernemingen kunnen zich aanmelden voor het bezoek van de locatie door uiterlijk 7 oktober 2024 een bericht te sturen via de berichtenmodule van TenderNed. In het bericht dient de bedrijfsnaam te worden vermeld en de namen van de personen die het bezoek aan de locatie namens de onderneming zullen bijwonen. Deze personen dienen zich te legitimeren met een geldig identiteitsbewijs.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor

Beantwoord op: Terminal Noord en Zuid te Den Haag
1 okt. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Armaturenlijst

Vraag:
Is er een armaturenlijst?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Tekeningen

Vraag:
De tekeningen van de technische ruimten/dak i.r.t. de luchtbehandelingskasten en koelmachines zijn onduidelijk. Graag duidelijke tekeningen en meer informatie omtrent de luchtbehandelingskasten en koelmachines.

Antwoord:
Meer tekeningen zijn niet beschikbaar. Productspecificaties van koelmachines en luchtbehandelingskasten zijn verstrekt. Tevens kan de 2e schouw gebruikt worden voor beeldvorming.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 1 okt. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Dakbedekking

Vraag:
Welke dakbedekking moet er precies moet er vervangen worden? Er zijn namelijk reeds zichtbaar repaarties aan het dak uitgevoerd.

Antwoord:
Voor de prijsvorming er van uit gaan dat enkel de dakbedekking t.p.v. de aan te brengen PV-panelen vervangen wordt, daar deze in later stadium niet

meer bereikbaar is.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Beantwoord op: 1 okt. 2024

Mededelingen

Ref.nr. **Onderwerp:**
M1 Hoofdverdeelkast Terminal Noord voorbereiden op het aansluiten van
laadpalen

Inhoud mededeling:
In de werkschrijving in §3.8 bovenaan pagina 32 komt alle tekst onder
het kopje Laadpalen te vervallen. Dit behoort niet meer tot de
werkzaamheden.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Aangemaakt op: 1 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
M2 Bouwplaats voorziening en parkeren

Inhoud mededeling:
Er zal ruimte voor keten, containers en parkeren op het buitenterrein en in
het gebouw beschikbaar worden gesteld. In de 2e Nota van Inlichtingen zal
hierover nader opgave worden gedaan.

Percelen: P1 31806 en 31808 Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag
Aangemaakt op: 1 okt. 2024